

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
Min. Fin. - Off. Entrate Padova 2
Aut. n° 1684/99 del 18 Agosto 1999

379

Repertorio

Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

in Padova, nel mio studio in

Davanti a , notaio in Padova, iscritto

Collegio Notarile di Padova,

sono presenti i signori:

residente i

codice fiscale , il quale dichiara di es-
sere coniugato in regime di separazione dei beni;

il giorno 5

il giorno 5

codice fiscale:

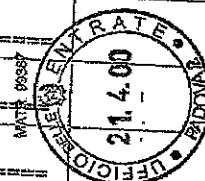
la quale dichiara di essere nubile.

Dette persone della cui identità personale sono certo, dopo
aver rinunciato di comune accordo e con il mio consenso al-
l'assistenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto se-
gue.

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Il signor

VENDE

alla signora che acquista, la piena



N. 02515 PUBBLICI
SERIE IV

TRASCritto A Padova
IL 2-5-2000
AI NUMERI 16969/10553



380

ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Abano Terme, Piazza Mercato n. 16, eretto sull'area identificata nel catasto terreni al foglio 12 (dodici) con la particella 623 di are 5.47.

Detta unità è costituita da un appartamento posto al primo piano; confinante: con scoperto condominiale, con vano scala, con altri due appartamenti

così censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

Comune di Abano Terme

Partita 1003453, foglio 12 (dodici)

- mappale 576, sub. 4, Piazza Mercato, piano 1, cat. A/2, cl. 3, vani 3, R.C.L. 630.000.

ART. 2 - PROVENIENZA - Quanto alienato è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita in data

registrato presso l'Ufficio del Registro di

numero trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in

R. n. 20000/2000

ART. 3 - PRECISAZIONI - Nella vendita è compresa la proprietà, delle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c., tra le quali in particolare:

- le fondazioni, i muri maestri, il tetto, i lastrici solari e le scale;

- l'area coperta, come sopra descritta, e l'area scoperta di

pertinenza identificata nel Nuovo Catasto Terreni al foglio

12 (dodici) con le particelle 683 di are 1.25 e 693 di are 1.25;=====

- le opere e gli impianti che servono all'uso e al godimento comune.=====

ART. 4 - PREZZO e RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE - Il prezzo della presente compravendita è stabilito a corpo in lire 66.500.000 (sessantaseimilionicinquecentomila) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.=====

ART. 5 - POSSESSO - L'immobile viene consegnato in data odierna nello stato in cui si trova con tutte le pertinenze, accessori e servitù.=====

Dalla data odierna pertanto la parte acquirente sopporterà tutte le spese di gestione ordinaria e straordinaria pertinenti la porzione immobiliare in oggetto.=====

La parte venditrice garantisce che non sussistono arretrati da pagare per oneri tributari, utenze luce, acqua, gas e spese condominiali, obbligandosi a rimborsare quanto la parte acquirente fosse tenuta a pagare per le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione già maturate fino alla data odierna.=====

ART. 6 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la piena titolarità e disponibilità del diritto venduto, la sua liber-

382

tà da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dei posti auto ricavati nello scoperto e a carico del cortile condominiale come risulta dall'atto di compravendita in data

Part.

ART. 7 - FORMALITA' DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47

La parte alienante dichiara che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in forza di licenze edilizie rilasciate dal Comune di Abano terme in data 27 ottobre 1969, n. 228/69 e in data 28 gennaio 1971, n. 263/70.

Dichiara altresì che al fabbricato medesimo non sono state apportate altre modifiche tali da richiedere il rilascio di ulteriori concessioni o autorizzazioni.

L'abitabilità è stata rilasciata in data 18 novembre 1974 con provvedimento n. 228/69 e 263/70 di registro.

ART. 8 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.

165 - La parte alienante, da me ammonita sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara

383.-

che il reddito fondiario dell'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

ART. 9 - SPESE e DICHIARAZIONI FISCALI - Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente ad eccezione dell'INVIM per la quale la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra esse non intercorre alcun vincolo di coniugio o di parentela in linea retta o tale considerato ai fini delle imposte di successione e donazione.

384

NOTA E ONORARI	
Onorario	310000
Carta Bollata	40000
Strutturazione	6000
Cass. Not.	—
T. Archivio	31000
Repertorio	500
Copia Reg.	24000
Copia Volt.	24000
TOTALE	638500

4

Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto del quale
ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo dichiarano
conforme alla loro volontà.

Occupa due fogli scritti da persona di mia fiducia e comple-
tati da me notaio per cinque facciate e fin qui della sesta.=

[REDACTED]

[REDACTED]

[Handwritten signature]



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA INFORMATICA AD ORIGINALE ANALOGICO.

(art. 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 68 ter, legge 16 febbraio 1913 n. 89).

Certifico io sottoscritto

[REDACTED]
[REDACTED] al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza rilasciato dal Consiglio nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale su supporto cartaceo nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

