

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA



TRIBUNALE DI PISA
Sezione esecuzioni immobiliari



RELAZIONE CUSTODE EX ART. 560 C.P.C.

Procedura esecutiva: R.G.E. **16/2018**;

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, Via Del Brennero n. 81, Pisa

Ubicazione Immobile: Pontedera, Via di Camone- lotto 2



Il sottoscritto, dott. Cosimo Erriquez, Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 03/12/2018

premessò che

con comunicazione del 19/12/2025 il delegato alla vendita, Dott.ssa Roberta Vaselli, chiedeva al custode I.v.g. di:

- “1- riferire se l'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;
- 2- descrivere le attuali condizioni del medesimo;
- 3- offrire una valutazione sulle prospettive di liquidazione ed in particolare sul prezzo base sui cui procedere a nuovi tentativi di vendita;
- 4- riferire sullo stato di attuale occupazione dell'immobile”;

in data 16/01/2026 l'incaricato I.v.g. effettuava una ricognizione presso l'immobile indicato in epigrafe.

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità sopra indicata,

comunica che

1-Visite

L'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;

2-Stato di conservazione

L'immobile è in pessime condizioni e parzialmente accessibile in quanto pericolante.

3-Prospettive di liquidazione e nuovo prezzo base

Le prospettive di liquidazione non sono buone.

Si ritiene opportuno procedere a nuovi tentativi di vendita al seguente **prezzo base: 147.000,00€**

4-Stato di occupazione

L'immobile risulta libero da persone. All'interno sono presenti rifiuti.

Con osservanza

Pisa, 21/01/2026

Il Direttore I.v.g. Pisa

Dott. Cosimo Erriquez