



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Pescara

Concordato Semplificato CCII 2/2023

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato Semplificato CCII 2/2023

COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
VIA DEL MAESTRALE

UDIENZA: 10/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 26.** Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare composto di più unità immobiliari, facenti parte del maggior complesso commerciale, con accesso da una strada privata che parte dalla via Maestrale, e più precisamente: A) una unità immobiliare posta al piano seminterrato, completamente al grezzo, priva di massetto, pavimento, infissi e qualsiasi rifinitura, destinata a parcheggio coperto ed avente una superficie lorda pari a metri quadri 2.830 circa. Risulta annessa un'area scoperta, della superficie di metri quadri 395 circa, sulla quale è stata autorizzata la realizzazione di un fabbricato a torre di nove piani (per maggiori informazioni si rimanda alla situazione urbanistica e catastale descritta successivamente). B) unità immobiliari con destinazione commerciale e terziario, poste al piano primo e secondo, collegate tra loro mediante gradinata, completamente al grezzo, prive di massetti, pavimenti, infissi e qualsiasi rifinitura, avente una superficie pari a metri quadri 720 circa al piano primo e metri quadri 655 circa al piano secondo.



PREZZO BASE: € 2.272.650,00

RIALZO MINIMO: € 75.000,00

OFFERTA MINIMA: € 2.272.650,00

