

RELAZIONE SOMMARIA:

PROGETTO DI Ristrutturazione fabbricato rurale



TIPO DI CONCESSIONE: con oneri convenzionata agevolata gratuita

A - Sulle caratteristiche urbanistiche e sugli oneri della concessione

(Cancellare quello che non interessa e rispondere alle domande contrassegnando i quadratini interessati)

1. Il Comune è esonerato alla formazione di programmi pluriennali di attuazione (art. 13 Legge n. 10/1977) SI NO

2. a) Il terreno è incluso nel programma pluriennale di attuazione approvato il SI NO

b) L'area oggetto di richiesta di concessione è dotata delle opere di urbanizzazione primaria SI NO

3. Oneri di urbanizzazione (art. 5 legge 28-1-77, n. 10)	{ 1 }
--	-------

4. Quota costo di costruzione (art. 6 legge 28-1-77, n. 10)	{ 2 }
---	-------

5. Concessione gratuita	Le opere oggetto della presente richiesta rientrano fra quelle previste dall'art. 9 lett. della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) nè per il costo di costruzione (art. 6). Se lett. a) indicare documentazione allegata:
-------------------------	--

NOTE

1. - Oneri di urbanizzazione: indicare a seconda della situazione:

- a) poiché non esistono in tutto od in parte le opere di urbanizzazione primaria, con apposita convenzione, atto unilaterale, impegnativa, etc. s'impegna a realizzare nei modi e tempi imposti dal Comune. Si allega bozza preliminare della impegnativa.
- b) l'importo della quota degli oneri di urbanizzazione - in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione e deliberate dal Consiglio Comunale - ammonta a complessivo L. (primaria L. / secondaria L.) ed è ricavato dall'apposito prospetto allegato alla presente. (vedasi mod. 85/X).
- c) in sostituzione degli oneri previsti al punto b) il richiedente s'impegna a scomputo a realizzare le opere elencate In apposito compenso metrico e preventivo di spesa allegato ad una bozza di atto d'obbligo contenente i modi, tempi di esecuzione e le garanzie da prestare. Detta documentazione è allegata alla presente domanda.

2. - Costo di costruzione: indicare a seconda della situazione:

- a) l'importo della quota di costo di costruzione ammonta a rispetto (vedasi mod. cat. 85/X).
- b) edilizia convenzionata - in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione e deliberate dal Consiglio Comunale - ammonta a complessivo L. (primaria L. / secondaria L.) ed è ricavato dall'apposito prospetto allegato alla presente. (vedasi mod. 85/X).
- c) regime transitorio - A' sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10 si chiede che la quota di cui al punto a) sia ridotta al 60% purchè la domanda sia presentata entro il 31/12/1977.

- 6. Il terreno è classificato secondo il vigente strumento urbanistico zona: _____
- 7. Il terreno è compreso in piano particolareggiato, convenzionato di lottizzazione: (estremi approvazione) _____
- 8. gli indici di fabbricazione risultano dalla seguente tabella:

	Superf. Fens. tutta	Superf. coperta	Volume	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione dal PRG o PdF per la zona					
Situazione attuale					
Situazione prevista					
Situazione complessiva					

— l'area destinata a parcheggio è mq. _____

B) SULLE STRUTTURE: è necessaria la denuncia per opera in conglomerato cementizio (legge 5 novembre 1971, n. 1086) SI NO

- Fondazioni: colonna
- Strutture in elevazioni: in cemento
- Strutture a sbalzo: _____
- Solai: litanei
- Coperture: in legno e manto in debole curve

C) SUGLI IMPIANTI E SERVIZI PUBBLICI (anche in relazione all'ultimo comma art. 15 legge 28-1-1977 n. 10)

- approvvigionamento idrico: Acquedotto
- approvvigionamento elettrico: ENEL
- approvvigionamento gas metano: _____
- allacciamento telefonico: _____
- smaltimento rifiuti: _____
- riscaldamento: _____ Kcal/h. _____: sono rispettate le disposizioni di cui alla legge 30-4-1976, n. 373 e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 e le norme di sicurezza del D.M. 1-12-1975.
- condizionamento: _____
- fognatura: Tipo - indicare il sistema di allontanamento, depurazione e scarico (legge 10-5-1976, n. 319) _____
- ascensore: _____

