

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di legge, tra:

qui rappresentata dal Sig.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito denominata parte sub-locatrice;

e

, di seguito denominata parte sub-conduttrice;
premessò

che ha la titolarità degli immobili siti a Conselve (PD) in Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia e Via Terrassa, di proprietà della n forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 aprile 2017 e trascritto il 12 aprile 2017 al n. 13802 R.G. al n. 8759 R.P.

si conviene quanto segue
concede in sublocazione alla che accetta
n. 1 (uno) negozio ad uso magazzino sito nel Comune di Conselve (PD) in Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia n. 19 così identificato catastalmente al N.C.E.U. di Conselve fg. 10 mapp. 740 sub. 9 Quartiere della Fornace SNC piano T cat. C/1 cl. 8 mq 39 RC€ 892,28.

Ai sensi del D. L. 4 giugno 2013 art. 63, parte sub-conduttrice dichiara di aver ricevuto dalla parte Locatrice le informazioni e la documentazione (A.P.E.) in ordine

alla attestazione della prestazione energetica degli edifici che dichiarano di essere in

classe: "D" con indice di prestazione energetica 26,14.

È vietato a parte sub-conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, l'unità anche gratuitamente senza il permesso scritto della parte sub-locatrice.

La parte sub-conduttrice non potrà adibire l'unità per altra attività non inerente al presente contratto.

La parte sub-conduttrice è direttamente responsabile verso la parte sub-locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La sub-locazione avrà durata di 1 (uno) anno, dal 1° marzo 2026 al 28 febbraio 2027; essa si rinnoverà automaticamente di anno in anno a meno che la parte sub-locatrice non comunichi alla parte sub-conduttrice il diniego di rinnovazione della locazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sei mesi prima della scadenza suddetta.

È consentito alla parte sub-conduttrice di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso alla parte sub-locatrice, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data di cui il recesso deve avvenire.

Il canone viene convenuto in € 4.200,00 (euroquattromiladuecento/00) annui, da corrispondere in via anticipata in rate mensili di € 350,00 (eurotrecentocinquanta/00), al domicilio della parte sub-locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte sub-conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte sub-conduttrice è inoltre tenuta al pagamento della quota di sua competenza delle spese condominiali; tale pagamento verrà effettuato dalla parte sub-conduttrice che verserà mensilmente, unitamente al canone di locazione, la somma di € 30,00

(eurotrenta/00) mensili a titolo di acconto per le spese condominiali salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nell'unità locata, se non con il consenso scritto della parte sub-locatrice.

A garanzia delle obbligazioni assunte parte sub-conduttrice rilascia alla sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 1.050,00 (euomillecinquanta/00),

pari a tre mensilità del canone di sub-locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero di interessi, al termine della sub-locazione previa verifica dello stato dell'unità, sempreché la stessa venga riconsegnata come ricevuta ed a condizione che la parte sub-conduttrice abbia regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti dal presente contratto.

Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna dell'unità sub-locata ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte sub-locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità – entro il termine massimo di 15 giorni – in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere trasformato in pagamento di canone.

La parte sub-locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla parte sub-conduttrice.

Sono a carico della parte sub-conduttrice l'imposta di registro nella misura del 50% e l'intera imposta di bollo; sono a carico della parte sub-locatrice il 50% dell'imposta di registro.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Padova, 28 FEBBRAIO 2016

La parte sub-locatrice

La parte sub-conduttrice

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 11/03/2026 alle ore 12:22 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo file

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale :

denominazione

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 116,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 11/03/2026

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA
Codice Identificativo del contratto T5226T0045520000F

In data 11/03/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo a richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 11/03/2026 al n. 004552-serie 3T
e codice identificativo

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : RE
Durata dal 01/03/2026 al 28/02/2027 Data di stipula 28/02/2026
Importo del canone 4.200,00 n.fogli 1 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 116,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 84,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat. 892,28
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CONSELVE Prov. PD
QUARTIERE DELLA FORNACE SNC

Li, 11/03/2026