

ALLEGATO N.4:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=-1700

E=900

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel. (0.90 euro)



1 Particella: 84

Comune: (VR) COLOGNA VENETA Scala originale: 1:2000 28-Ago-2023 12:39:42
 Foglio: 48 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T119661/2023

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

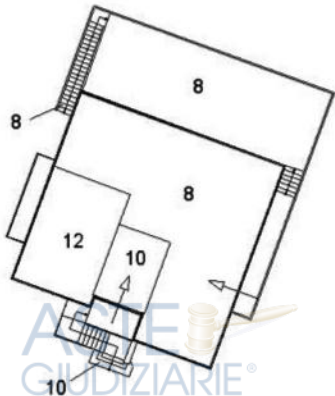
Iscritto all'Albo
Geometri
Prov. Padova N. 2838

Comune di Cologna Veneta
Sezione: Foglio: 48 Particella: 84

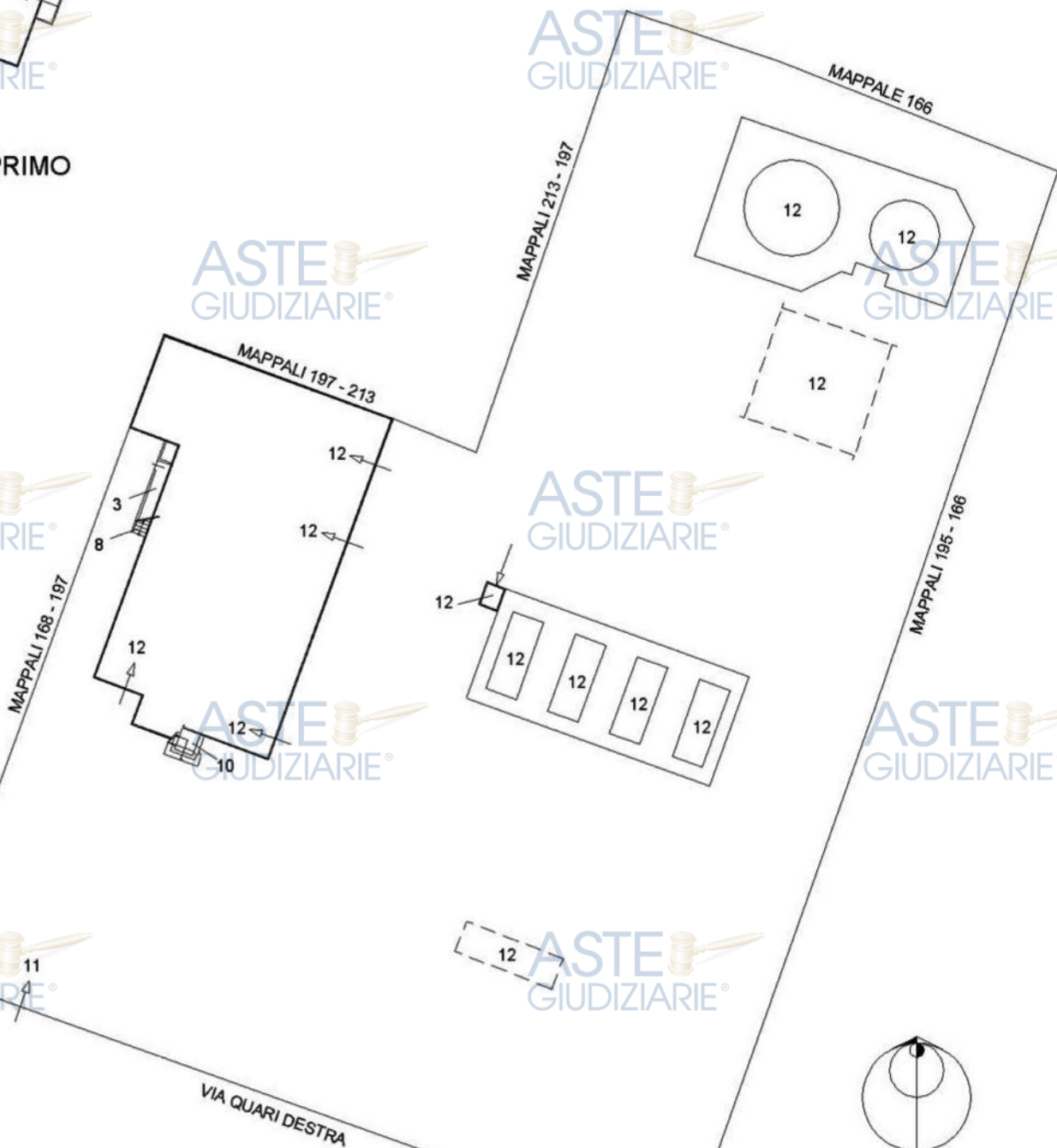
Protocollo n. VR0128231 del 10/09/2019
Tipo Mappale n. 126692 del 05/09/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune COLOGNA VENETA	Sezione	Foglio 48	Particella 84	Tipo mappale 126692	del: 05/09/2019
--------------------------	---------	--------------	------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via quari destra		T			B.C.N.C. (RIPOSTIGLIO) AI SUBB. 8 - 12
8	via quari destra	51	T-1			ABITAZIONE - ALLOGGIO DEL CUSTODE
10	via quari destra		T-1			B.C.N.C. (SCALE ED INGRESSO) AI SUBB. 8 - 12
11	via quari destra		T			B.C.N.C. (CORTE E MANOVRA AUTOMEZZI) AI SUBB. 8 - 12
12	via quari destra	51	T-1			DEPOSITO PRODOTTI PETROLIFERI E LUBRIFICANTI CON UFFICIO ANNESSO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0053837 del 04/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta

Via Quari Destra

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 84

Subalterno: 8

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

SCALE
COMUNI

ORIENTAMENTO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0128231 del 10/09/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta

Via Quari Destra

civ. 51

Identificativi Catastali:

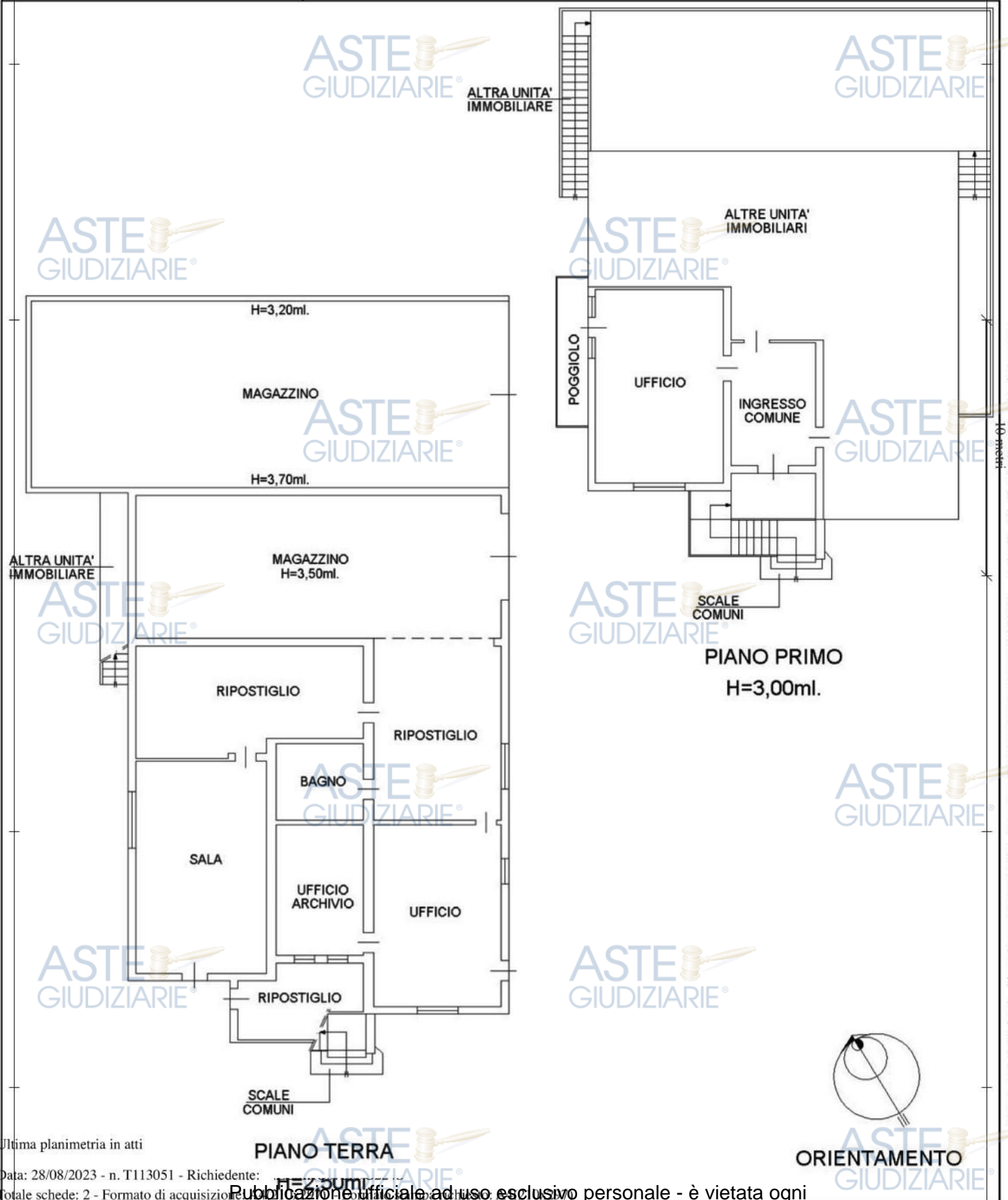
Sezione:
Foglio: 48
Particella: 84
Subalterno: 12

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N.