D) SULLA NORMATIVA EDILIZIA

- altezza del fabbricato: ml. _____ — tipologia edilizia: _____
- distanza dalla strada: ml. _____ — distanze dai confini: _____
- distacco dai fabbricati: _____

E) SULLA NECESSITA' DI PARTICOLARI AUTORIZZAZIONI

- Ispezione Forestale: _____
- Regione - Vincolo paesaggistico: _____
- Amministrazione Provinciale: _____
- Vigili del Fuoco: _____
- Altri-Enti: Definizione pratica Comune Edilizia prot. n. 8564 / 7.12.85

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopraesposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità.

LI. 22.2.88
IL RICHIEDENTE

IL PROPRIETARIO DEL TERRENO

IL DIRETTORE DEI LAVORI L'ASSUNTORE DEI LAVORI

ATTO DI NOTIFICA

lo sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi notificato un esemplare

della presente a

consignandone copia a mani di

IL MESSO COMUNALE

l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di pro- roga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la deca- denza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati o vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme conte- nute nel Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della legge reg.le 27-6-1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 legge 47/1985).

IL 1 GIU. 1988

IL SINDACO NALESSO ROE RENATO

Ruders



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

M. G. f. f.

[Redacted signature area]

(1) Favorevole o sfavorevole (2) Inoppugnato o contro il rifiuto (3) Inoppugnato o contro il rifiuto

Prot. n. 2183 il 02.6.1988

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia. Concessione n. 2700 a nome di

[Redacted name]

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [Redacted name]

residente in Noventa Padovana Via Sabbioni n. 22 presentata in data 09.3.1988 intesa ad ottenere la concessione di eseguire: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE

in Noventa Padovana - via Sabbioni su terreno censito in Cata- sto: Comune di Noventa Padovana

Sez. U Foglio 5° Mapp. n. 416

Sentito il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 17.5.1988 Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 07.4.1988

n. 3528 con esito (*) FAVOREVOLE

Preso atto dei nulla-osta e pareri di (*)

Constatato che il contributo di concessione previsto dell'art. 3 della legge 28-1-1977 n. 10, definito con le modalità previste dalle delibere C.C. n. del in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61, è determinato in:

e) L. per oneri di urbanizzazione

Marca da bollo

CONCESSIONE N. 2700

b) L. _____ riferito al costo di costruzione

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma,
lett. C della legge 10/1967, la presente concessione
è rilasciata a titolo gratuito.

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la legge 28-1-1977, n. 10, la legge 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, le leggi reg. 27-6-1985, n. 51 e 11-3-1986, n. 9;

CONCEDE

ai sig.

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che si compongono di n. _____ un _____ elaborazione che fanno parte integrante della presente concessione e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:

I portoni non dovranno essere a basculante; non dovrà essere realizzato il camino; si richiede il vincolo di destinazione d'uso.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro (?) un anno _____ dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro (?) tre anni _____ dalla data di inizio dei lavori;
- deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;
- ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nei cantieri dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore della opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
 - alla denuncia delle opere in cemento armato (Legge 5-11-1971, n. 1086), facendo comunicazione scritta degli estremi della denuncia e conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;
 - a depositare il progetto per impianto e isolamento termico (Legge 30-4-1976 n. 373), conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
 - _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1987	Dal 1° settembre 1987 al 29 gennaio 1988	Dal 30 gennaio 1987 al 31 ottobre 1988
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 10.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obblazione (rapporto tra perimetri superiori ed inferiori) moltiplicata per il coefficiente di cui alla tabella sottostante

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq 72.78
- 3) Attività commerciale mq 1.1
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 1.1
- 5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo mq 1.1
- 6) Attività connessa alla conduzione agricola mq 1.1
- 7) Altre attività mq 1.1

