

CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di legge, tra:

qui rappresentata dal

di seguito denominata parte sub-locatrice:

e

con sede

li rappresentata dal Sig.

domiciliato per la carica ove appresso, di seguito denominata parte

sub-conduttrice;

premesso

che

ha la titolarità degli immobili siti a Conselve (PD) in

Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia n. 13 di proprietà

forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 aprile 2017 e trascritto il 12

aprile 2017 al n. 13802 R.G. al n. 8759 R.P. notaio

si conviene quanto segue

concede in sublocazione alla

che accetta n. 1 (uno) garage sito

nel Comune di Conselve (PD) in Via Terrassa n. 25/27 così identificato

catastralmente al N.C.E.U. di Conselve fg. 10 mapp. 742 sub. 23 via Terrassa piano

S1 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 RC€ 29,64.

E' vietato parte sub-conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, il garage

anche gratuitamente senza il permesso scritto della parte sub-locatrice.

La parte sub-conduttrice non potrà adibire il garage ad uso di deposito di qualsiasi tipo di o comunque per altra attività non inerente al presente contratto.

La parte sub-conduttrice è direttamente responsabile verso la parte sub-locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La sub-locazione avrà durata di un anno, dal 1° settembre 2023 al 31 agosto 2024.

Alla scadenza il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno fatto salva la possibilità di recedere per entrambe le parti dando avviso alla controparte almeno 3 (tre) mesi prima mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il canone viene convenuto in € 420,00 (euroquattrocentoventi/00) annui, da corrispondere in via anticipata in rate anticipate mensili di € 35,00 (eurotrentacinque/00), al domicilio della parte sub-locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte sub-conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte sub-conduttrice è inoltre tenuta al pagamento di tutte le spese condominiali ordinarie ed espressamente quelle riferite sia per la quota conduzione, sia per la quota proprietà ad esclusione delle spese di straordinaria manutenzione che saranno a carico della proprietà. Tale pagamento verrà effettuato con la corresponsione di rate di acconto, con le modalità stabilite dall'amministratore di condominio, salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nel garage locato, se non con il consenso scritto della parte su-locatrice.

A garanzia delle obbligazioni assunte parte sub-conduttrice rilascia alla

sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 105,00 (eurocentocinque/00),

pari a tre mensilità del canone di sub-locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito,

infruttifero di interessi, al termine della sub-locazione previa verifica dello stato del

garage, semprechè lo stesso venga riconsegnato come ricevuto ed a condizione che

la parte sub-conduttrice abbia regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti dal

presente contratto. Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno

successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna del

posto auto sub-lato ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte

sub-locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità - entro il termine

massimo di 15 giorni - in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere

trasformato in pagamento di canone.

La parte sub-locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del

contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla parte sub-conduttrice.

Sono a carico della parte sub-conduttrice l'imposta di registro nella misura del 50% e

l'intera imposta di bollo; sono a carico della parte sub-locatrice il 50% dell'imposta di

registro.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle

consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova, 1 settembre 2023

La parte sub-locatrice

La parte sub-conduttrice

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 07/09/2023 alle ore 12:23 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo _____ file

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale _____
denominazione _____

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro _____ 99,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 07/09/2023

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLOUfficio territoriale di PADOVA
Codice Identificativo del contrattoIn data 07/09/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da I e trasmessa daIl contratto e' stato registrato il 07/09/2023 al n. 013106-serie 3T
e codice identificativoDATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente :
Durata dal 01/09/2023 al 31/08/2024 Data di stipula 01/09/2023
Importo del canone 420,00 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
A B
(A) locatore / (B) conduttoreLIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 99,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 32,00DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. C6 Rendita cat.
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CONSELVE
VIA TERRASSA 25-27

29,64

Prov. PD

Li, 07/09/2023

