



BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Pescara**

**Fallimento 18/2022**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



**TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 18/2022**

**COMUNE DI PESCARA (PE)  
VIA DEI PELIGNI**

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



**LOTTO 1.** Per la piena ed intera proprietà Locale negozio al piano terra con piano ammezzato (soppalco) facente parte del fabbricato condominiale sito a Pescara (PE) in via Dei Peligni, in zona semicentrale, servita da strade pubbliche. L'immobile è costituito da piano terra ad uso negozio con WC e antibagno, di superficie lorda mq 253,0 circa e altezza utile di m 3,00 circa, e da piano ammezzato (soppalco) ad uso sgombero a servizio del negozio sottostante, di superficie lorda mq 259,0 circa e altezza utile di m 2,15 circa, accessibile da scala interna. Sono di pertinenza dell'immobile l'area antistante al piano terra e il piccolo lastrico solare a livello del piano ammezzato entrambi prospicienti via Dei Peligni.

**PREZZO BASE: € 279.921,60**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 209.941,20**



**TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 18/2022**

**COMUNE DI PESCARA (PE)  
VIA SALARA VECCHIA, 158**

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



**LOTTO 2.** Per la piena ed intera proprietà  
Porzione di capannone al piano terra e piano  
primo (soppalco) con corte comune, sita a Pescara  
(PE) in via Salara Vecchia n. 158/2, in zona periferica  
industriale-aeroportuale, servita da strade pubbliche.  
La porzione di capannone al piano terra ha superficie  
lorda di mq 588,60 circa con altezze interne variabili  
di m 2,50 circa e m 5,0 circa; il piano primo (soppalco)  
ha superficie lorda di mq 147,0 circa con altezza  
interna di m 2,50 circa. I suddetti piani sono collegati  
da scala interna ad unica rampa.

**PREZZO BASE: € 328.207,50**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 246.155,63**



**TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 18/2022**

**COMUNE DI PESCARA (PE)  
VIA SALARA VECCHIA, 158**

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



**LOTTO 3.** Per la piena ed intera proprietà Porzione di capannone al piano terra con corte comune sita a Pescara (PE) in via Salara Vecchia n. 158/2, in zona periferica industriale-aereoportuale, servita da strade pubbliche. La porzione di capannone ha superficie lorda di mq 209,50 circa con altezza interna di m 5,0 circa.

**PREZZO BASE: € 91.612,50**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 68.709,38**



**TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 18/2022**

**COMUNE DI PESCARA (PE)**  
**VIA SALARA VECCHIA, 158**

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Per la piena ed intera proprietà

-Porzione di capannone con corte comune sita a Pescara (PE) in via Salara Vecchia n. 158/2, in zona periferica industriale-aereoportuale, servita da strade pubbliche. La porzione di capannone è costituita da un deposito con n. 4 W.C. e antibagni posti al piano secondo accessibile da due scale esterne; da un vano destinato al carico e scarico merci e da un locale tecnico entrambi posti al piano terra accessibili dalla corte comune nonché da un piccolo vano ripostiglio posto al piano terzo. Il piano secondo ha superficie lorda di mq 784,0 circa e altezza utile di m 3,0 circa; i vani al piano terra hanno superficie lorda complessiva di mq 70,0 circa e altezza utile di m 5,0 circa e il vano ripostiglio al piano terzo ha superficie lorda di mq 11,70 circa e altezza utile di m 2,75 circa. I vari piani sono inoltre accessibili da scala e ascensore comuni posti all'interno della costruzione. -Abitazione di tipo economico posta al piano secondo con terrazzo di pertinenza al piano terzo, facente parte di un capannone con corte comune sito a Pescara (PE) in via Salara Vecchia n. 158/2, in zona periferica industriale-aereoportuale, servita da strade pubbliche. L'abitazione è costituita da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, cameretta e bagno ed ha superficie lorda di mq 88,0 circa e altezza utile m 3,0 circa, la superficie lorda del terrazzo al piano terzo è di mq 68,70 circa. Porzione di capannone con corte comune costituita da un deposito con n. 4 W.C. e antibagni posti al piano secondo accessibile da due scale esterne; da un vano destinato al carico e scarico merci e da un locale tecnico entrambi posti al piano terra accessibili dalla corte comune nonché da un piccolo vano ripostiglio posto al piano terzo..

**PREZZO BASE: € 362.545,50**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 271.909,13**



**TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 18/2022**

**COMUNE DI CHIETI (PE)  
VIA PADRE UGOLINO FRASCA, 21**

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



**LOTTO 6.** Per la piena ed intera proprietà Porzione di capannone facente parte del "Complesso xxx - Centro espositivo/commerciale - xxx" sito a Chieti (CH) in via Padre Ugolino Frasca n. 21 (già via Marino Turchi), in zona suburbana industriale/artigianale/commerciale di Chieti, nei pressi dell'uscita 3 Bis Salvaiezzi dell'Asse Attrezzato Chieti-Pescara, ben collegata alle autostrade A14 (Bologna-Taranto) e A25 (Roma).

**PREZZO BASE: € 251.181,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 188.385,75**



**TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 18/2022**

**COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (PE)  
VIA MASCAGNI**

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



**LOTTO 8.** Terreno edificabile di superficie catastale mq 720. Terreno edificabile di superficie catastale mq 640.

**PREZZO BASE: € 77.400,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 58.050,00**



**TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 18/2022**

**COMUNE DI SULMONA (PE)  
VIA FIUME, 15**

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



**LOTTO 10.** Per la piena ed intera proprietà  
Locale negozio al piano terra del fabbricato  
sito a Sulmona (AQ) in via Fiume NN. 15-17, in  
zona semicentrale, servita da strade pubbliche. Il  
locale negozio, di superficie lorda mq 54,0 circa e  
altezza utile m 2,85 circa, è costituito da due vani  
ed un WC ed è in posizione d'angolo tra via Fiume  
e via Brennero, con due accessi su via Fiume ed un  
accesso su via Brennero..

**PREZZO BASE: € 40.125,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 30.093,75**

