

Ulteriori notizie tecniche o giuridiche attinenti la costruzione e non contenute nei prospetti allegati:

22/5/86 lettera di richiesta di
revisione esposta progettualmente
in nome del R.E. Comunale

La Commissione Edilizia
esprime parere favorevole
Data 22 MAG. 1986 3039



REGISTRAZIONE DI ARRIVO
A PROTOCOLLO
3 MAG 1986
10 16
h 208

DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE DI ESEGUIRE OPERE COMPOR-
TANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI ABITATIVI
Legge 28-1-1977, n. 10

il 2.05.86

Mercato
di
tutto

Al Sig. SINDACO del Comune di

NOVENTA PADOVANA

Oggetto: Domanda di concessione edilizia a fini abitativi.

Il sottoscritto [redacted]
domiciliato in N. [redacted]
lità di (?): PROPRIETARIO chiede la concessione, a' sensi dell'art. 4
della legge 28-1-1977, n. 10 ed in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vi-
genti, di eseguire il progetto a firma del (?): ARCA
allegato e meglio descritto ed individuato dalla relazione ed elaborati allegati.
S'impegna altresì a sottoscrivere nei modi e tempi prescritti dall'Amministrazione Comunale ogni
atto inerente e conseguente alla chiesta concessione.

Il Richiedente
[Signature]

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Tipo della costruzione (Indicare caratteristiche topologiche) art. 8 legge 10-17	MURATA DI RECINZIONE SU FRONTE STRADA
Ubicazione della costruzione	Sez. V Foglio n. 5 Mappale n. 415-416 sito in NOVENTA PADOVANA - VIA SABBIONI
Proprietario dell'area o ri- chiedente che ha titolo per ottenere la concessione	[redacted]
Progettista delle opere	(?) ARCHITETTO Codice Fiscale (?) n. iscriz. Albo professionale residente in Via n.
Esecutore dei lavori	Codice Fiscale (?) residente in Via n.
Direttore dei Lavori	(?) ARCHITETTO Codice Fiscale (?) n. iscriz. Albo professionale residente in Via n.
Calcolatore opere in cemento armato	(?) Codice Fiscale (?) n. iscriz. Albo professionale residente in Via n.
Documenti allegati alla presente	a) Relazione sommaria b) Prospetto statistico c) Disegni delle opere in TRIPlice copia e originale in bollo d) (?) e) (?) f) (?)

(1) Codice Fiscale - obbligatorio per i beneficiari della concessione ed il progettista - a' sensi art. 5 DPR 2-11-1975, n. 764 - integrato dall'art. 1 del DPR 23-12-1977, n. 195. Nel caso di più beneficiari indicare il codice fiscale di tutti.
(2) Proprietario - assegnatario dell'area meglio individuata in catasto - o altro titolo da precisare.
Ingenere, Architetto, Geometra, Perito edile.
Bozza di progetto unilaterale, computo metrico e preventivo di spesa, ecc.
C.A. 110 riproduzione anche parziale vietata - modello riservato pag. Scandellato

RELAZIONE SOMMARIARIA:

PROGETTO DI MURATA DI RECINZIONE IN CLS E CANTONATA
IN FENCO N=50+100 - SU LATO DESTRO DI VIA

TIPO DI CONCESSIONE: con oneri convenzionata agevolata gratuita SABBIANO

A - Sulle caratteristiche urbanistiche e sugli oneri della concessione

(Cancellare quello che non interessa e rispondere alle domande sottosegnaando i corrispondenti interessati)

- Il Comune è esonerato alla formazione di programmi pluriennali di attuazione (art. 13 Legge n. 10/1977) SI NO
- a) Il terreno è incluso nel programma pluriennale di attuazione approvato il SI NO
- b) L'area oggetto di richiesta di concessione è dotata delle opere di urbanizzazione primaria SI NO

<p>3. Oneri di urbanizzazione (art. 9 Legge 28-1-77, n. 10)</p>	<p>{1}</p>
<p>4. Quota costo di costruzione (art. 5 legge 28-1-77, n. 10)</p>	<p>{2}</p>
<p>5. Concessione gratuita</p>	<p>Le opere oggetto della presente richiesta rientrano fra quelle previste dall'art. 9 lett. della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) nè per il costo di costruzione (art. 6). Se lett. n) - indicare documentazione allegata:</p>

- NOTE:**
- Oneri di urbanizzazione:** indicare a seconda della situazione:
 - poiché non esistono in tutta ed in parte le opere di urbanizzazione primaria, con apposita convenzione, atto unilaterale, impegnativa, etc., s'impegna a realizzare nei modi e tempi imposti dal Comune. Si allega bozza preliminare della impegnativa.
 - l'importo della quota degli oneri di urbanizzazione - in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione e deliberate dal Consiglio Comunale annessa a complessive L. primaria L. secondaria L. ed è ricavato dall'apposito prospetto allegato alla presente. (vedasi mod. 85/X).
 - in sostituzione degli oneri previsti al punto b) il richiedente s'impegna a scomputo parziale a realizzare le opere elencate in apposito compenso metrico e preventivo di spesa allegato ad una bozza di atto d'obbligo contenente i modi, tempi di esecuzione e le garanzie da prestare. Detta documentazione è allegata alla presente domanda.
 - Costo di costruzione:** indicare a seconda della situazione:
 - l'importo della quota di costo di costruzione ammonta a L. ed è ricavato dall'apposito allegato prospetto (vedasi mod. cat. 86/X).
 - edilizia convenzionata - si chiede l'esonero del versamento della quota del costo di costruzione in base alla convenzione.
 - regime transitorio - A' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-1977, n. 10 si chiede che la quota di cui al punto a) sia ridotta al 65% perchè la presente richiesta è presentata nel periodo di autorizzazione che decorre dal 20-01-86.

