

IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE  
Min. Fin. - Uff. Entrate Padova 2  
Aut. n. 1684/99 del 18 Agosto 1999

379

Repertorio [redacted] Raccolta [redacted]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [redacted] mese di aprile

UFFICIO ENTRATE  
21.4.00  
MAY 2000

L. D. D. UFFICIALE  
Dr. [redacted]

in Padova, nel mio studio in [redacted]

Davanti a [redacted], notaio in Padova, iscritto

Collegio Notarile di Padova,

sono presenti i signori:

[redacted] n. [redacted] aprile 1942,

residente in [redacted], pensionato,

codice fiscal [redacted], il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

[redacted] di [redacted] (marocco) il giorno 5

[redacted] di [redacted] n.

codice fiscale: [redacted]

la quale dichiara di essere nubile.

Dette persone della cui identità personale sono certo, dopo aver rinunciato di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Il signor [redacted]

VENDE  
alla signora [redacted] che acquista, la piena

REGISTRATO IN DATA 02/05/2000  
UFFICIO ENTRATE PADOVA 2 AL

N. 02515 PUBBLICI  
SERIE IV

per [redacted]  
per [redacted]  
per [redacted]

TRASCritto A Padova  
IL 2-5-2000  
AI NUMERI 16969/10553



380

ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Abano Terme, Piazza Mercato n. 16, eretto sull'area identificata nel catasto terreni al foglio 12 (dodici) con la particella 623 di are 5.47.

Detta unità è costituita da un appartamento posto al primo piano; confinante: con scoperto condominiale, con vano scala, con altri due appartamenti

così censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

=====Comune di Abano Terme=====

Partita 1003453, foglio 12 (dodici)

- mappale 576, sub. 4, Piazza Mercato, piano 1, cat. A/2, cl. 3, vani 3, R.C.L. 630.000.

ART. 2 - PROVENIENZA - Quanto alienato è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita in data

registrato presso l'Ufficio del Registro di

numero trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in

R. ....

ART. 3 - PRECISAZIONI - Nella vendita è compresa la proprietà, delle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art.1117 c.c., tra le quali in particolare:

- le fondazioni, i muri maestri, il tetto, i lastrici solari e le scale;

- l'area coperta, come sopra descritta, e l'area scoperta di

381

pertinenza identificata nel Nuovo Catasto Terreni al foglio

12 (dodici) con le particelle 683 di are 1.25 e 693 di are  
1.25;=====

- le opere e gli impianti che servono all'uso e al godimento  
comune.=====

**ART. 4 - PREZZO e RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE** - Il prezzo  
della presente compravendita è stabilito a corpo in lire  
66.500.000 (sessantaseimilionicinquecentomila) che la parte  
venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acqui-  
rente, alla quale rilascia quietanza di saldo con espressa  
rinuncia all'ipoteca legale.=====

**ART. 5 - POSSESSO** - L'immobile viene consegnato in data o-  
dierna nello stato in cui si trova con tutte le pertinenze,  
accessori e servitù.=====

Dalla data odierna pertanto la parte acquirente supporterà  
tutte le spese di gestione ordinaria e straordinaria perti-  
nenti la porzione immobiliare in oggetto.=====

La parte venditrice garantisce che non sussistono arretrati  
da pagare per oneri tributari, utenze luce, acqua, gas e spe-  
se condominiali, obbligandosi a rimborsare quanto la parte  
acquirente fosse tenuta a pagare per le spese di ordinaria e  
straordinaria manutenzione già maturate fino alla data odier-  
na.=====

**ART. 6 - GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la piena  
titolarità e disponibilità del diritto venduto, la sua liber-

382

tà da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dei posti auto ricavati nello scoperto e a carico del cortile condominiale come risulta dall'atto di compravendita in data

[REDACTED]

Part. . . . .

**ART. 7 - FORMALITA' DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47**

La parte alienante dichiara che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in forza di licenze edilizie rilasciate dal Comune di Abano terme in data 27 ottobre 1969, n. 228/69 e in data 28 gennaio 1971, n. 263/70.

Dichiara altresì che al fabbricato medesimo non sono state apportate altre modifiche tali da richiedere il rilascio di ulteriori concessioni o autorizzazioni.  
L'abitabilità è stata rilasciata in data 18 novembre 1974 con provvedimento n. 228/69 e 263/70 di registro.

**ART. 8 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 26 GIUGNO 1990 N. 165**

La parte alienante, da me ammonita sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara

Firmato Da: GIORGIO GOTTARDO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4bb2

383.-

che il reddito fondiario dell'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

ART. 9 - SPESE e DICHIARAZIONI FISCALI - Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente ad eccezione dell'INVIM per la quale la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra esse non intercorre alcun vincolo di coniugio o di parentela in linea retta o tale considerato ai fini delle imposte di successione e donazione.

384

Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo dichiarano conforme alla loro volontà.

NOTA	
E ONORARI	
Onorario	310000
Carta Bollata	40000
Scritturazione	6000
Cass. Not.	
T. Archivio	31000
Repertorio	500
Copia Reg.	24000
Copia Volt.	24000
<b>TOTALE</b>	<b>638500</b>

Occupa due fogli scritti da persona di mia fiducia e completati da me notaio per cinque facciate e fin qui della sesta.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Handwritten signature]



4





CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA INFORMATICA AD ORIGINALE ANALOGICO.

(art. 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 68 ter, legge 16 febbraio 1913 n. 89).

Certifico io sottoscritto

[REDACTED]  
[REDACTED] al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza rilasciato dal Consiglio nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale su supporto cartaceo nei miei rogiti, firmato a norma di legge.



