ASTE TELEMATICHE

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Pisa

Concordato preventivo 11/2018

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it

TRIBUNALE DI PISA | Concordato preventivo 11/2018

CASCIANA TERME LARI (PI)
VIA LIVORNESE EST, 3

UDIENZA: **05/11/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **04/11/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Diritti di piena proprietà su Capannone ubicato a Casciana Terme Lari (Pi) - Via Livornese Est 3. Trattasi di porzione di un più ampio fabbricato ad uso artigianale compreso nella zona industriale artigianale-commerciale di Perignano e si articola su un unico piano fuori terra e si sviluppa per circa 902 mq. Il bene attualmente si compone di un unico ampio vano oltre ad un piccolo ripostiglio, due locali ufficio/archivio, disimpegno, con annessi sul lato nord-ovest due piccoli corpi di fabbrica adibiti in parte a locale servizi igienici e in parte a locali ripostiglio, locali tecnici (motopompa ed elettropompe per impianto antincendio) e una cabina elettrica in disuso. La porzione di fabbricato in oggetto è corredata, in proprietà esclusiva, di un resede di terreno situato lungo i lati est, nord e ovest, per un totale di circa 1740 mq. di superficie. L'immobile risulta privo di impianto di riscaldamento. Il bene è dotato di resede esclusivo accessibile mediante diritto di passo, da via livornese, esercitato sulla particella 641 di proprietà del coniuge del soggetto sotto concordato preventivo. Tale resede svolge in parte al compito di area deposito materiali oltre che da parcheggio. Sulla particella 1772 (resede graffato), insistono le vasche antincendio. L'impianto antincendio risulta funzionale anche all'unità immobiliare, altra porzione di capannone, confinante adiacente lato sud).

PREZZO BASE: € 255.419,73
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 191.564,80

TRIBUNALE DI PISA | Concordato preventivo 11/2018

CASCIANA TERME LARI (PI)
VIA SOTTOBOSCO

UDIENZA: **05/11/2025 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **04/11/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. BENE N.5 Laboratorio artigianale sito in Casciana Terme Lari (PI) - Via sottobosco; il manufatto è edificato interamente su sedime del foglio 16, particella 60 (Bene n°3). Il locale ha una superficie commerciale di c.a. 28,00 mq. Diritti di 3 terreni: BENE N.2 Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 60, Qualità Seminativo arborato sito in Casciana Terme Lari (PI) - Via sottobosco, di circa 642,00 mq. BENE N.3 Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 61, Qualità Seminativo sito in Casciana Terme Lari (PI) - Via sottobosco, di circa 95,00 mq. BENE N.4 Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 117, Qualità Vigneto sito in Casciana Terme Lari (PI) - Via sottobosco, di circa 700,00 mq.

PREZZO BASE: € 23.980,46
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 17.985,34