

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELL'AREA CHIETI PESCARA



Viale Amendola, 104 – 66020 S. Giovanni Teatino – (Chieti)  
Uffici: c/o Aeroporto d'Abruzzo-Via Tiburtina Km. 229,100-Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

VERBALE DELLA DETERMINAZIONE  
del Responsabile del Procedimento

N. : 102

DATA : 03-07-2013

OGGETTO :

**ESAME PROGETTO "DIA" PER IL RIPRISTINO DI UN CAPANNONE  
AUTORIZZATO CON C.E. 373/94 E VARIANTE N. 175 DEL  
02.06.1995 PARZIALMENTE CROLLATO A SEGUITO D'INCENDIO  
DITTA [REDACTED] CITTA' SANT'ANGELO**

L'anno duemilatredici, il giorno tre del mese di luglio, presso gli Uffici dell'Ente in Via Tiburtina, Km. 229,100, c/o Aeroporto d'Abruzzo; il sottoscritto, responsabile del procedimento, ha adottato la presente determina.

IL RESPONSABILE  
(RENATO DI SALVATORE)

**OGGETTO: ESAME PROGETTO "DIA" PER IL RIPRISTINO DI UN CAPANNONE AUTORIZZATO CON C.E. 373/94 E VARIANTE N. 175 DEL 02.06.1995 PARZIALMENTE CROLLATO A SEGUITO D'INCENDIO DITTA [REDACTED] CITTA' SANT'ANGELO**

**PREMESSO:**

**CHE** alla Soc. [REDACTED], ditta specializzata nella verniciatura di alluminio e prodotti affini, con sede in Città Sant'Angelo (zona Industriale) Contrada Fagnani- Piano di Sacco, furono autorizzate dal Consorzio (ultima Delibera Commissariale di riferimento n.210 del 27.06.2000) costruzioni per un'area coperta complessiva di mq.4.098,63;

**CHE** tali opere autorizzate insistono su una superficie fondiaria complessiva di mq. 10.193, assegnate dal Consorzio con Delibere Commissariali nn. 449/94 e 242/99, contraddistinte in Catasto al Foglio n. 52 del Comune di Città Sant'Angelo, particelle 230, 230/sub2, 230/sub3 e 255;

**CHE** con nota prodotta al protocollo n. 1963 del 15.05.2007, il signor [REDACTED], quale legale rappresentante della Soc. [REDACTED] ditta specializzata nel trattamento e lavorazione di rifiuti, di origine urbana o industriale, e trasformazione degli stessi in combustibile da rifiuto adatto all'uso di coincenerimento in forni di cemenzeria, con sede legale in Pescara, Via Raiale,32, ha chiesto l'Assegnazione Formale di compendio industriale sopra descritto, già appartenuto alla Soc. [REDACTED] producendo contestualmente la documentazione di rito per il perfezionamento della pratica di assegnazione di che trattasi;

**CHE** attraverso la documentazione Integrativa prodotta in data 08.11.2007, prot. 4226, la ditta richiedente ha rilevato l'immobile in questione tramite atto di compravendita per notar Barbara Amicarelli di Pescara, in data 12.04.2007 - rep. 26870;

**CHE** su detto fondo il Consorzio ha appunto autorizzato, al precedente proprietario [REDACTED] s.r.l., n. 3 corpi di fabbrica, così suddivisi:

- Capannone originario .....mq. 2.184,70
- Capannone in ampliamento ..... mq. 1.863,35
- Fabbricato (Termosverniciatore) ...mq. 50,58

**CHE** con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.345 del 28.11.2007, è stato assegnato formalmente il compendio industriale (già [REDACTED], ubicato nell'Agglomerato Industriale di Città Sant'Angelo, alla Contrada Fagnani;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTA** la Determinazione della Direzione Protezione civile, Ambiente, Servizio di gestione rifiuti, ufficio attività amministrative, n.DR4/27 del 02.03.2012;

**VISTA** la richiesta del 05.06.2013 prot.n.1495, della Ditta "[REDACTED]", c.f. [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] di richiesta di Nulla -osta D.I.A. per ripristino di un capannone industriale autorizzato con c.e. n. 373/94 e successiva variante n° 175 del 02.05.1995 parzialmente crollato a seguito di incendio;

**CONSIDERATO** che il complesso industriale è stato realizzato su terreno in Catasto al Comune di Città Sant'Angelo al foglio 52 particella 230 della superficie di mq 6671 (delibera commissariale di assegnazione n° 449/94) e particella n° 255 della superficie di mq 3598 (delibera commissariale di assegnazione n° 242/99).