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

- Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi
- 8) Attività industriale o artigianale (moltiplicare l'importo di riga 2 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lit/mq 660
 - 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 3 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lit/mq 600
 - 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare l'importo di riga 4 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lit/mq 600
 - 11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di riga 5 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lit/mq 600
 - 12) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare l'importo di riga 6 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lit/mq 600
- Misura dell'obblazione
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8) Lit/mq 41.000
 - 14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9) Lit/mq 600
 - 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10) Lit/mq 600
 - 16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare riga 5 per riga 11) Lit/mq 600
 - 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12) Lit/mq 600
 - 18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1) Lit/mq 600

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Obblazione da versare - Cesi particolari (art. 38, co. E) Lit/mq 900
- 20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 18) Lit/mq 100.000
- 21) Somma versata in data 11/04/1985
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

1) ATTESTAZIONE OBBLAZIONE
2) ISCRIZIONE COMUNE E COMUNIO

Data 10/4/85



ORIGINALE PER IL COMUNE

- 7 DIC 1985
PUB. N. 8864
Al Signor Sindaco del Comune di

MOVENTA PADOVANA

RISERVATO AL COMUNE

Designazione e N. D'ordine (secondo la class. (art. 1074))

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO MOV/6187902/4

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	COGNOME O DENOMINAZIONE _____
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (A-Z) _____
1. COMPRAVENDITA	RAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
— da privati <input checked="" type="checkbox"/>	LOTTEZZIONE
— da imprese di costruzioni <input type="checkbox"/>	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata
— da altra impresa <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>
— da altro <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/> con lottezzazione autorizzata
2. DONAZIONE O SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/> con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata
3. COSTRUZIONE IN PIÙ <input type="checkbox"/>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **VIA SABBIONI**

C.A.P.: **35027** COMUNE: **NOVENTA PADOVANA** PROVINCIA: **PD**

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

Superficie per attività:

- Attività industriale o artigianale: mq **72,78**
- Attività commerciale: mq **0,00**
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto: mq **0,00**
- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica: mq **0,00**
- Attività connessa con la conduzione agricola: mq **0,00**
- Altre attività: mq **0,00**
- SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq 72,78**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **5** numero/i di mappa **416**

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **000** numero/i di mappa **000**

subalterna **000**

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione: **0000**

Data di rilascio: **19**

Destinazione d'uso assentita: **000**

Superficie assentita - mq: **0,00**

Volume assentito - mc: **0,00**

B - ZONA URBANISTICA

Alta data d'inizio dei lavori: **1**

Alta data del 1° ottobre '83: **2**

Zona A: **1**

Zona B: **2**

Zona C: **3**

Zona D: **4**

Zona E: **5**

Zona S: **6**

Non è applicabile: **7**

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

da 0 a 400 mq: **1**

da 401 a 600 mq: **2**

da 601 a 1.000 mq: **3**

da 1.001 a 1.500 mq: **4**

da 1.501 a 2.000 mq: **5**

da 2.001 a 4.000 mq: **6**

da 4.001 a 10.000 mq: **7**

da 10.001 a 20.000 mq: **8**

oltre 20.000 mq: **9**

C - VINCOLI

Indicare l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se applicabile ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9**

Se sì, indicare il tipo di vincolo: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9**

d - Destinazione d'uso dell'opera

attività industriale o artigianale: **1**

attività commerciale: **2**

attività sportiva: **3**

attività culturale: **4**

attività sanitaria: **5**

opere religiose o a servizi di culto: **6**

attività turistico-ricettiva o agri-turistica: **7**

attività connessa con la conduzione agricola: **8**

altre attività: **9**

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9**

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: **1**

D - NATURA DELL'OPERA

d1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato: **1**
- porzione di fabbricato: **2**

d2 - Opera non autonomamente utilizzabile: **3**

E - TIPOLOGIA DELL'OPERA PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e di difformità della licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione: **1**
- In difformità della licenza edilizia o concessione: **2**

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione: **3**
- In difformità della licenza edilizia o concessione: **4**

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione: **5**
- In difformità della licenza edilizia o concessione: **6**

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assentito:

- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera a), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa: **7**
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso: **8**

5. Opere di carattere e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 4 aprile 1968, qualora non trattino di interventi realizzati all'adeguamento igienico e funzionale:

- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa: **9**

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso l'attico): n. **1**
- piani entro terra: n. **2**
- struttura portante prevalente: **3**
- pietre o mattoni: **1** - prefabbricata: **2**
- cemento armato: **3** - mista e altra: **4**

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale: **1**
- uso misto con prevalenza residenziale: **2**
- numero di unità abitative complessive del fabbricato: **3**

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria: **1**
- allacciamento rete elettrica: **2**
- allacciamento rete idrica: **3**
- allacciamento rete distrib. gas: **4**
- impianti di depurazione degli scarichi: **5**
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche: **6**
- spazi per parcheggio: **7**
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq **8**

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1° 9 1967: **1**

dal 2° 9 1967 al 29 1 1972: **2**

dal 30 1 1972 al 1 10 1983: **3**

Anno di ultimazione: **00**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

totalmente: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9**

parzialmente: **10**

ASTE GIUDIZIARIE

RISERVATO AL COMUNE
Denominazione e N. Distrittivo
Secondo la classificazione ISTATI

A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	0104687902



Al Signor Sindaco del Comune di
NOVENTA PADOVANA
COMUNE DI NOVENA
-7. DIC 1985
PROT. N. 880/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ASTE GIUDIZIARIE

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate



NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1° Rata	
47/85-A					
47/85-B					
47/85-C					
47/85-D	1	100.000			
TOTALE		100.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 18/11/85

Firma del richiedente



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

NOVENTA PADOVANA,

17 SET 1990
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COPIA

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA N.993

ASTE GIUDIZIARIE®

IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE®

Vista la domanda di concessione in sanatoria del 07.12.85
a nome di [redacted]

Visto l'integrale pagamento dell'oblazione dovuta

Visto l'art.31 della L.S. 28. 2.85 n.47 e successive modificazioni
ed integrazioni,

Vista la L.R. 6. 5.85 n.52,

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

CONCEDE

a [redacted]
la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della L.S. 28.2.85 n.47 per
quanto descritto nei modelli ministeriali
n. progressivo 0104687902 tipologia:01 per 72.78

per
per
per
per
per

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

sull'immobile sito in VIA SABBIONI C.M.
e censito al NCT fg.5, mapp..n.416, con l'osservanza
della seguente prescrizione e condizione:
XXXX.

Il contributo relativo,

agli oneri di urbanizzazione ammonta a L. 000,

al costo di costruzione ammonta a L. 000.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

IL SINDACO
Rag. Renate Nalesso
ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Comune di Noventa Padovana

Provincia di Padova

Prot. n° 14013
UFFICIO TECNICO: BS/dpg

TORNI
UFF. TECNICO

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 32

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria del 01.03.95 a nome di

Visto il comma 15 dell'art. 35 della legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e l'art. 39 della legge 23.12.1994 n° 724;

Visto l'integrale pagamento dell'oblazione pagata di £ 5.000.000.= + interessi legali

Visto il versamento degli oneri concessori di £ 2.249.200.=

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

al Sig. a sanatoria ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 e dell'art. 39 della legge 724/94, per quanto descritto nella domanda di concessione e nella relazione descrittiva delle opere da sanare, in base alla tipologia " 4 " , sull'immobile sito in via Sabbioni n° 22 e censito in catasto al F.V° mapp. 416, con l'osservanza della seguente prescrizione e/o condizione:



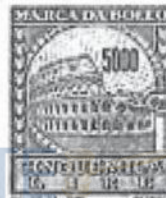
IL SINDACO

Ing. Paolo Kusstatscher

Noventa Padovana, li 24 07 1998

CODICE DI MATERIA: PATOLOGIA
 1 MAR. 1995
 2847
 P. 10

93



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
 (D.L. 27 settembre 1994 n. 551)

