

ONORARI D'ASTA

DETERMINAZIONE COMPENSO DOVUTO ALLA SOCIETÀ INCARICATA

Si precisa che gli onorari d'asta, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente.

L'importo di detti onorari sarà determinato, sulla base del prezzo di aggiudicazione del lotto in vendita, secondo gli scaglioni di valore sotto indicati.

Scaglioni	Valore di vendita	Onorari d'asta escluso iva
I	Fino ad € 500.000,00	2% del valore di vendita
II	Da € 500.000,01 fino ad € 1.000.000,00	1% del valore di vendita
III	Da € 1.000.000,01 fino ad € 5.000.000,00	0,45% del valore di vendita
IV	Da € 5.000.000,01 fino ad € 10.000.000,00	0,2% del valore di vendita
V	Da € 10.000.000,01 fino ad € 20.000.000,00	0,1% del valore di aggiudicazione
VI	Oltre € 20.000.000,00	0,09% del valore di aggiudicazione* *Ammontare massimo ovvero limite massimo del corrispettivo fissato in € 20.000.000,00

Si precisa che in caso di vendita andata a buon fine, la % applicata è unica, come da tabella sopra riportata (non è prevista l'applicazione di diverse aliquote percentuali da applicare sugli scaglioni di valore del prezzo, in quanto il calcolo dei diritti d'asta viene effettuato applicando sul prezzo definitivo di vendita l'unica % prevista in base al prezzo definitivo, come sopra indicato).

Esempio prezzo di aggiudicazione € 600.000,00 diritti d'asta € 6.000,00 = 600.000,00 X 1%).

Tale compenso oltre all'iva dovuta, sarà versato direttamente dall'acquirente aggiudicatario unitamente al saldo prezzo ed agli ulteriori oneri previsti, con le modalità indicate nell'avviso di vendita..