**CONSIDERATO** che la richiesta cui la presente fa riferimento, è relativa al montaggio di un capannone industriale in struttura prefabbricata in c.a., già precedentemente autorizzato, regolarmente realizzato e parzialmente crollato in seguito ad incendio.

**VISTO** che Il progetto è stato esaminato con parere favorevole ed autorizzato dal Consorzio per L'Area di Sviluppo Industriale Valle del Pescara con delibera Commissariale n° 6 del 11/8/94; il comune di Città Sant'Angelo ha rilasciato la Concessione Edilizia n° 373/94 e successiva variante n° 175 del 02/06/1995 (esaminato dal Consorzio con delibera Commissariale n° 166 del 9/6/95).

**VISTO** dunque il progetto presentato in triplice copia, prodotto come *"richiesta di Nulla -osta D.I.A. per ripristino di un capannone industriale autorizzato con c.e. n. 373/94 e successiva variante n° 175 del 02.05.1995 parzialmente crollato a seguito di incendio"*, redatto dall'Arch. Massimiliano Di Fonzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara con il n. 1278 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Relazione sulle specifiche funzionali e dimensionali L.n.13/89;
- Documentazione fotografica;
- Atto notorio sulla data delle opere;
- Atto notorio sulla legge 13/89;
- Tav. unica PRG, Stralcio P.A.I., PRT consortile, Catastale; pianta, prospetti, sezione A-A';

**ESAMINATO**, il progetto di che trattasi è verificato, attraverso gli elaborati tecnici presentati, che viene mantenuta la destinazione d'uso industriale e che la porzione del complesso edilizio da ricostruire a seguito del crollo è relativa a parte del capannone. L'intervento cui alla presente richiesta non altera i parametri urbanistici di cui alle concessioni edilizie di cui sopra.

**VERIFICATA** la conformità dei lavori descritti, nel rispetto della Normativa Tecnica di Attuazione del P.R.T., artt. 3 e 6;

**ATTESO** che il tecnico del Consorzio, Arch. Renato Di Salvatore, ha espresso il proprio parere favorevole, in riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. Consortile;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore vicario, [REDACTED] in merito alla legittimità dell'atto;

**VISTO** lo Statuto Consortile;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2) **Di approvare** il progetto *"richiesta di Nulla -osta D.I.A. per ripristino di un capannone industriale autorizzato con c.e. n. 373/94 e successiva variante n° 175 del 02.05.1995 parzialmente crollato a seguito di incendio"*, alla Ditta [REDACTED] c.f. [REDACTED], con sede legale in [REDACTED] così come redatto dall'Arch. Massimiliano Di Fonzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara con il n. 1278 alle seguenti condizioni:
  - a) la Ditta è obbligata al rispetto della Determinazione della Direzione Protezione civile, Ambiente, Servizio di gestione rifiuti, ufficio attività amministrative, n.DR4/27 del 02.03.2012;
  - b) la Ditta è obbligata al rispetto ed alla salvaguardia di infrastrutture ed impianti tecnologici a servizio dell'agglomerato industriale presenti nella zona dell'intervento proposto;
  - c) deve essere garantito un idoneo indice di aree sistemate a verde, nonché di permeabilità delle aree scoperte; gli interventi edificatori dovranno tener conto anche dei principi di sostenibilità ambientale, limitazione delle superfici impermeabili-riflettenti, produzione energetica da fonti rinnovabili, messa a dimora di essenze autoctone nelle aree verdi;

- d) durante i lavori i Funzionari e Assistenti Tecnici del Consorzio potranno effettuare i controlli e le ispezioni, in qualsiasi momento ritenute opportune, ed impartire le prescrizioni operative ritenute necessarie per la sicurezza delle infrastrutture e degli impianti;
- e) la Ditta ha l'obbligo di comunicare al Consorzio, prima dell'avvio dei lavori, l'inizio dei lavori, i nominativi delle Imprese esecutrici che, per la esecuzione dei lavori loro affidati, hanno necessità di transitare sulle strade consortili. La comunicazione deve contenere le esatte generalità ed il completo recapito dell'Impresa, l'indicazione dei lavori affidati, la durata presuntiva degli stessi e il tipo di trasporto previsto;
- f) in caso di mancata comunicazione del nominativo dell'impresa il Consorzio avrà facoltà di provvedere alla revoca della presente concessione;
- g) Il presente provvedimento costituisce semplice presunzione di conformità delle opere in progetto al P.R.T. del Consorzio, alle sue Norme ed ai suoi regolamenti, alle dimensioni e caratteristiche del lotto/edificio da utilizzare e dei lotti/edifici limitrofi; esso non esime pertanto la Ditta richiedente, l'Impresa esecutrice, il Progettista, il Direttore dei Lavori ed il Comune dalle responsabilità e dell'obbligo di osservare leggi, Piani regolatori-urbanistici, Norme e regolamenti vigenti, restando sempre salvi ed impregiudicabili i diritti dei terzi; esso non esime dall'obbligo di acquisire i necessari permessi/autorizzazioni/ concessioni/ nullaosta di altri Enti/ Amministrazioni/ Organi competenti in materia, Uffici Sanitari previsti per legge/ norma/ regolamento.
- h) La presente autorizzazione decade qualora l'inizio dei lavori in oggetto non avvenga entro un anno dalla data della determinazione/deliberazione di approvazione del relativo progetto edilizio;
- i) La ditta richiedente è infine obbligata a chiedere l'autorizzazione al Consorzio, sia per eventuali vendite che per locazioni afferenti il fabbricato oggetto della presente autorizzazione, nonché per gli altri corpi di fabbrica facenti parte dello stabilimento e di altri immobili sottoposti al vincolo urbanistico di P.R.T. Consortile, affinché l'Ente, previa acquisizione dei dati relativi agli acquirenti o affittuari, sia in grado di formalizzare in ambito ASI la posizione amministrativa dei medesimi, ai sensi della Deliberazione Commissariale n. 70 del 05.03.2004.
- 3) **di richiedere** alla Ditta la somma di **Euro 217,80 iva inclusa** a titolo di "spese d'istruttoria" ai sensi della Delibera del Collegio dei liquidatori n. 32/2012 da pagarsi al Consorzio, tramite assegno circolare intestato all'Ente, prima del rilascio degli elaborati tecnici vidimati;
- 4) **di riservarsi** il Consorzio di verificare e, nel caso, determinare con successivo provvedimento e previa misurazione sul posto, gli oneri annuali a carico del richiedente per i passi carrabili o pedonali utilizzati su pertinenze stradali consortili, ai sensi e secondo il tariffario contenuto nella Deliberazione n. 38/08;
- 5) **di comunicare** la presente decisione, con i conteggi dei diritti ed oneri dovuti al Consorzio, all'Ufficio Contabilità Bilancio Economato del Consorzio;
- 6) **di trasmettere** agli Uffici Tecnici del Comune competenti per territorio, ai sensi e per gli effetti dell'arte delle N.T.A. del P.R.T., la presente autorizzazione e, quindi, il Nulla Osta del Consorzio al rilascio del relativo Permesso di Costruire (ex concessione edilizia) alla suddetta Ditta;
- 7) **di pubblicare** la presente determinazione all'albo degli avvisi al pubblico del Consorzio per 15 giorni consecutivi a cura del segretario dell'Ufficio;
- 8) **di annotare e conservare** la presente determinazione nel registro delle determinazioni detenute presso l'Ufficio Amministrativo del Consorzio;
- 9) **di dichiarare** le presenti disposizioni immediatamente esecutive.

## PUBBLICAZIONE DETERMINA SUL SITO WEB

Il/La Sottoscritto/a Segretario/a di Direzione **ATTESTA** che la presente Determina è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il **4 LUG. 2013** e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE  
RAG. GIULIANA MANCINI

## REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determina è stata affissa all'Albo degli Avvisi al Pubblico del Consorzio dal **4 LUG. 2013** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Pescara

IL RESPONSABILE  
RAG. GIULIANA MANCINI

## COPIA CONFORME

La presente copia, costituita da n° \_\_\_\_\_ facciate riprodotte fotostaticamente, conforme al suo originale è stata rilasciata in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
dell'Area Chieti-Pescara

Visto si approva ai sensi del-  
l'art. .... delle norme di at-  
tuazione della variante al Piano  
Regolatore.

Determina n. .... del .....  
Il Tecnico  
Arch. Renato Di Salvatore



## COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

(Provincia di Pescara)

D.I.A. PER IL RIPRISTINO DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE  
AUTORIZZATO CON C.E. n° 373/94 E SUCCESSIVA VARIANTE n° 175  
DEL 02.05.1995 PARZIALMENTE CROLLATO A SEGUITO DI INCENDIO

ditta: [REDACTED]

p.i. [REDACTED]

## RELAZIONE TECNICA

Data: maggio 2013

Il tecnico  
Arch. Massimiliano Di Fonzo



L'intero lotto è completamente recintato: sul lato strada con recinzione in calcestruzzo mentre sugli altri lati con paletti in ferro e rete metallica plastificata, l'accesso è assicurato da cancello scorrevole comandato elettricamente e cancello pedonale completo di citofono.

Sul perimetro della recinzione lati est e sud sono presenti delle aree a verde con messa a dimora di alberature.

L'intero lotto libero dal fabbricato con esclusione delle aree a verde lungo il perimetro interessato dalle alberature è pavimentato; tutte le acque meteoriche sia della copertura sia dei piazzali sono regimate e scaricano nella vasca di prima pioggia.

Per la gestione e manutenzione e corretto funzionamento dell'impianto di prima pioggia sarà stipulato contratto con ditta specializzata.

In prossimità dell'ingresso è posizionata una pesa per controllo e gestione di tutte le materie in entrata ed uscita.

La porzione del complesso edilizio da ricostruire a seguito del crollo è relativa a parte del capannone. Prima del montaggio della struttura prefabbricata saranno eseguiti lavori necessari per il rispetto delle normative vigenti sulle fondazioni esistenti.

Il complesso originario era già provvisto di regolare agibilità che rimane ancora valido per la palazzina uffici non interessata dall'incendio mentre per il capannone sarà necessario una nuova denuncia all'ufficio del genio civile con conseguente collaudo delle strutture e quindi nuova richiesta di agibilità.

La richiesta cui la presente relazione fa riferimento, è relativa al montaggio di un capannone industriale in struttura prefabbricata in cca, già precedentemente autorizzato, regolarmente realizzato e parzialmente crollato in seguito ad incendio.

Il complesso industriale è stato realizzato su terreno in Catasto al Comune di Città Sant'Angelo al foglio 52 particella 230 della superficie di mq 6671 (delibera commissariale di assegnazione n° 449/94) e particella n° 255 della superficie di mq 3598 (delibera commissariale di assegnazione n° 242/99).

Il progetto è stato esaminato con parere favorevole ed autorizzato dal Consorzio per L'Area di Sviluppo Industriale Valle del Pescara con delibera Commissariale n° 6 del 11/8/94; il comune di Città Sant'Angelo ha rilasciato la Concessione Edilizia n° 373/94 e successiva variante n° 175 del 02/06/1995 (esaminato dal Consorzio con delibera Commissariale n° 166 del 9/6/95).

Il complesso edilizio è costituito da due corpi di fabbrica:

- un capannone realizzato in struttura prefabbricata monopiano in cca la cui dimensione in pianta è di m 60,00x30,00 con pilastri ad interasse di m 10,00 e copertura con trave a doppia pendenza di luce m 30,00 con tamponature in pannelli in calcestruzzo;
  - una palazzina uffici con dimensione in pianta di m 60,00x10,00 realizzata in opera in cca composta da un piano terra destinato a locali magazzino per scorte e pezzi di ricambio macchinari e locali di servizio per operai e maestranze impiegati nei cicli di produzione e da un piano primo destinato ad uffici ed alloggio di eventuale custode;
- Le tamponature perimetrali sono in laterizio gli accessi sono in metallo.

L'intervento cui alla presente richiesta non altera i parametri urbanistici di cui alle concessioni edilizie di cui sopra.

Per quanto non riportato si rimanda ai grafici progettuali.





DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE  
Servizio Gestione Rifiuti  
Via Passolanciano, 75 - Pescara - ☎ 085 7671 Fax 085 7672585

Prot. RA/ 113089  
Raccomandata A/R (esclusi servizi regionali)

Consorzio per lo Sviluppo Ind.le Area  
Chieti-Pescara  
Arrivo  
Prot. N. 0001568 del 01-06-2012  
Categoria 6 Classe 3 Fascicolo



28/5/12

|                 |   |
|-----------------|---|
| Presidente      |   |
| Buccella C.     |   |
| D'Arcangelo F.  |   |
| Crescentini L.  |   |
| Mancini G.      |   |
| Di Salvatore R. |   |
| Rapetti L.      | X |
| Sciara P.       |   |
| .....           |   |

Pescara, 16 MAG. 2012

Comune di Città Sant'Angelo  
Piazza IV Novembre, 1  
65013 CITTA' SANT'ANGELO (PE)

A.R.T.A. Distretto Provinciale  
Viale Marconi, 51  
65100 PESCARA

Amministrazione Provinciale di Pescara  
Piazza Italia  
65100 PESCARA

Direzione Politiche della Salute  
Via Conte di Ruvo, 74  
65100 PESCARA

ASL Pescara - Dip. Prevenzione  
Via Paolini, 47  
65100 PESCARA

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste  
Viale Riviera, 301  
65121 PESCARA

Servizio Genio Civile Regionale  
Via Catullo, 2  
65100 PESCARA

Servizio BB.AA., Aree Protette e V.A.  
Ufficio Valutazioni Ambientali  
Via Leonardo da Vinci, 1  
67100 L'AQUILA

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
Dell'Area Chieti-Pescara  
Via Tiburtina Valeria, 229  
65129 PESCARA