

CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di

legge, tra:

qui rappresentata

lito denominata parte sub-locatrice;

e

anche parte sub-

conduttrice;

premessi

che la ha la titolarità degli immobili siti a Conselve (PD) in

Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia n. 13

in

forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 aprile 2017 e trascritto il 12

aprile 2017 al n. 13802 R.G. al n. 8759 R.P.

si conviene quanto segue

1. concede in sublocazione a

che accetta

n. 1 (uno) garage sito nel Comune di Conselve (PD) in Via Terrassa n. 25/27 così

identificato catastalmente al N.C.E.U. di Conselve fg. 10 mapp. 742 sub. 27 Via

Terrassa piano S1 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 RC€ 36,00.

La sub-locazione avrà durata di tre anni, dal 1° luglio 2025 al 30 giugno 2028.

Alla scadenza il contratto si intenderà tacitamente rinnovato salva la possibilità di

recedere per entrambe le parti dando avviso alla controparte almeno 3 (tre) mesi

prima mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il canone viene convenuto in € 420,00 (euroquattrocentoventi/00) annui oltre I.V.A.,

da corrispondere in via anticipata in rate mensili di € 35,00 (eurotrentacinque/00)

oltre I.V.A., al domicilio della parte sub-locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte sub-conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte sub-conduttrice è inoltre tenuta al pagamento della quota di sua competenza delle spese condominiali; tale pagamento verrà effettuato dalla parte sub-conduttrice

che verserà mensilmente, unitamente al canone di locazione, la somma di € 15,00

(euroquindici/00) mensili a titolo di acconto per le spese condominiali salvo

conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

È vietato alla parte sub-conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, il garage anche gratuitamente senza il permesso scritto della parte sub-locatrice.

La parte sub-conduttrice non potrà adibire l'unità ad uso di deposito di qualsiasi tipo o comunque per altra attività non inerente al presente contratto.

La parte sub-conduttrice è direttamente responsabile verso la parte sub-locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La parte sub-conduttrice esonera la parte sub-locatrice da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti derivanti da fatti od omissioni di altri inquilini dello stabile o da ignoti.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nell'unità immobiliare locata, se non con il consenso scritto della parte sub-locatrice.

La parte sub-conduttrice è direttamente responsabile verso la parte sub-locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, incendio, spandimento d'acqua e di ogni altro abuso della cosa sub-locata.

La parte sub-conduttrice dovrà acconsentire alla parte sub-locatrice di visionare i locali in qualunque tempo, per constatarne l'uso e lo stato di manutenzione.

A garanzia delle obbligazioni assunte parte sub-conduttrice rilascia alla sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 105,00 (eurocentocinque/00), pari a tre mensilità del canone di sub-locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero di interessi, al termine della sub-locazione previa verifica dello stato del garage, sempreché lo stesso venga riconsegnato in buono stato, salvo la normale usura ed a condizione che la Parte Condittrice abbia regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti dal presente contratto. Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna dell'unità sub-lucato ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte sub-locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità – entro il termine massimo di 15 giorni – in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere trasformato in pagamento di canone.

La parte sub-locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla parte sub-conduttrice.

Sono a carico della parte sub-conduttrice l'imposta di registro nella misura del 50% e l'intera imposta di bollo; sono a carico della parte sub-locatrice il 50% dell'imposta di registro.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova, 27 giugno 2025

La parte sub-locatrice

La parte sub-conduttrice

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)In data 01/07/2025 alle ore 12:34 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 25 filecontenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale :
denominazione :Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 99,00.Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 01/07/2025

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA
Codice Identificativo del contratto

In data 01/07/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo / 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 01/07/2025 al n. 010236-serie 3T
e codice identificativo T1

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente :

Durata dal 01/07/2025 al 30/06/2028 Data di stipula 27/06/2025

Importo del canone 420,00 n.fogli 1 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
		A			B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 99,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro	67,00	Imposta di bollo	32,00
---------------------	-------	------------------	-------

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C6 Rendita cat. 36,00

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di CONSELVE

Prov. PD

VIA TERRASSA

Li. 01/07/2025

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE :

NOME DEL FILE :

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
-------	----------------------	----------------	---------------

acquisito