

DETERMINAZIONE COMPENSO DOVUTO ALLA SOCIETÀ INCARICATA

Si precisa che gli onorari d'asta, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente.

L'importo di detti onorari sarà determinato, sulla base del valore di aggiudicazione del lotto in misura percentuale, come di seguito determinato:

Scaglioni	Valore di vendita	Onorari d'asta escluso iva
I	Fino ad € 1.000.000,00	2,5 del valore di vendita, con un minimo di € 500,00
II	Oltre € 1.000.000,00	2% del valore di vendita

Es.1 Prezzo di aggiudicazione € 950.000,00:

% I scaglione (2,5% sul valore di vendita oltre IVA) = € 23.750,00 oltre IVA

Es.2 Prezzo di aggiudicazione € 1.350.000,00:

% II scaglione: (2% sul valore di vendita oltre IVA) = € 27.000,00 oltre IVA

Tale compenso oltre all'iva dovuta, sarà versato direttamente dall'acquirente aggiudicatario unitamente al saldo prezzo ed agli ulteriori oneri previsti, sul conto indicato nell'avviso di vendita.

Si precisa che il predetto compenso stabilito in percentuale sul valore della vendita, è dovuto ad ASTE GIUDIZIARIE anche nei casi di:

- mancato rispetto da parte della procedura delle condizioni previste dall'incarico in sua vigenza, ad esempio per conclusione della vendita direttamente dalla procedura o tramite mediatore od agenzia,
- offerte migliorative in aumento sia nel caso in cui la gara tra l'aggiudicatario telematico e gli offerenti in aumento sia gestita tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, che in tutti gli altri casi (compenso da calcolarsi sul prezzo di vendita definitivo).