



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Pescara

### Liquidazione Giudiziale 36/2024

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione Giudiziale 36/2024

COMUNE DI PESCARA (PE)  
VIA ALENTO, 74

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Piena e perfetta proprietà del laboratorio per arti e mestieri, posto al piano terra di un maggior fabbricato, con accesso dalla via Alento n. 74, costituito da una porzione di un locale artigianale, unita ad altra unità immobiliare adiacente, di proprietà di terzi, e rispetto alla quale non esiste una divisione fisica. L'unità si compone altresì di una parte soppalcata (accessibile solo dalla porzione di altrui proprietà), di piccoli locali accessori destinati ad ufficio e servizi, di locali tecnologici e un locale sgombero/autorimessa dotati di accesso autonomo.

**PREZZO BASE: € 60.335,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 45.251,25**



TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione Giudiziale 36/2024

COMUNE DI PESCARA (PE)  
VIA ALENTO, 74

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso ufficio, costituito dall'intero primo piano di un maggior fabbricato, con accesso dalla via Alento n. 74, costituito da una porzione di un locale artigianale, unita ad altra unità immobiliare adiacente, di proprietà di terzi, e rispetto alla quale non esiste una divisione fisica. L'unità si compone altresì di una parte soppalcata (accessibile solo dalla porzione di altrui proprietà), di piccoli locali accessori destinati ad ufficio e servizi, di locali tecnologici e un locale sgombero/autorimessa dotati di accesso autonomo.

**PREZZO BASE: € 114.400,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 85.800,00**



TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione Giudiziale 36/2024

COMUNE DI PESCARA (PE)  
VIA ATERNO

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Piena e perfetta proprietà del lastrico solare, posto al primo piano del maggior fabbricato ubicato alla via Aterno snc, in prossimità del fiume Pescara, sul quale risultano installati pannelli fotovoltaici, avente superficie complessiva di metri quadri 332 circa.

**PREZZO BASE: € 5.500,00**

**RIALZO MINIMO: € 150,00**

**OFFERTA MINIMA: € 4.400,00**