Carta resa legale ai sensi art. 14 D.P. 25/6/1973 n. 453

Al Signor Sindaco del Comune di **NOVENTA PADOVANA**

RICHIEDENTE										
COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA' E NOME DEL RAPP.		[Redacted]								
TITOLO IN BASE AL QUALE RICHIEDE L'ISTANZA DI SANATORIA		Comproprietario								
CODICE FISCALE IVA		[Redacted]								
RESIDENZA ANagrafica COMUNE		[Redacted]								
VIA		[Redacted]								
LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO										
VIA O PIAZZA		Sabbioni (Noventa Padovana)					NUMERO CIVICO		22	PD
CODICE VIA		QUARTIERE		COMUNE		PROV.				
Catasto Terreni		Foglio	5	mapp.	416					
Catasto Fabbricati		Sezione	0	Foglio	5	mapp.	416			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA										
		31-12-93								
EPOCA DELL'ABUSO										
Abusi ultimati entro il (GG.MM.AAAA)										
SUPERFICI DA CONDONARE										
Superficie utile Sa mq.		22,32		mq.		6138		Volume dell'unità abusiva		6138
Superficie non residenziale Sre mq.				x 0,01 = mq.				mq.		
Totali		22,32		mq.		6138		mc.		6138
Codice descrizione destinazione d'uso		Residenziale								

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VINCOLI					
L'immobile è soggetto a vincolo					
CALCOLO DELL'OBLAZIONE					
Superficie utile totale mq	22,30	x Lire / mq		= Lire	5000,000
Misura dell'oblazione corretta (quando è ammessa)		Lire		3334,000	
OBLAZIONE DA VERSARE		Lire		3334,000	
Somma versata in data	30.12.94	in unica soluzione Lire		3334,000	
Somma versata in data		1° rata Lire			
CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE					
Superficie utile totale mq	mc 110,55 mq 43,70	x Lire / mq	3402 2000	= Lire	463,500
Somma versata in data		in unica soluzione Lire		463,500	
Somma versata in data		1° rata Lire			
Licenza, concessione od autorizzazione edilizia, attuate con difformità					
N. di licenza, concessione od autorizzazione edilizia	2700	anno di presentazione		1.6.88	

Data: 4 FEB. 1995

Firma

oggi VENTIQUATTRO FEBBRAIO dell'anno 1995 presso l'Ufficio ANAGRAFE del Comune di NOVENTA PADOVANA dinanzi a me BOATO RENATO si è presentato il

Sig. [Redacted]

il [Redacted] sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, circa la veridicità di quanto sopra riportato. Accertatomi dalla identità del suddetto Sig. [Redacted], che a tale scopo mi ha esibito CONDOSCIORI DI REA, l'ho preliminarmente ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, da valere agli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15. Atteso che la sottoscrizione è stata posta in mia presenza.



Boato Renato
 (Firma del funzionario che autentica)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Relazione illustrativa
relativa alla esecuzione di opere abusive eseguite nel fabbricato sito
in Via Sabbioni n° 22

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Trattasi di opere abusive eseguite entro il 31.12.93 in un piccolo fabbricato
adiacente all'alloggio e concernenti:

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Realizzazione di in bagno interno all'immobile
- Cambio di destinazione d'uso dell'intero fabbricato da rurale a civile abitazione e
precisamente il piano terreno adibito a garage e il primo a sala soggiorno/lettura.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Noventa Padovana 3.4.96

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TESTO PER LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto

residente

in qualità di

proprietaria

DICHIARA

- che le opere abusive realizzate in Comune di Noventa Padovana in via SABBIONI 22 sull'area censita al N.C.T. al F. 5 mapp. 416 sono: (ultimate - ultimate al grezzo - in fase di ultimazione) 30-12-1991
- che l'opera è adibita ad abitazione principale del sottoscritto;
- che non è stata presentata altra richiesta di concessione in sanatoria;
- che il sottoscritto non è proprietario di altri alloggi;
- che l'abitazione non è qualificata di lusso e non è catastalmente classificata nella categoria A/1;
- che la riduzione di cui all'art. 16 della L. 724/95 è stata applicata per i primi 150 mq. di superficie

complessiva;

che il nucleo familiare risiede a Noventa Padovana in Via Sabbioni 22 dal 1986

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ditta

Via Sabbioni'





Comune di Noventa Padovana

Provincia di Padova

Prot. n° 14013
UFFICIO TECNICO: BS/dpg

TORNI
UFF. TECNICO

OGGETTO: Autorizzazione all'agibilità domanda di condono n° 93



IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria presentata in data 01.03.1995 a nome