- Il terreno è classificato secondo il vigente strumento urbanistico zona: RURALG
- Il terreno è compreso in piano particolareggiato, convenzionato di lottizzazione: (estremi approvazione)
- gli indici di fabbricazione risultano dalla seguente tabella:

	Superf. Fond. netta	Superf. coperta	Volume	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione dal PRG o PdF per la zona					
Situazione attuale					
Situazione prevista					
Situazione complessiva					

- l'area destinata a parcheggio è mq.
- B) SULLE STRUTTURE:** è necessaria la denuncia per opera in conglomerato cementizio (legge 5 novembre 1971, n. 1086) SI NO
- Fondazioni: CLS
 - Strutture in elevazioni: CALCESTRUZZO ARMATO
 - Strutture a sbalzo:
 - Solai:
 - Coperture:

- C) SUGLI IMPIANTI E SERVIZI PUBBLICI** (anche in relazione all'ultimo comma art. 15 legge 28-1-1977 n. 10)
- approvvigionamento idrico:
 - approvvigionamento elettrico
 - approvvigionamento gas metano
 - allacciamento telefonico
 - smaltimento rifiuti:
 - riscaldamento: Kcal/h. : sono rispettate le disposizioni di cui alla legge 30-4-1976, n. 373 e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 e la norme di sicurezza del D.M. 1-12-1975.
 - condizionamento:
 - fognature: Tipo - Indicare il sistema di allontanamento, depurazione e scarico (legge 10-5-1976, n. 319)
 - ascensore:

- D) SULLA NORMATIVA EDILIZIA**
- altezza del fabbricato: ml. 50+100 - tipologia edilizia:
 - distanza dalla strada: ml. - distanze dai confini:
 - distacco dai fabbricati:

- E) SULLA NECESSITA' DI PARTICOLARI AUTORIZZAZIONI**
- Ispettorato Forestale:
 - Regione - Vincolo paesaggistico
 - Amministrazione Provinciale:
 - Vigili del Fuoco:
 - Altri Enti:

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopraesposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità.

LI. NOVANTA FABQUAMA 02/05/86
 IL RICHIEDENTE

IL RESPONSABILE
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

ranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro (3) MESI SET dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro (4) TRE anni dalla stessa data.

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune. L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro 3 anni dall'inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

.....
.....

.....
.....

n. 19 GIU 1986



IL SINDACO

MASSIMO REGI Sindaco

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatogli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

n. 19 GIU 1986

IL CONCESSIONARIO

.....
.....

(1) Indicare ente e data. - (2) La lettera a) e b) sono in alternativa. - (3) Massimo 1 anno. (4) Massimo 3 anni.

COMUNE di NOVENTA PADOVANA

Provincia di PADOVA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI

TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

DEL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 3/maggio/86 presentata da



acquisita al protocollo n. 4208 in data 3/6/86

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di

RECINZIONE

sull'area di mq. (o) sull'immobile distint. in catasto al

fg. n. g, particella n. 415/416 in Via Sabbionig;

VISTO il progetto dei lavori, a firma del arch.

....., C. F. n.

allegato alla domanda stessa;

SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data n.;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta

del 22/5/86 al n. 3039

PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di (1)

VISTA la documentazione comprovante il possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a)

MARCA
DA
BOLLO

Concessione
N. 2425

della legge n. 10/1977;

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12 e successive

DISPONE :

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di RECINZIONE

..... In conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lett. B della legge n. 10/1967, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. (.....), a norma del deliberato consiliare n. del ed è stata versata alla Tesoreria comunale in data come da

quietanza n.

b) (2) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare N. del in L. (.....) viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. (.....) e versata presso la Tesoreria comunale in data, come da quietanza n., essendosi il concessionario impegnato con atto, che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini e con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. (.....), a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

e con le garanzie:

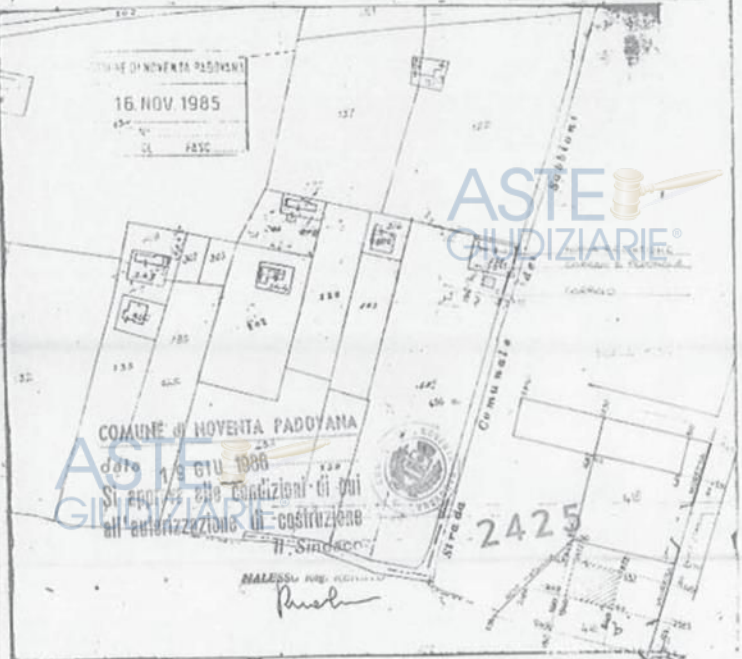
Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali sa-

DEMONSTRATION FOR THE FORMATION OF THE URBAN LOT

Impresa di belle arti in modo
Artista. Autoriz. Intendenza di Padova n° 10190 del 31-8-1977.
Riproduzione L. 3000

Riservato agli Uffici
Allegato a: _____

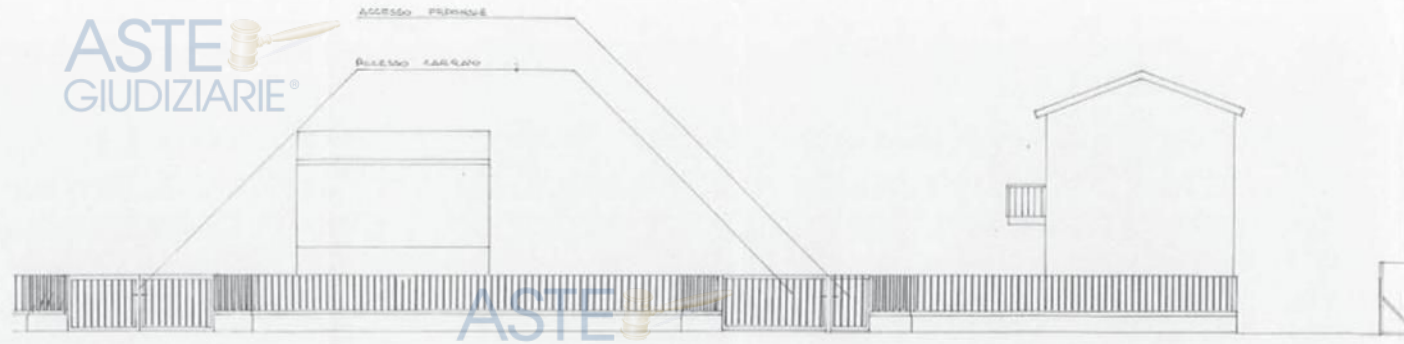


IL COMPILATORE
FOGLIO N. 5 SCALA 1:200

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi su luogo
ASTA STRADA - LINEA DI CONFINI NON HA
RECINZIONE E CIPPO AL LIMITE STRADA
CONFINI SUB. CIPPO IN FERRO E CROMIUM 105MM
IL PERITO
Data 15/10/84

