



BENI IMMOBILIARI



Tribunale di Pescara

Concordato semplificato CCI 2/2023

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



LOTTO 3. Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano primo di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umato, al quale si accede dalla via Levante, composto di: un ingresso/soggiorno comprensivo della zona cucina, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre a due balconi.

PREZZO BASE: € 125.970,00

RIALZO MINIMO: € 4.000,00

OFFERTA MINIMA: € 125.970,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



LOTTO 4. Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare composto di un appartamento ed una autorimessa facenti parte del maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante.

PREZZO BASE: € 237.460,00

RIALZO MINIMO: € 7.500,00

OFFERTA MINIMA: € 237.460,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO5.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano terra di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umato, al quale si accede dalla via Levante, composto di: un ingresso soggiorno comprensivo della zona cucina, due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio ed un bagno, oltre ad un balcone.

PREZZO BASE: € 154.275,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 154.275,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA DEL MAESTRALE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO6.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano primo di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umato, al quale si accede dalla via Maestrale, composto di: un ingresso soggiorno comprensivo della zona cucina, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre a due balconi.

PREZZO BASE: € 155.180,00

RIALZO MINIMO: € 6.000,00

OFFERTA MINIMA: € 155.180,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA DEL MAESTRALE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO7.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano primo di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umano, al quale si accede dalla via Maestrale, composto di: un ingresso/soggiorno, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio, un wc ed un bagno, oltre a due balconi.

PREZZO BASE: € 162.180,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 162.180,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA DEL MAESTRALE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO8.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano primo di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umano, al quale si accede dalla via Maestrale, composto di: un ingresso/soggiorno comprensivo della zona cucina, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre a due balconi.

PREZZO BASE: € 147.390,00

RIALZO MINIMO: € 4.500,00

OFFERTA MINIMA: € 147.390,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano secondo sottotetto di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umano, al quale si accede dalla via Levante, composto di: un ingresso-soggiorno comprensivo della zona cucina, una camera da letto, un locale di sgombero, un disimpegno ed un bagno, oltre a due balconi.

PREZZO BASE: € 149.430,00

RIALZO MINIMO: € 4.500,00

OFFERTA MINIMA: € 149.430,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano terra di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umano, al quale si accede dalla via Levante, composto di: un ingresso-soggiorno, un angolo cottura, una camera da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre ad un balcone.

PREZZO BASE: € 99.025,00

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 99.025,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00

 **LOTTO 28.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 14 circa.



PREZZO BASE: € 4.760,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.760,00

 **LOTTO 32.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso attraverso porta basculante dalla via Levante, della superficie di metri quadri 23 circa.



PREZZO BASE: € 13.000,00
RIALZO MINIMO: € 400,00
OFFERTA MINIMA: € 13.000,00

 **LOTTO 29.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 14 circa.



PREZZO BASE: € 4.760,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.760,00

 **LOTTO 35.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso attraverso porta basculante dalla via Levante, della superficie di metri quadri 23,70 circa.



PREZZO BASE: € 20.145,00
RIALZO MINIMO: € 650,00
OFFERTA MINIMA: € 20.145,00

 **LOTTO 30.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 14 circa.



PREZZO BASE: € 4.760,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.760,00

 **LOTTO 38.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 13,00 circa.



PREZZO BASE: € 4.420,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.420,00

 **LOTTO 31.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 14.



PREZZO BASE: € 4.760,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.760,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 33.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umato, con accesso attraverso porta basculante dalla via Levante, della superficie di metri quadri 20 circa.

PREZZO BASE: € 13.800,00

RIALZO MINIMO: € 450,00

OFFERTA MINIMA: € 13.800,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 34.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umato, con accesso attraverso porta basculante dalla via Levante, della superficie di metri quadri 29,15 circa.

PREZZO BASE: € 22.270,00

RIALZO MINIMO: € 750,00

OFFERTA MINIMA: € 22.270,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 36.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umato, con accesso attraverso porta basculante dalla via Levante, della superficie di metri quadri 24,70 circa.

PREZZO BASE: € 18.870,00

RIALZO MINIMO: € 600,00

OFFERTA MINIMA: € 18.870,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00

 **LOTTO 39.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 13,00 circa.



PREZZO BASE: € 4.420,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.420,00

 **LOTTO 43.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 13,00 circa.



PREZZO BASE: € 4.420,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.420,00

 **LOTTO 40.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 8,00 circa.



PREZZO BASE: € 2.720,00
RIALZO MINIMO: € 100,00
OFFERTA MINIMA: € 2.720,00

 **LOTTO 45.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 11,00 circa.



PREZZO BASE: € 3.740,00
RIALZO MINIMO: € 120,00
OFFERTA MINIMA: € 3.740,00

 **LOTTO 46.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 11,00 circa.



PREZZO BASE: € 3.740,00
RIALZO MINIMO: € 120,00
OFFERTA MINIMA: € 3.740,00

 **LOTTO 41.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 8,00 circa.



PREZZO BASE: € 2.720,00
RIALZO MINIMO: € 100,00
OFFERTA MINIMA: € 2.720,00

 **LOTTO 47.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 11,00 circa.



PREZZO BASE: € 3.740,00
RIALZO MINIMO: € 120,00
OFFERTA MINIMA: € 3.740,00

 **LOTTO 42.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 13,00 circa.



PREZZO BASE: € 4.420,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 4.420,00

 **LOTTO 48.** Piena e perfetta proprietà di una autorimessa scoperta, posta al piano primo interrato di un maggior complesso ubicato in Località Fonte Umano, con accesso dalla via Levante, della superficie di metri quadri 11,00 circa.



PREZZO BASE: € 3.740,00
RIALZO MINIMO: € 120,00
OFFERTA MINIMA: € 3.740,00

TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIA PERUGIA

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 64.** Piena e perfetta proprietà di un locale commerciale in corso di costruzione, posta al piano terra di un maggior complesso ubicato in via Perugia, attualmente con destinazione d'uso ristorante, suddiviso in un ampio locale destinato alla consumazione, un locale cucina, tre wc ed uno spogliatoio. Superficie complessiva di metri quadri 119,44 circa.

PREZZO BASE: € 215.000,00

RIALZO MINIMO: € 6.500,00

OFFERTA MINIMA: € 215.000,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA LEVANTE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 101.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano secondo sottotetto di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umato, al quale si accede dalla via Levante, composto di: un ingresso-soggiorno comprensivo della zona cucina, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre ad un balcone.

PREZZO BASE: € 139.962,00

RIALZO MINIMO: € 4.500,00

OFFERTA MINIMA: € 139.962,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 2/2023

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA DEL MAESTRALE

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 102.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano secondo sottotetto di un maggior complesso, ubicato in Località Fonte Umano, al quale si accede dalla via Maestrale, composto di: un ingresso-soggiorno comprensivo della zona cucina, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre ad un balcone.

PREZZO BASE: € 121.295,00

RIALZO MINIMO: € 4.000,00

OFFERTA MINIMA: € 121.295,00

