

CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di

legge, tra:

.i. con sede a

qui rappresentata

residente a

di seguito denominata parte sub-locatrice;

e

residente

di

seguito denominato parte sub-conduttrice;

premesso

che ha la titolarità degli immobili siti a Conselve (PD) in

Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia e Via Terrassa, di proprietà

in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 aprile 2017 e

trascritto il 12 aprile 2017 al n. 13802 R.G. al n. 8759 R.P. n:

si conviene quanto segue

concede in sublocazione al

che accetta n.

1 (uno) garage con cantina sito nel Comune di Conselve (PD) in Via Terrassa n.

25/27 così identificato catastalmente al N.C.E.U. di Conselve fg. 10 mapp. 742 sub.

9 Via Terrassa piano S1 cat. C/6 cl. 3 mq. 56 RC€ 118,58.

È vietato a parte sub-conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, l'unità

anche gratuitamente senza il permesso scritto della parte sub-locatrice.

La parte sub-conduttrice non potrà adibire l'unità ad uso di deposito di qualsiasi tipo

o comunque per altra attività non inerente al presente contratto.

La parte sub-conduttrice è direttamente responsabile verso la parte sub-locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La sub-locazione avrà durata di 6 (sei) anni, dal 1° ottobre 2023 al 30 settembre 2029.

Alla scadenza il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori 6 (sei) anni fatta salva la possibilità di recedere per entrambe le parti dando avviso alla controparte almeno 3 (tre) mesi prima mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il canone viene convenuto in € 840,00 (euroottocentoquaranta/00) più I.V.A. annui, da corrispondere in via anticipata in rate anticipate mensili di € 70,00 (eurosettanta/00) più I.V.A., al domicilio della parte sub-locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte sub-conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte sub-conduttrice è inoltre tenuta al pagamento di tutte le spese condominiali ordinarie ed espressamente quelle riferite sia per la quota conduzione, sia per la quota proprietà ad esclusione delle spese di straordinaria manutenzione che saranno a carico della proprietà. Tale pagamento verrà effettuato con la corresponsione di rate di acconto, con le modalità stabilite dall'amministratore di condominio, salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nell'unità locata, se non con il consenso scritto della parte sub-locatrice.

A garanzia delle obbligazioni assunte parte sub-conduttrice rilascia alla

sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 210,00 (euroduecentodieci/00),

pari a tre mensilità del canone di sub-locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito,

infruttifero di interessi, al termine della sub-locazione previa verifica dello stato

dell'unità, sempreché la stessa venga riconsegnata come ricevuta ed a condizione

che la parte sub-conduttrice abbia regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti dal

presente contratto. Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno

successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna

dell'unità sub-locata ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte

sub-locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità - entro il termine

massimo di 15 giorni - in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere trasformato in pagamento di canone.

La parte sub-locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla parte sub-conduttrice.

Sono a carico della parte sub-conduttrice l'imposta di registro nella misura del 50% e l'intera imposta di bollo; sono a carico della parte sub-locatrice il 50% dell'imposta di registro.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova,

La parte sub-locatrice

La parte sub-conduttrice

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RLI12)

In data 05/10/2023 alle ore 12:59 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23100512592231873 il file  
RLI12000000021300216

contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale :

denominazione :

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 99,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 05/10/2023

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
 E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA  
 Codice Identificativo del contratto T5223T016224000EE

In data 05/10/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
 acquisito con protocollo 23100512592231873 - 000001 la richiesta di  
 registrazione telematica del contratto di locazione  
 presentata da \_\_\_\_\_ e trasmessa da \_\_\_\_\_

Il contratto e' stato registrato il 05/10/2023 al n. 016224-serie 3T  
 e codice identificativo T5223T016224000EE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente :  
 Durata dal 01/10/2023 al 30/09/2029 Data di stipula 01/10/2023  
 Importo del canone 840,00 n.pagine 3 n.copie 2  
 Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo  
 E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	A	001		B	
(A) locatore /		(B) conduttore			

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 99,00 (importi in euro)  
 Tipo di pagamento: prima annualita'  
 Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C6 Rendita cat. 118,58  
 Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO Prov. PD  
 Ubicato nel comune di CONSELVE  
 VIA TERRASSA 25-27

Li, 05/10/2023