PROGETTO DI RECINZIONE CON MURETTA IN CLS E CANCELLATA IN FERRO IN SOSTI
TUZIONE DELLA RECINZIONE ESISTENTE. COMUNE DI NOVENTA PADOVANA - VIA SABBIO

ASTE GIUDIZIARIE

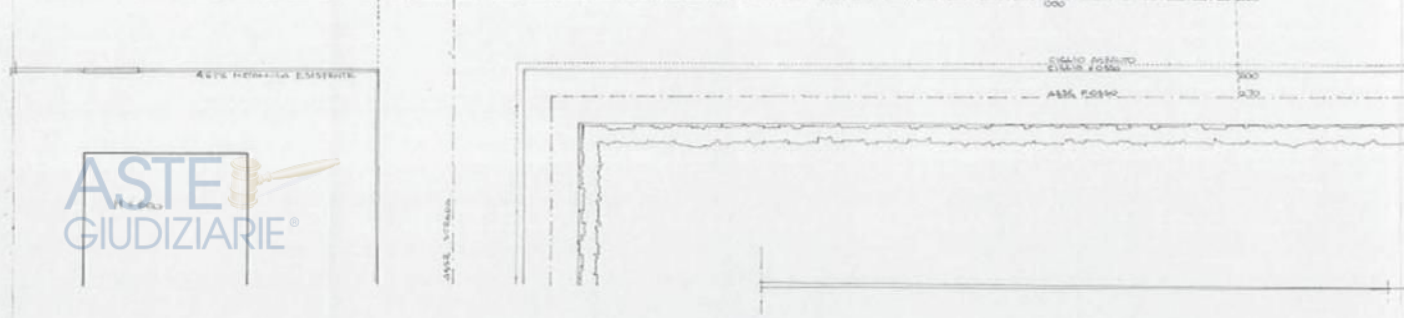


PROSPETTO SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



RILIEVO DEI LUOGHI CON INSERIMENTO DEI NUOVI ACCESSI E DELLA MURETTA DI PROGETTO - IN SOSTITUZIONE DELLA RECINZIONE ESISTENTE - SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE

MARCA DA BOLLO

Concessione N. 2042

COMUNE di NOVENTA PADOVANA
Provincia di PADOVA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
DEL TERRITORIO COMUNALE
IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 7/11/81 presentata da



acquista al protocollo n. 6217 in data 7/11/81

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di

STRAORDINARIA MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO

sull'area di mq. (o) sull'immobile distint. o in catasto al

fg. n. 5, particella n. 415, sita in Via Sabbioni

VISTO il progetto dei lavori, a firma del Geom.

C. F. n.

allegato alla domanda stessa;

SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26/1/82

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta

del 26/1/82 al n. 2293

PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di (1) / / / / /

VISTA la documentazione comprovante il possesso della qualifica di
Imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a)

ranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro (3) SEI MESI
dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro

(4) TRE ANNI anni dalla stessa data.

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro 3 anni dall'inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

Il sottoscritto

IL SINDACO

NALESSO/Rac. RENATO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatogli, e ne assume le spese relative, infortuni e conseguenti.

Il sottoscritto



ATTO DI NOTIFICA
scritto Messo Comunale dichiarato di aver oggi notificato un esemplare presente a
in allegato copia a mani di
Il Messo Comunale

della legge n. 10/1977;

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10 nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12 e successive

DISPONE:

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente [redacted] è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di Straordinaria manutenzione adeguamento igienico - Civile abitazione. In conformità del monzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lett. c della legge n. 10/1977, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. (.....), a norma del deliberato consiliare n. ... del ... ed è stata versata

quietanza n.

b) (2) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare N. ... dal ... in L. ... (.....) viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. ... (.....) e versata presso la Tesoreria comunale in data ..., come da quietanza n. ..., essendosi il concessionario impegnato con atto ... che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini o con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. ... (.....), a norma delle disposizioni ministeriali o regionali vigenti, e dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

e con le garanzie:

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende operatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali se-

DITTA:

[Redacted]

VIA SABBIONI N° 20

NOVENTA PADOVANA

Dimostrazione volumi esistenti:

lato ovest:

[Redacted]

9,20x5,45x6 = mc. 300,84

4,20x2,30x3 = " 28,98

totale mc. 329,82

lato est:

[Redacted]

3,40x5,30x6 = mc. 108,12

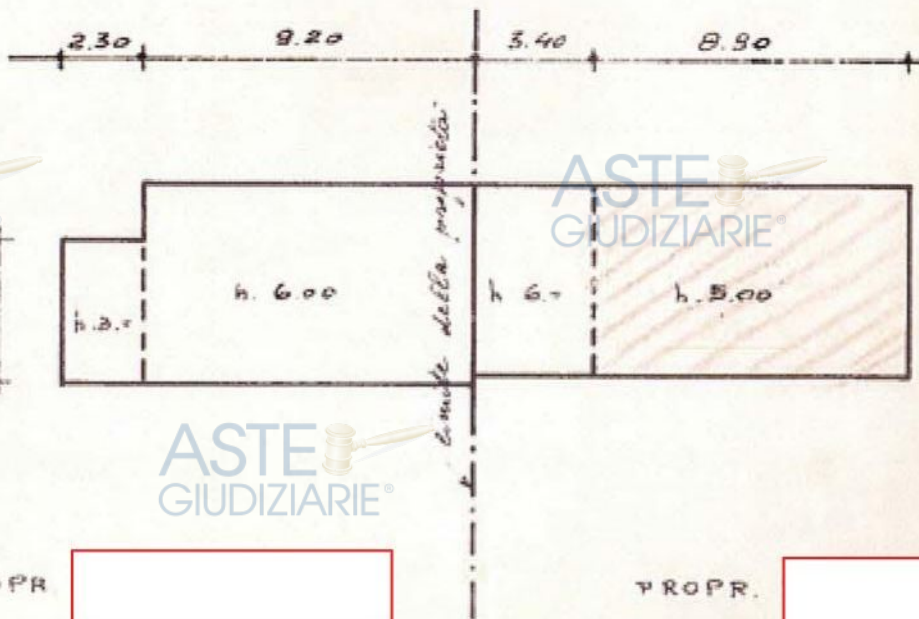
3,90x5,30x5 = " 235,85

totale mc. 343,97

volume complessivo mc. 674

volume in sopraelevazione 47

totale volume futuro mc. 721



23 OTT. 1981

Il Proprietario

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

RESERVATO AL COMUNE
 Determinazione e M. Deposito
 (secondo la Classificazione ISTAT)

