



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Pescara

Fallimento 65/2021

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

**COMUNE DI CARAMANICO TERME (PE)
PROSSIMITÀ VIALE ROMA
E VIA DELLA LIBERTÀ**

UDIENZA: 22/07/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/07/2025 ore 12:00



LOTTO 1. Piena e perfetta proprietà di complesso termale alberghiero costituito da: edificio termale principale; locali destinati a uffici e parcheggio privato; 26 particelle di terreno di cui 16 considerate beni indisponibili; parcheggio pubblico; aree poste a valle e a monte delle terme; 39 particelle di terreno; beni mobili; marchio.

PREZZO BASE: € 4.172.712,28

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 3.755.441,06



LOT 1. Movable assets consisting of specific furnishings for spa departments, offices, waiting areas, various types of equipment, hotel room furnishings, vehicles. Full and perfect ownership of a spa hotel complex with therapy rooms, hotel and various direct and indirect appurtenances including offices, public and private car parks, various neighbouring land parcels, with different uses including those hosting the sulphurous and thermal water springs.

Brand "Terme di Caramanico - Health since 1576".

STARTING PRICE: € 4.172.712,28

MINIMUM INCREMENT: € 50.000,00

MINIMUM BID: € 3.755.441,06



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

LOT 1. Droit de propriété d'établissement thermal hôtelier avec pièces de thérapeutique, hôtel et équipements directs et indirects parmi lequel il y a les bureaux, parkings publics et privés, parcelles de terrain.

PRIX DE BASE: € 4.172.712,28

HAUSSE MINIMALE: € 50.000,00

OFFRE MINIMALE: € 3.755.441,06



LOSNUMMER 1. Hotel-SPA Komplex Thermen, Therapieräume, Hotel sowie Büros, öffentliche und private Parkplätze, 26 Grundstücke in der Nähe, von denen sich auf einigen die Schwefel- und Thermalquellen befinden. Markenname "Terme di Caramanico - La Salute dal 1576" Bewegliche Güter in der Immobilie, bestehend aus spezifischen Einrichtungsgegenständen für die Thermalbäder, die Büros und die Wartebereiche, Geräte verschiedener Art, Hotelzimmermöbel, Kraftfahrzeuge. "Es wird darauf hingewiesen, dass 16 Parzellen nicht zum Verkauf angeboten werden, wie im angelegten ergänzenden Gutachten des Architekten Massimo Di Michele mit betitelt "precisazione alla relazione peritale" ausgeführt."

STARTGEBOT: € 4.172.712,28

MINIMALER ERHÖHUNGSSCHRITT: € 50.000,00

MINDESTGEBOT: € 3.755.441,06



ЛОТ НОМЕР 1. Термальный гостиничный комплекс, состоящим из: главного термального корпуса; помещения, предназначенные для офисов и частной парковки; 26 земельных участков, из которых 16 считаются непригодными; общественная парковка; участки, расположенные ниже и выше по течению от ванн; 39 земельных участков; движимое имущество.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА: € 4.172.712,28

МИНИМАЛЬНЫЙ ШАГ: € 50.000,00

МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА: € 3.755.441,06



地段 1. 完全和完美地擁有一家酒店水療中心，包括治療室、酒店和各種直接和間接的附屬設施，包括辦公室、公共和私人停車場、各種相鄰的土地，以及不同的目的地，包括那些擁有硫磺和溫泉的地方。品牌 "TERME DI CARAMANICO - HEALTH SINCE 1576"。可移動物品，包括水療部門、辦公室、等候區的特定家具、各種類型的設備、酒店客房家具、車輛。

起拍价: € 4.172.712,28

有招标人起码涨价: € 50.000,00

起价: € 3.755.441,06

TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

**COMUNE DI CARAMANICO TERME (PE)
LOCALITÀ SANTA CROCE**

UDIENZA: 22/07/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/07/2025 ore 12:00



LOTTO 2. Piena e perfetta proprietà del centro termale e alberghiero ex centro benessere, con alcuni terreni annessi alla struttura o posti nelle sue vicinanze; beni mobili costituiti da arredi specifici dei reparti termali, delle aree di attesa, del ristorante e delle cucine, apparecchiature di vario tipo, arredi delle camere d'hotel.

PREZZO BASE: € 5.659.270,68

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 5.093.343,61



LOT 2. Spa and hotel grounds of the former wellness center as well as land adjacent to the structure. Specific furnishings of the thermal baths, the offices and the waiting areas, appliances of various kinds, hotel room furniture.

STARTING PRICE: € 5.659.270,68

MINIMUM INCREMENT: € 50.000,00

MINIMUM BID: € 5.093.343,61



LOT 2. Droit de propriété de centre thermal eth hôtelier ex Centre de bien-être, avec des parcelles de terrain attachés à la structure ou à proximité. Meubles spécifiques des départements thermaux, des zones d'attente, du restaurant et des cuisines, équipements de différents types, mobilier des chambres.

PRIX DE BASE: € 5.659.270,68

HAUSSE MINIMALE: € 50.000,00

OFFRE MINIMALE: € 5.093.343,61



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

LOSNUMMER 2. Spa- und Hotelgelände des ehemaligen Wellnesscenters sowie an die Struktur anliegende Grundstücke. Spezifische Einrichtungsgegenstände für die Thermalbäder, die Büros und die Wartebereiche, Geräte verschiedener Art, Hotelzimmermöbel.

STARTGEBOT: € 5.659.270,68

MINIMALER ERHÖHUNGSSCHRITT: € 50.000,00

MINDESTGEBOT: € 5.093.343,61



ЛОТ НОМЕР 2. Спа и отель, бывший спа центр, к зданию пристроен земельный участок; движимое имущество, состоящее из оборудования и мебели.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА: € 5.659.270,68

МИНИМАЛЬНЫЙ ШАГ: € 50.000,00

МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА: € 5.093.343,61



地段 2. 完全和完美地擁有水療中心和酒店前身的健康中心，以及附屬於該建築或位於其附近的土地。水療部、等候區、餐廳和廚房的特定陳設、各種設備、房間陳設。

起拍价: € 5.659.270,68

有招标人起码涨价: € 50.000,00

起价: € 5.093.343,61