Vista la concessione in sanatoria n° 32 rilasciata in data 04.10.1996 ai sensi della legge n° 47/85 e 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

AUTORIZZA



l'agibilità delle porzioni sanate dell'immobile sito in via Sabbioni n° 22 e censito in catasto al F. V° mapp. 416, ai sensi del comma 20 dell'art. 35 della legge 47/85, a condizione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni, come sotto descritto:



piano	vani utili.	vani accessori	altri vani	totale vani
P.T.	/	/	GARAGE	1
P.I°	1	1		2
TOTALE VANI	1	1	1	3



AD USO: RESIDENZIALE



IL SINDACO
Ing. Paolo Kusstatscher



Noventa Padovana, li 04.10.1996



F. 4 OTT. 1936

Comune di NOVENTA PADOVANA
SANATORIA APPROVATA AI SENSI DEL
L'ART. 31 LEGGE 47/85 e ord. 39 L. 724/94

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

CONDONO EDILIZIO legge 47/85

IL SINDACO
Paolo Invernizzi
Stattdor



Fabbricato ad uso civile abitazione sito in comune di
NOVENTA PADOVANA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROPRIETARIO:



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

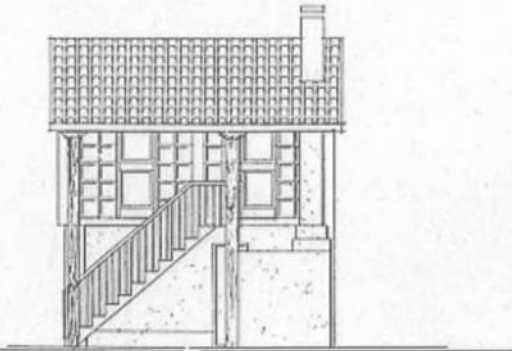
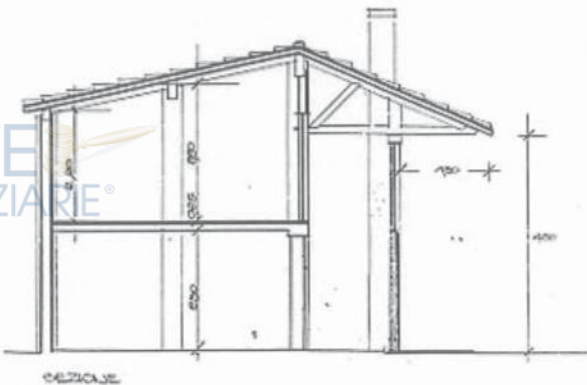
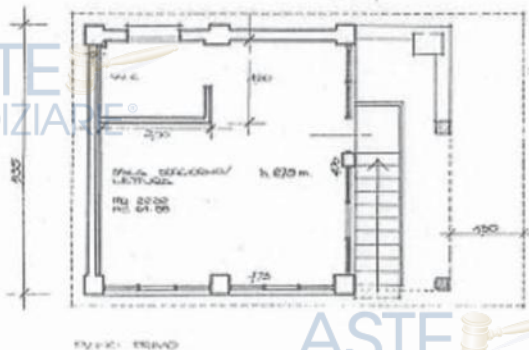
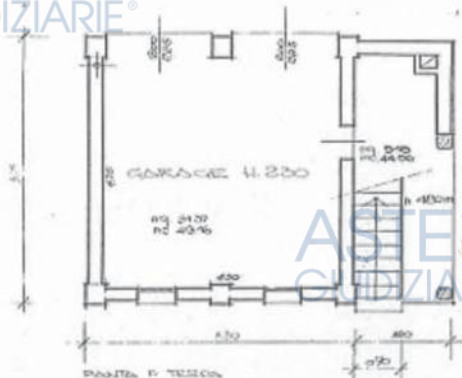
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PLANIMETRIE SC. 1:2000 - 1:500 -
CEZ. U - FOGLIO 5° MAPP. N° 416

ASTE GIUDIZIARIE



PROGETTO 1/200