A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	0104688205



ASTE GIUDIZIARIE
 Al Signor Sindaco del Comune di

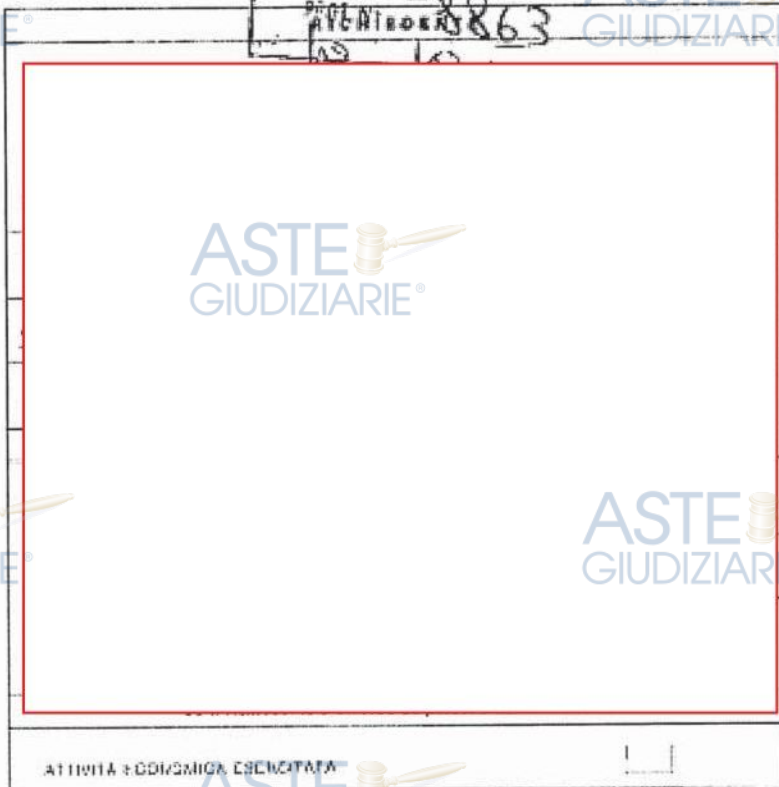
NOVENTA, PAVOVANA
 - 7.010.1985
 8863

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
 abusi edilizi di cui alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47**

Il modulo va compilato a macchina o in stampatello
 consultando le istruzioni allegate



ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATE AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle obbligazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Debito in complesso	Già versate			
			Pubblica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	4.51000	4.51000		56,33	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		4.51000	4.51000		56,33	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 18/4/85

Firma del richiedente

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA SABAIONI
 CAP: 135022 COMUNE: NOVENTO PADOVANA PROVINCIA: TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni foglio di mappa: numeri di mappa 14/15
 - Nuovo catasto ed. l. n. 47/1985 foglio di mappa: numeri di mappa
 sualitero

B - ZONA URBANISTICA

Indicare la zona urbanistica in cui è ubicata l'opera:
 - Zona A: 1
 - Zona B: 2
 - Zona C: 3
 - Zona D: 4
 - Zona E: 5
 - Zona F: 6

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria è sulla soggetto a vincolo:
 - Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato: 1
 - Porzione di fabbricato: 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile od volume autorizzato: 1
 2. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 487 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa: 2
 3. Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso: 3
 4. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa: 4
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa: 5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente al 1-9-1967: dal 2-9-1967 al 29-10-1977:
 dal 30-10-1977 al 1-10-1983: Anno di ultimazione: 1983

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 - integralmente: - parzialmente:

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

Superficie:
 - utile e abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): 56,33 mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni): 8mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali:

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Mq di ab. (12-20)	A - Secondo il numero di abitanti per abitazione					B - Secondo classe di superficie utile in mq						
		1	2	3	4	5	da 0 a 25	da 25 a 45	da 45 a 75	da 75 a 100	oltre 100		
1	57												

(1) Mq di superficie destinata ad attività non residenziali compresi i accessori (2) Indicare soltanto i accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione: 2233/83 Data di rilascio: 11/11/1983

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni non utilizzate: n. 1
 Proprietà e usufrutto: Locazione: Altro titolo:
 - uso abitativo: n.
 - uso non abitativo: n.

d - Accostamento

Se l'opera è accostata indicare la categoria catastale: 131

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente:
 - uso agricolo: n. unità mm. 1
 - uso artigianale: n. unità mm. 1
 - uso industriale: n. unità mm. 1
 - uso commerciale: n. unità mm.
 - uso ufficio, studio: n. unità mm.
 - altro uso: n. unità mm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoche di costruzione del fabbricato:
 - prima del 1930: - tra il 1931 ed il 1971: 5
 - tra il 1930 ed il 1948: 2
 - tra il 1972 ed il 1976: 6
 - tra il 1949 ed il 1949: 7
 - tra il 1950 ed il 1960: 4
 - tra il 1962 ed il 1983: 8

Dimensione e consistenza

Struttura portante prevalente:
 - pietra e mattoni: - prefabbricata:
 - cemento armato: - mista o altra:

Allocazione (compresi del fabbricato): n. 1
 Presenza di attività destinate ad attività non residenziali:

(1) Mq di superficie destinata ad attività non residenziali compresi i accessori (2) Indicare soltanto i accessori interni alle abitazioni.

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

NOVENTA PADOVANA,

COPIA

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA N.927

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria del 07.12.85
a nome di [redacted]

Visto l'integrale pagamento dell'oblazione dovuta

Visto l'art.31 della L.S. 28. 2.85 n.47 e successive modificazioni
ed integrazioni,

Vista la L.R. 6. 5.85 n.52,

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

CONCEDE

a [redacted]
la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della L.S. 28.2.85 n.47 per
quanto descritto nei modelli ministeriali

n. progressivo 0104686205 tipologia: B1 per 56.33

per
per
per
per
per

sull'immobile sito in XXXX
e censito al NCT fg-5, mapp. n.415, con l'osservanza
della seguente prescrizione e condizione:

Renato Nalesso

Il contributo relativo,

agli oneri di urbanizzazione ammonta a L. 52.965,
al costo di costruzione ammonta a L. 000.

