

Procedura esecutiva n° 351/2023

Promossa da: **Condominio Borromeo**

Contro: [REDACTED]

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

DIRITTO VENDUTO: intera proprietà

UBICAZIONE: Padova via dei Borromeo 16 (ingresso carraio in via Calatafimi).

QUALITÀ: ufficio con soffitta e garage

COMPOSIZIONE: numero vani, superficie, piano, scala.

- **Ufficio:** due stanze, antibagno e bagno per **65 mq** lordi commerciali
- **Soffitta** al piano sottotetto di **3 mq**
- **Garage** al piano interrato di **13 mq**

DESCRIZIONE CATASTALE:

1.- Catasto Terreni

Comune di Padova partita 1 (Ente Urbano):

FOGLIO	MAPP.	QUALITÀ	CL.	Are	RD	RA
89	227	E.U.		31 60		

2.- Catasto Fabbricati

Comune di Padova partita intestata a: [REDACTED] Foglio 89 Mappale 227 subalterni:

SUB	UBICAZIONE	Piano	CAT.	CL.	CONS	SUP. CAT.	REND.
55	Via dei Borromeo n°16	P1	A/10	4	3,5 V	65 mq	2.413,14 €
86	Via Dei Borromeo n°16	P3	C/2	12	4 mq	5 mq	45,45 €
134	Via Calatafimi	S1	C/6	12	13 mq	13 mq	187,99 €

3.- Confini

Confini abitazione Sub 55	a Nord	Altra u.i.
	ad Est	Corte interna
	a Sud	Altra u.i.
	a Ovest	Corridoio comune condominiale
Confini soffitta sub 86	a Nord	Altra soffitta
	ad Est	Sottotetto comune non praticabile
	a Sud	Altra soffitta
	a Ovest	Corridoio comune di accesso alle soffitte
Confini garage Sub 134	a Nord	Altra u.i.
	ad Est	Corsia di manovra auto
	a Sud	Altra u.i.
	a Ovest	Parete contro terra (bocca di lupo)
Confini del condominio Mapp 227 C.T.	a Nord	Via San Fermo e mapp. 1101
	ad Est	Mapp. 1101, 832 e 830
	a Sud	Mapp. 834 e 830
	a Ovest	Via Dei Borromeo

PROVENIENZA: da [REDACTED] mediante **trasferimento immobiliare**, autenticato dal notaio Jean-Luc Ducret di Ginevra il 16.03.2010, trascritto a Padova il 08.04.2010 ai nn. 13424-7952 e successiva **cancellazione di condizione sospensiva** con atto not. Todeschini Premuda del 14.10.2010 rep. n. 102084, annotato in data 26.10.2010 ai nn. 41356/7730.

COMPROPRIETARI: nessuno

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI: conservatoria di Padova.

1. **Ipoteca giudiziale** iscritta a Padova in data 08.03.2011 ai nn. 8577/1711 per € 1.000.000,00 (un milione) a favore di [REDACTED] sui **Subb 55 e 86** (oltre a maggior consistenza).
2. **Domanda giudiziale per revoca** di atti soggetti a trascrizione del 20.04.2015 rep. n. 5.034/2014, trascritta a Padova il 19.06.2017 ai nn. 22955-14597 a favore di [REDACTED] sui **Subb 55 e 86** .-
3. In data 10.11.2023 ai nn. 41696-29548 fu trascritto il **pignoramento** .-

OCCUPAZIONE: sede dell'associazione e eseguita

REGOLARITÀ EDILIZIA: regolare

PREZZO BASE € 154.900,00