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti
Data: 28/08/2023 - n. T113051 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: [redacted] - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 28/08/2023 - n. T113051 - Richiedente: MZZMRC67E03G224S

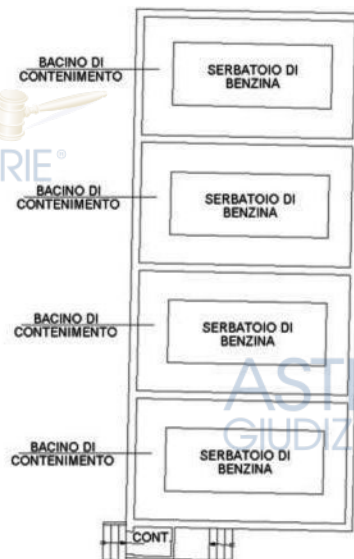
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0128231 del 10/09/2019
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta
Via Quari Destra civ. 51

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 48
Particella: 84
Subalterno: 12

[redacted]
Prov. Padova N.

Scheda Scala 1: 200




PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 48 Particella: 84	

Area di enti urbani e promiscui dal 05/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	48	84		-	ENTE URBANO	44 96			
Tipo Mappale del 05/09/2019 Pratica n. VR0126692 in atti dal 05/09/2019 presentato il 05/09/2019 (n. 126692.1/2019)									
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 48 N. 85,86,187,29					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84

Area di enti urbani e promiscui dal 13/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	48	84		-	ENTE URBANO	44 96			
Tipo Mappale del 13/12/2011 Pratica n. VR0472423 in atti dal 13/12/2011 presentato il 13/12/2011 PER AMPLIAMENTO (n. 472423.1/2011)									
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 48 N. 85,86,187,29					

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	84		-	ENTE URBANO	44 96				Tipo Mappale del 02/08/2006 Pratica n. VR0032854 in atti dal 02/08/2006 (n. 32854.2/1989)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni					di immobile: COMPRENDE IL FG. 48 N. 85,86,187,29					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:29 ; Foglio:48 Particella:85 ; Foglio:48 Particella:86 ; Foglio:48 Particella:187 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	84		-	ENTE URBANO	01 00				Tipo Mappale del 02/08/2006 Pratica n. VR0032854 in atti dal 02/08/2006 (n. 32854.1/1989)
Notifica					Partita		1			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	84		-	SEMIN IRRIG 1	01 00	DS2R;11A	Euro 1,46 L. 2.824	Euro 0,83 L. 1.600	Impianto meccanografico del 06/01/1987
Notifica					Partita		7650			





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/08/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/01/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.




Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890) Provincia di VERONA Foglio: 48 Particella: 84 Sub.: 8
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/05/2023 Pratica n. VR0084680 in atti dal 17/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84680.1/2023)	
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2019 Pratica n. VR0023239 in atti dal 25/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4752.1/2019)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 48 Particella 84 Subalterno 6; Foglio 48 Particella 84 Subalterno 7;

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 48 Particella: 84 Sub.: 8

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/05/2023 Pratica n. VR0084680 in atti dal 17/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84680.1/2023)	
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2019 Pratica n. VR0023239 in atti dal 25/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4752.1/2019)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 48 Particella 84 Subalterno 6; Foglio 48 Particella 84 Subalterno 7;

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890) Provincia di VERONA Foglio: 48 Particella: 84 Sub.: 12
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	12			D/7					Euro 4.100,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/05/2023 Pratica n. VR0084684 in atti dal 17/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84684.1/2023)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	12			D/7					Euro 4.100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2020 Pratica n. VR0100591 in atti dal 14/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57541.1/2020)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati											


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	12			D/7					Euro 4.100,00	DEMOLIZIONE PARZIALE del 09/09/2019 Pratica n. VR0128231 in atti dal 10/09/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 49481.1/2019)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica		Partita					Mod.58						
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE PARZIALE del 09/09/2019 Pratica n. VR0128231 in atti dal 10/09/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 49481.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	9			D/7					Euro 4.720,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2019 Pratica n. VR0023240 in atti dal 25/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4753.1/2019)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VR0023803 del 26/02/2019					Partita						Mod.58
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	9			D/7					Euro 3.299,50	VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica		Partita					Mod.58						
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/09/2019
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 48 Particella 84 Subalterno 6; Foglio 48 Particella 84 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.