SI RILASCI
IN DATA 6 MAG 1995
IL SINDACO
Renato Nalesso
Imp. Prof. Ausatatocher

IL SINDACO
Rag. Renato Nalesso





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

resa ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968, n.15, esclusivamente per la produzione a organi della Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto

ammonito circa le responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità ai sensi e per gli effetti dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n° 15

ASTE GIUDIZIARIE® DICHIARA

ASTE GIUDIZIARIE®

che le opere abusive esistenti nell'immobile di sua proprietà e

consistenti in CAMBIAIMENTO DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO

in NOVENTA PADOVANA Via SABBIONI 22 - NCT Fg.5 Malfate 115

per le quali intende presentare domanda di condono edilizio ai sensi della legge n° 47 del 28 febbraio 1985, sono state realizzate nel periodo:

- 1) ~~antecedente il due settembre 1967;~~
- 2) ~~tra il due settembre 1967 ed il ventinove gennaio 1977;~~
- 3) ~~tra il trenta gennaio 1977 ed il 1 ottobre 1983;~~

IL DICHIARANTE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Esibite in Comune di RIVOLI

Il sottoscritto

Giuseppe Cova

Funzionario incaricato dal Sindaco del Comune di Rivoli attesta che la sopraesposta dichiarazione, letta e confermata dal dichiarante, con le cancellature contrassegnate coi numeri 1-2 è stata resa e sottoscritta in sua presenza, previa le ammonizioni di cui sopra e previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante esibizione di Carta d'identità

Rivoli, li 3/10/1994

Il funzionario incaricato

1:2500

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



L.S. 47/85 DEL 28/02/85 COND.
RIL. STATO DI FATTO



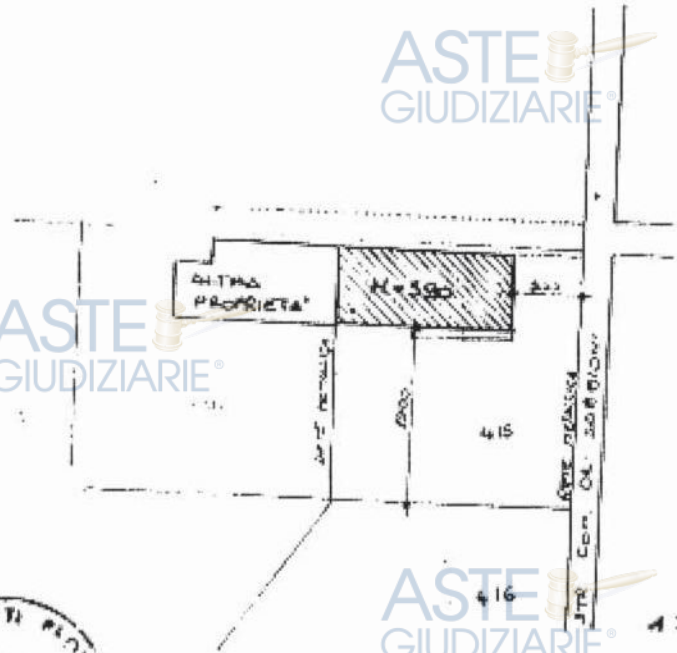
VIA SABBIONI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1:500



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE
SUPERFICI E VOLUMI

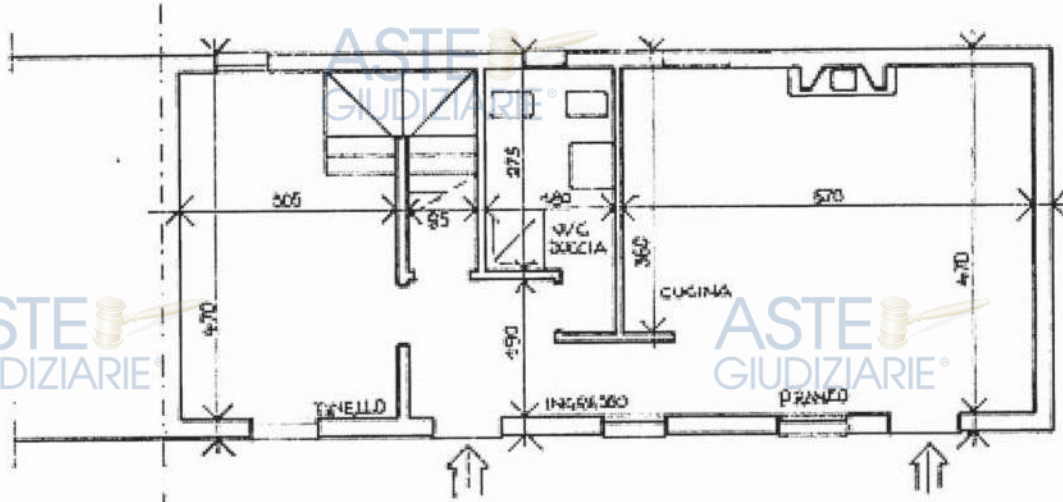
stanza	mq. 14,35	mc. 38,75
W.C.		
doccia	mq. 4,95	mc. 13,35
ingresso	mq. 8,03	mc. 21,68
cucina	mq. 26,79	mc. 72,33

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



SUPERFICI E VOLUMI

camera	Mq. 14,35	mc. 38,75
stala	mq. 3,13	mc. 8,46
w.c.	mq. 5,61	mc. 15,15
corridoio	mq. 6,78	mc. 18,14
ingresso	mq. 6,43	mc. 17,37
camera	mq. 17,62	mc. 47,59

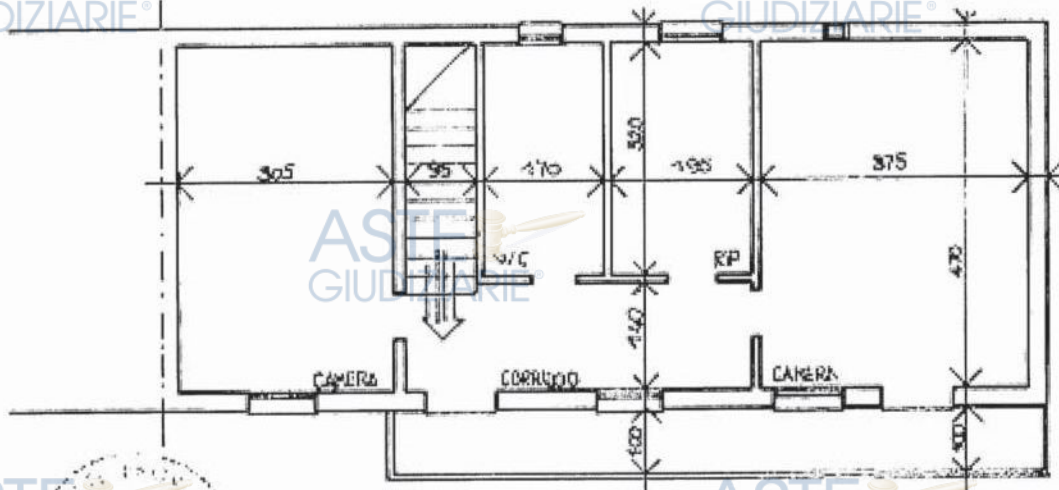
PIANTA PIANO TERRA 1:400 H=275

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO PRIMO 1:400

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Carval

LS. 47/65 DEL 28/02/1985 - CONDOMINIO



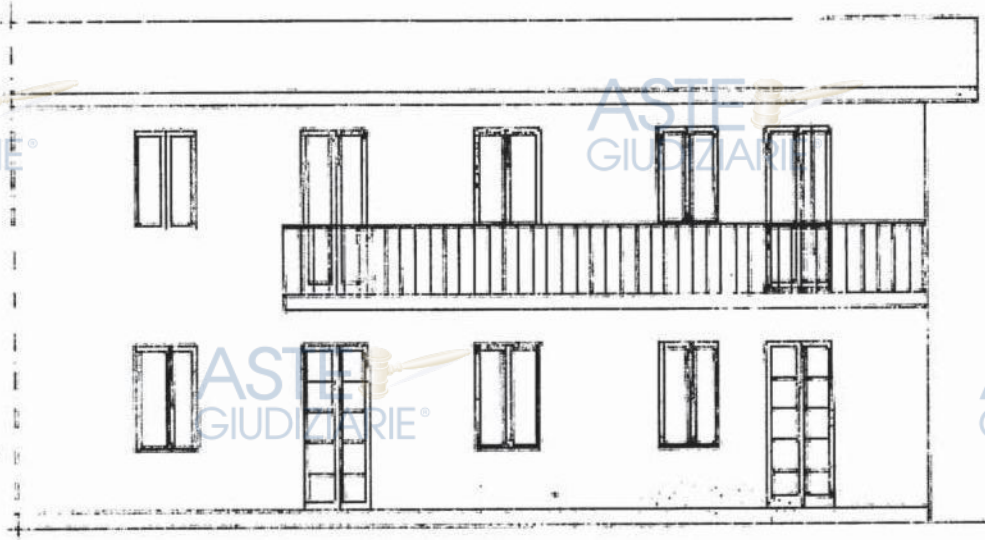
NOVENTA PADOVANA - RILIEVO STATO DI FATTO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



SUD

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



520

300

220

EST

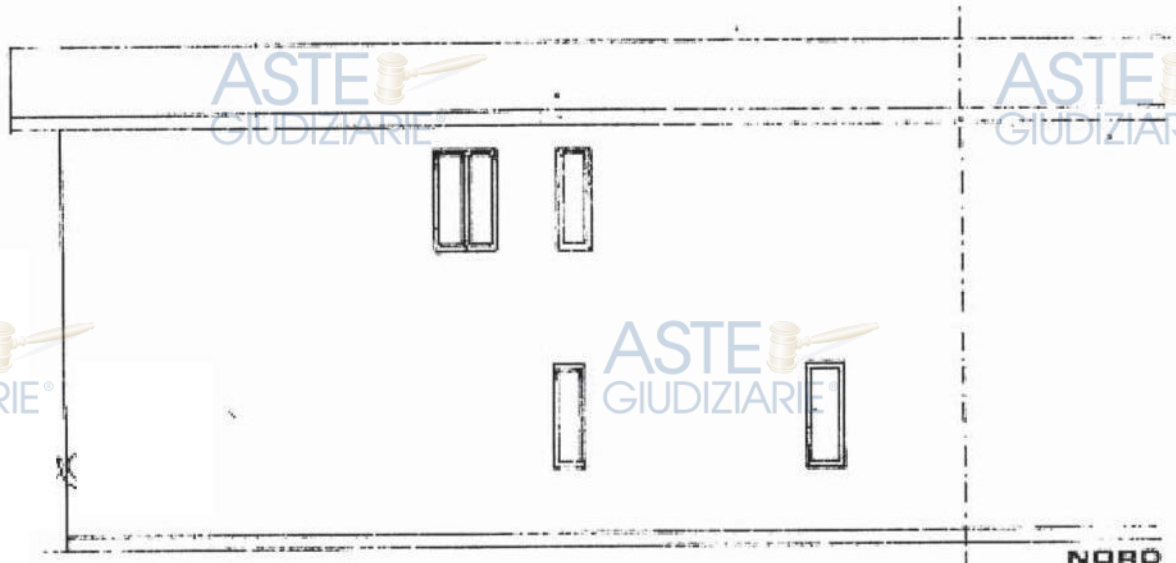
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



NORD

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

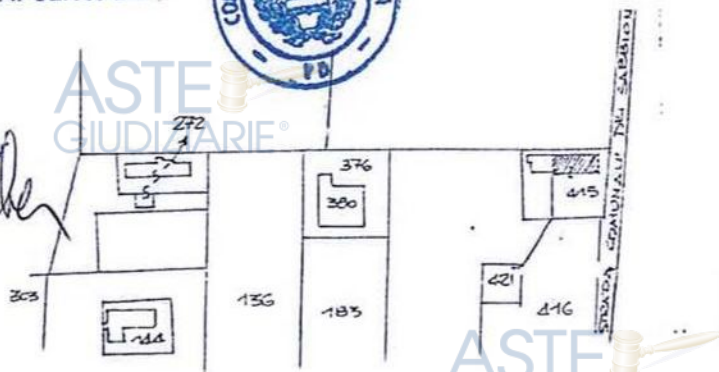
DILIEVO DELLO STATO DI FATTO

NCT			NCEU				
Fg	All	Mapp.	Sez	Fg	All	Mapp.	Sub
5		415	5			415	

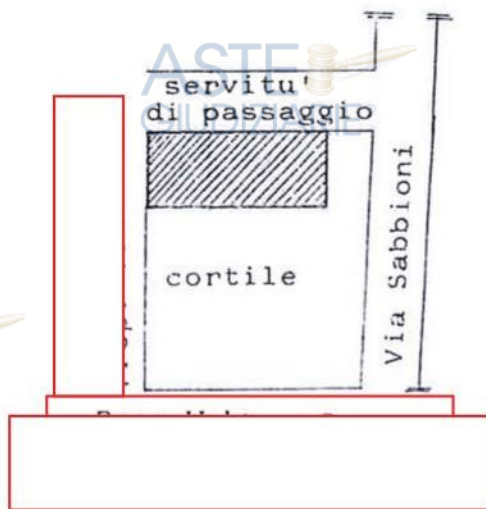
Comune di NOVENTA PADOVANA
SANATORIA APPROVATA AI SENSI DEL-
L'ART. 31 LEGGE 47/85



IL SINDACO
Paola Inca Kusztitscher
[Signature]



ESTRATTO 1 : 2000



SVILUPPO 1:500

1:2000

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

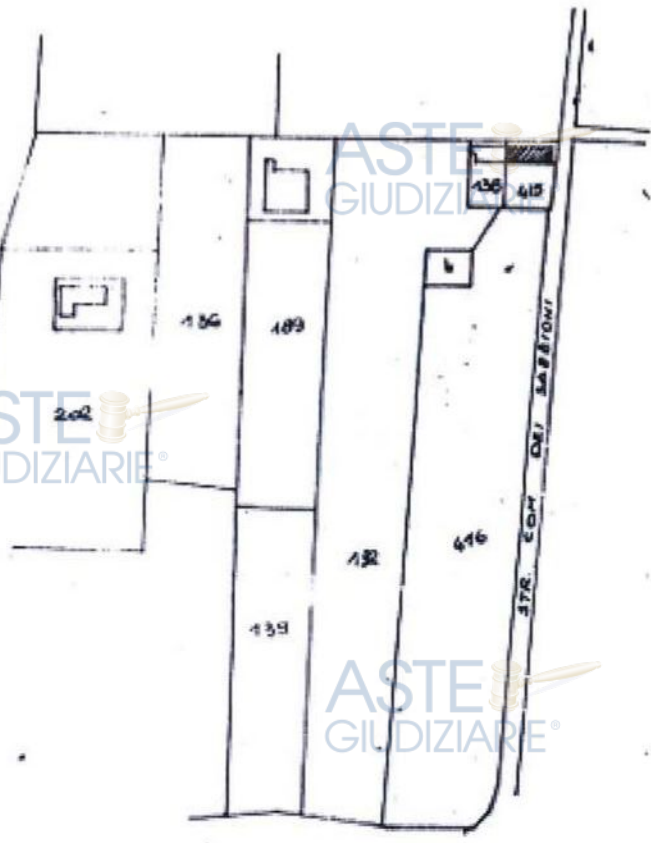
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



L.S. 47/85 DEL 28/02/85

RILIEVO STATO DI FATTO



ASTE GIUDIZIARIE®
 Comune di NOVENTA PADOVANA
 SENATORIA APPROVATA AI SENSI DELL'ART. 31 LEGGE 47/85

ASTE GIUDIZIARIE®

IL SINDACO
(Nalaxy Rag. Benato)



COPIA

1 2 SET. 1990



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1:500

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1:2000

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

L.S. 47/85 DEL 28/02/85



RILIEVO STATO DI FATTO

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
 SANATORIA APPROVATA AI SENSI DEL
 L'ART. 31 LEGGE 47/85

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

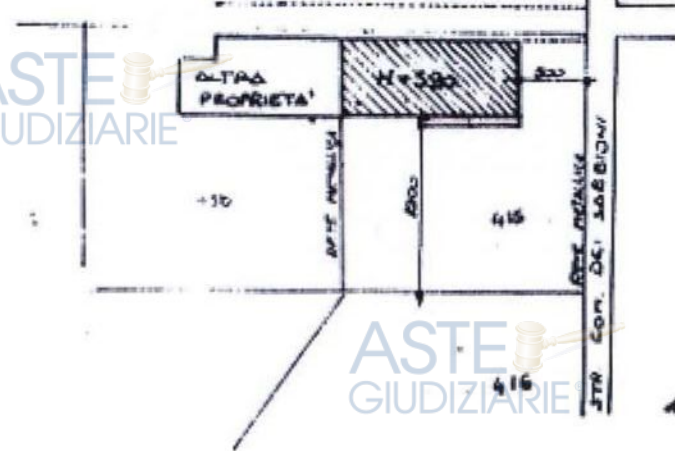
IL SINDACO
 (Nellese Rob. Renato)



12 SET. 1990

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



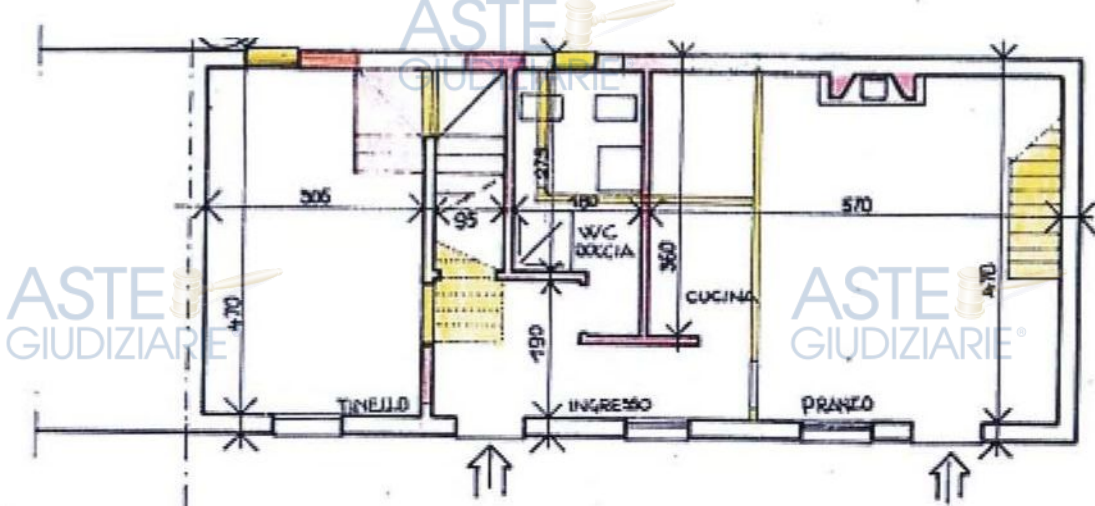
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

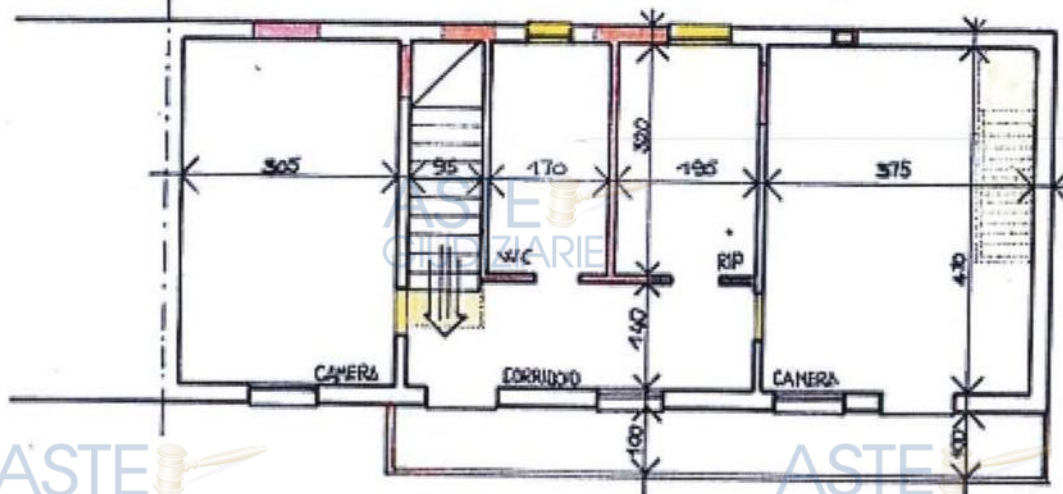
4:500

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA 1:400 H=275

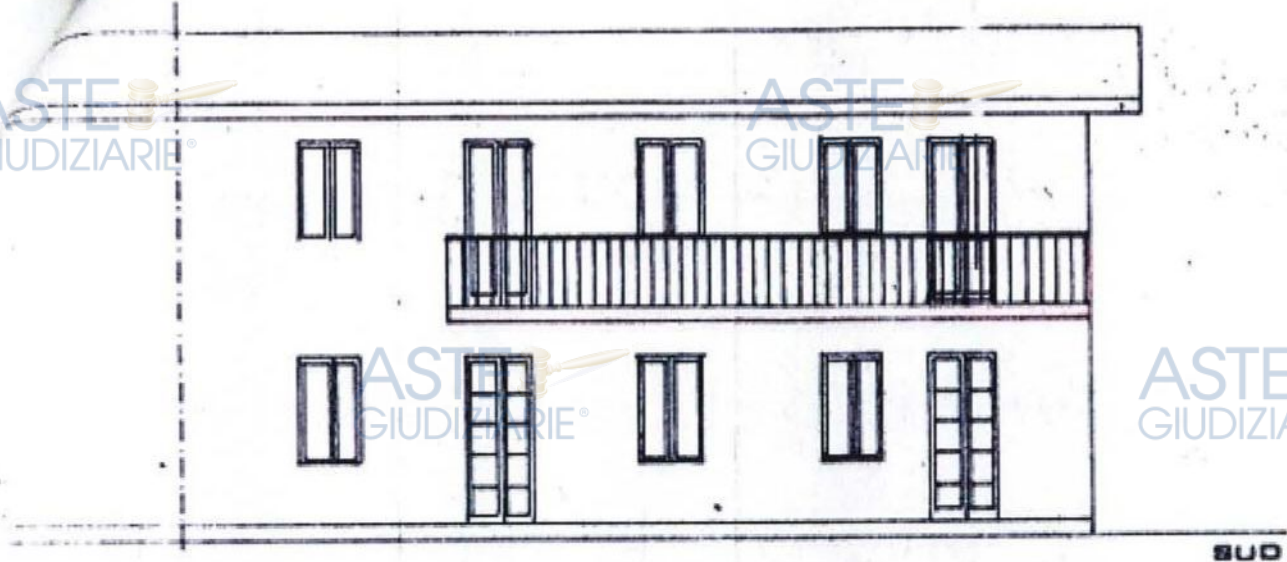


PIANTA PIANO PRIMO 1:400



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



SUD

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



590

300

290

20

EST

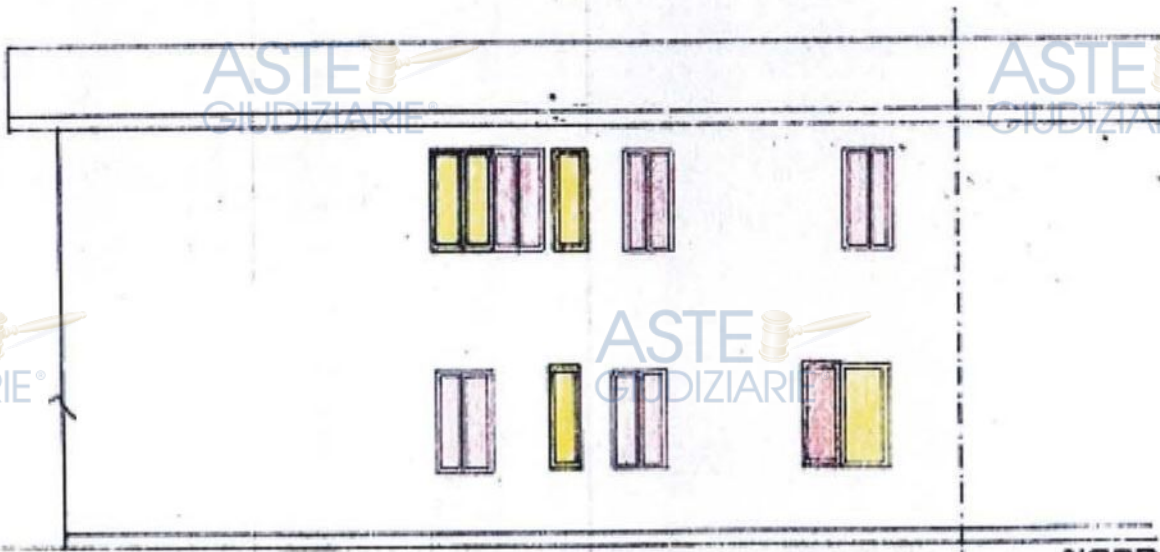
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



NORD

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

NOVENTA PADOVANA, ^{9 MAG 1990} ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITA' Via Sabbioni
Domanda condono n.61,

ASTE GIUDIZIARIE

IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la domanda di concessione in sanatoria presentata in data
07.12.85, a nome di

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.927, rilasciata
in data ^{9 MAG 1990} ai sensi dell'art.31 della L.S.
28. 2.85 n.47,

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

AUTORIZZA

ABITABILITA' Via Sabbioni delle porzioni sanate dell'immobile sito in
XXXX, censito al NCT, fg.5, mapp.415
ai sensi dell'art.35 della L.S. 28.2.85 n.47,

ASTE GIUDIZIARIE

a condizione che le opere sanate non contrastino con le
disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di
prevenzione degli incendi e degli infortuni.

ASTE GIUDIZIARIE

La Tassa di Concessione Comunale per l'ABITABILITA' Via Sabbioni
ammonta a L. 33.000.

COPIA

SI RILASCIATA
IN DATA 6 MAG 1990
IL SINDACO
Ing. Paola *[Signature]*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL SINDACO
Rag. Renato Nalesso

ASTE *Ruales*
GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE