

ASTE  
GIUDIZIARIE

N. 241237 REP.

ASTE  
GIUDIZIARIE

N. 27011 RACC.

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE  
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PN 2"

Repubblica Italiana

L'anno 2004 (duemilaquattro) addì 3 (tre) del mese di settembre, in  
Padova, Piazzetta G. Bettiol n. 15.

Avanti di me Dott. Francesco Crivellari, Notaio iscritto al Collegio  
Notarile del Distretto di Padova, con sede in Padova sono  
personalmente comparsi:

Registrato a Padova  
il 7.09.04  
al N. 9109 RTA  
Esatti € 330,93

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

che dichiara di intervenire in proprio nonchè in nome e per conto  
della madre:

ASTE  
GIUDIZIARIE

giusta procura speciale autenticata da me Notaio il 2.9.2004  
n. 241207 Rep., che in originale si allega al presente atto sub A);

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

(i quali intervengono nella loro qualità di proprietari di aree ricadenti  
nel Piano di Lottizzazione, in seguito denominati per semplicità "Ditta  
Attuatrice");

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

che dichiara di intervenire non in proprio ma quale Responsabile del  
Servizio Urbanistica del:

"COMUNE DI DUE CARRARE" con sede in Due Carrare (PD), Via  
Roma n. 74,

Codice Fiscale 00490180288,

e come tale in rappresentanza del Comune stesso ai sensi degli artt.  
107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, giusto provvedimento del Sindaco  
del 5.10.2000 prot. n. 7027 ed in esecuzione della deliberazione del  
Consiglio Comunale del 31.3.2004 n. 15, esecutiva, che in copia  
conforme all'originale si allega al presente atto sub B), e della  
deliberazione della Giunta Comunale del 25.6.2004 n. 94, esecutiva,  
che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub C);  
(in seguito denominato per semplicità "Comune").

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI DUE CARRARE <small>Provincia di Padova</small>	- 7 OTT 2004	Prot. N. <u>11268</u>
		Cal. .... Class. .... Fasc. ....

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

d'accordo e con il mio consenso, rinunciano alla presenza dei testimoni e mediante questo atto convengono quanto segue.

Si premette che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31.3.2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione relativo al "PN 2", unitamente allo schema di convenzione relativo all'attuazione del piano in argomento;
- la Ditta Attuatrice è proprietaria degli immobili ricadenti all'interno del Piano e così catastalmente individuati:

CT - COMUNE DI DUE CARRARE (PD) FOGLIO 13 (tredici)

Part. 606 E.U. di ettari 00.04.20

Part. 608 di ettari 00.00.40 RDE. 0,33

Part. 610 di ettari 00.03.10 RDE. 2,55

Part. 611 di ettari 00.63.10 RDE. 51,90

Part. 612 di ettari 00.29.45 RDE. 24,22

Part. 614 di ettari 00.20.10 RDE. 16,53

Part. 615 di ettari 00.00.02 RDE. 0,02

Part. 616 di ettari 00.01.15 RDE. 0,95

Part. 617 di ettari 00.14.15 RDE. 11,64

Part. 618 di ettari 00.01.38 RDE. 1,13

Part. 619 di ettari 00.01.00 RDE. 0,82

Part. 620 di ettari 00.01.50 RDE. 1,23

Part. 621 di ettari 00.00.05 RDE. 0,04

Part. 622 di ettari 00.19.25 RDE. 19,00

Part. 623 di ettari 00.12.68 RDE. 12,51

Part. 624 di ettari 00.16.65 RDE. 16,43

Part. 625 di ettari 00.00.65 RDE. 0,64

Part. 626 di ettari 00.00.25 RDE. 0,25

Part. 627 di ettari 00.15.20 RDE. 12,50

Part. 628 di ettari 00.01.70 RDE. 1,40

Part. 630 di ettari 00.21.34 RDE. 17,55

Part. 631 di ettari 00.02.99 RDE. 2,46

Part. 632 di ettari 00.27.14 RDE. 22,32

Part. 633 di ettari 00.19.80 RDE. 16,28

Part. 634 di ettari 00.17.90 RDE. 14,72

Part. 635 di ettari 00.04.73 RDE. 3,89

Part. 637 di ettari 00.36.50 RDE. 24,02

Part. 638 di ettari 00.20.10 RDE. 13,23

Part. 639 di ettari 00.00.75 RDE. 0,49

Part. 640 di ettari 00.21.10 RDE. 13,88

Part. 642 di ettari 00.02.97 RDE. 1,95

Part. 643 di ettari 00.01.90 RDE. 1,25

Part. 644 di ettari 00.01.19 RDE. 0,78

Part. 645 di ettari 00.12.29 RDE. 8,09

per complessivi ettari 03.96.68 pari al 78,86% della superficie ed Euro 365,26 (reddito domenicale stimato) il cui valore rappresenta l'80,61% del valore complessivo di tutti gli immobili compresi all'interno del piano;

- il Comune di Due Carrare è proprietario dei seguenti immobili ricadenti all'interno del piano e così catastalmente individuati:

CT - COMUNE DI DUE CARRARE (PD) FOGLIO 13 (tredici)

Part. 481 di ettari 00.05.40 RDE. 4,44

Part. 486 di ettari 00.03.77 (porzione)

Part. 51 di ettari 00.20.24 (porzione)

Part. 338 di ettari 00.05.72 (porzione)

per complessivi ettari 00.35.13 (mq. 3.513) pari al 7,07% della superficie ed Euro 28,26 (reddito domenicale) il cui valore rappresenta il 6,24% del valore complessivo di tutti gli immobili compresi all'interno del piano;

- la Ditta Attuatrice intende eseguire il P.d.L. in conformità a quanto stabilito dall'art. 60 della L.R. n. 61/85 in quanto proprietaria di almeno i 3/4 (tre quarti o 75%) del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale, come evidenziato dalla relazione tecnica che si allega al presente atto sub D);

- la Ditta Attuatrice, a seguito della domanda presentata del 15.10.2003 prot. n. 11576, intende dar corso all'esecuzione delle opere previste dal Piano di Lottizzazione disciplinando gli obblighi ed impegni con il Comune mediante la presente convenzione, in conformità dell'art. 63 della L.R. n. 61/85.

Ciò premesso e ritenuto quanto sopra indicato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

1) La Ditta Attuatrice, che presta al Comune di Due Carrare la più ampia e illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione al Piano di Lottizzazione denominato "PN 2", secondo gli elaborati di progetto approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.3.2004 in premessa citata, agli atti del Comune, e secondo le eventuali prescrizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale e dagli Enti preposti in sede di esecuzione, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni ed obblighi previsti da questo atto per se stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo. Prima del rilascio del permesso di costruire le opere di urbanizzazione previste nel presente P.d.L. dovrà essere eseguita indagine archeologica sull'intero ambito ed ottenuto il parere della Soprintendenza BB.AA.AA. del Veneto atteso che parte del P.d.L. è soggetto a vincolo ambientale-architettonico. Formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione, oltre le premesse suesposte e le sopra citate deliberazioni, anche gli elaborati di P.d.L., già agli atti del Comune, che qui di seguito si elencano:

**ELABORATI GRAFICI:**

Tav. 1 Planimetrie generali: Estratto da C.T.R., di Mappa e da PRG

Tav. 2 Rilievo planoaltimetrico con individuazione reti tecnologiche esistenti

Tav. 3 Sovrapposizione tra Rilievo, Estratto da PRG ed Estratto di Mappa

Tav. 4 Planimetria di Progetto: planimetria generale

Tav. 5 Planimetria di Progetto: planimetria quote

Tav. 6 Quantificazione e determinazione aree pubbliche e private - Standard

Tav. 7 Planimetria delle aree da cedere al Comune

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Tav. 8 Planimetria punti luce Illuminazione Pubblica e particolari costruttivi

Tav. 9 Planimetria rete di raccolta acque nere e bianche

Tav. 10 Quadri d'insieme PN1 - PN2 - PN3 - PN4

Tav. 11 Planimetria sistemazione del verde attrezzato VP2

Tav. 12 Foto esempio giochi parco

**DOCUMENTI:**

A Relazione Tecnica, N.T.A. e modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione

B Bozza di Convenzione

C Computo Metrico Estimativo

D Elenco Prezzi Unitari

E Capitolato Speciale delle Opere

F Documentazione fotografica

G Libretto delle misure

H Diario Enti

**OPERE DEL VERDE:**

1 - Planimetria di progetto - scala 1:500

1a - Particolari costruttivi

2 - Ipotesi di sistemazione (P.N.1 e P.N.2) - scala 1:1000

3 - Relazione tecnica

4 - Computo metrico estimativo

5 - Foglio condizioni esecutive.

**ART. 2) - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta Attuatrice si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria ricadenti all'interno delle Z.T.O. C2 dell'ambito d'intervento del piano attuativo, secondo le modalità riportate al successivo art. 5):

- strade;
- percorsi pedonali e ciclabili;
- spazi di sosta e parcheggi;
- segnaletica stradale;
- reti fognature divise per acque bianche e nere;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica,
- rete telefonica;
- rete di distribuzione del gas metano;
- pubblica illuminazione;
- alberature;
- opere di arredo urbano.

La spesa omnicomprensiva prevista per la realizzazione delle suddette opere ammonta ad Euro 1.201.448,31 (unmilione duecento unomilaquattrocento quarantotto virgola trentuno) come risulta dall'elaborato "Computo Metrico Estimativo" che trovasi allegato in atti del Comune.

**ART. 3) - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

La Ditta Attuatrice si impegna a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione secondaria, ricadenti nell'ambito di

intervento del piano di lottizzazione ma non comprese all'interno delle Z.T.O. C2, secondo le modalità riportate al successivo art. 5):

- verde pubblico attrezzato;
- strade e ponte sullo scolo "Comuna degli Alti";
- parcheggi;
- percorsi pedonali e ciclabili;
- segnaletica stradale;
- piste ciclabili;
- illuminazione pubblica;
- opere di arredo urbano.

La spesa onnicomprensiva prevista per la realizzazione delle suddette opere ammonta ad Euro 788.875,06 (settecentoottantottomilaottocentosettantacinque virgola zero sei) come risulta dall'elaborato "Computo Metrico Estimativo" che trovasi allegato in atti del Comune.

Le opere a verde pubblico saranno realizzate sulla base del rispetto dell'apposito progetto redatto dall'Amministrazione comunale facente parte integrante degli elaborati del PdL "PN2".

**ART. 4) - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

**A) AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**

La Ditta Attuatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e quindi senza corrispettivo in denaro, si impegna a cedere e a trasferire al Comune le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria, prive della potenzialità edificatoria di spettanza delle stesse, utilizzata dalla Ditta Attuatrice per la completa attuazione del piano di lottizzazione, così distinte:

- |   |               |
|---|---------------|
| - area a verde pubblico attrezzato                | mq. 4.272,55  |
| - area a parcheggio                               | mq. 1.766,30  |
| - area a strade e marciapiedi, percorsi ciclabili | mq. 7.839,50  |
| per un totale di                                  | mq. 13.878,35 |

evidenziate nella planimetria Tav. n. 7 che trovasi allegata in atti del Comune.

Le superfici saranno comunque precisate in sede di frazionamento approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale, da verificarsi in sede di collaudo e non potranno comunque essere inferiori a quanto previsto dalle N.T.A..

**B) AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:**

La Ditta ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 si impegna a cedere e a trasferire al Comune per un corrispettivo pari ad Euro 220.575,63 (duecentoventimilacinquecentosettantacinque virgola sessantatre) (pari a mq. 17.646,05 x Euro 12,50), le aree destinate alle opere di urbanizzazione secondaria, prive della potenzialità edificatoria di spettanza delle stesse, utilizzata dalla Ditta Attuatrice per la completa attuazione del piano di lottizzazione, così distinte:

- |  |               |
|--|---------------|
| - area a verde attrezzato                      | mq. 13.209,25 |
| - area a parcheggio pubblico                   | mq. 1.870,50  |
| - area a strade, marciapiedi e pista ciclabile | mq. 2.566,30  |
| per un totale di                               | mq. 17.646,05 |

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

evidenziate nella planimetria Tav. n. 7 che trovasi allegata in atti del Comune.

Le superfici saranno comunque precisate in sede di frazionamento approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale, da verificarsi in sede di collaudo e non potranno comunque essere inferiori a quanto previsto dalle N.T.A.. La Ditta Attuatrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità delle aree sopra indicate assicurandole libere da ipoteche ed immuni da ogni altro onere o vincolo pregiudizievole. Le aree suddette saranno successivamente individuate catastalmente dopo l'approvazione del relativo frazionamento catastale, con atto da stipularsi entro 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del presente atto; tutte le spese inerenti e conseguenti fanno carico esclusivamente alla ditta attuatrice. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 DPR 380/2001, per quanto possa occorrere, si allega al presente atto sub E), presane visione dalle parti, certificato di destinazione urbanistica delle aree in oggetto, rilasciato dal Comune di Due Carrare il 2.9.2004 prot. n. 9970; le parti dichiarano, ai sensi di detto art. 30 III co., che non sono intervenute a tutt'oggi modificazioni degli strumenti urbanistici riguardanti le aree stesse dopo tale data.

**ART. 5) - NORME COMUNI ALLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - TEMPI DI ESECUZIONE**

Le opere di cui ai precedenti articoli 2) e 3) dovranno essere realizzate secondo gli elaborati del Piano di Lottizzazione, nel rispetto delle prescrizioni del capitolato speciale allegato agli atti del Comune, nonché al Computo Metrico Estimativo facente parte integrante del progetto. Nell'esecuzione delle opere dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dagli enti o aziende gestori dei servizi (Comune, Consorzio di Bonifica, ENEL, TELECOM, Acquedotto, Gas, ecc.). Il permesso all'urbanizzare è rilasciato su formale richiesta della Ditta Attuatrice, previa stipula del presente atto ed approvazione da parte del Comune del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che dovrà essere redatto a cura e spese della Ditta Attuatrice. Tale progetto riguarderà esclusivamente l'aspetto tecnico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. È a carico della Ditta Attuatrice l'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta, benestare, ecc., da richiedersi alle aziende erogatrici dei servizi pubblici ed agli enti pubblici competenti, sia in sede preventiva che ad opere compiute per il rispetto delle norme vigenti in materia di impiantistica, infrastrutture, sicurezza, igiene e prevenzione incendi. Il Comune autorizza fin d'ora la Ditta Attuatrice a realizzare le opere di urbanizzazione previste sulle aree di proprietà dello stesso, fermo restando quanto stabilito al successivo art. 10) in merito alle responsabilità da ciò derivanti. La Ditta Attuatrice si impegna ad iniziare le opere entro un anno dalla data di notifica del permesso ad urbanizzare ed a ultimarle entro tre anni dal loro inizio. Qualora allo scadere dei tempi suddetti, le opere non risultassero completate, il Comune, su richiesta motivata della Ditta Attuatrice, potrà prorogare i termini per l'esecuzione delle opere oggetto del permesso ad urbanizzare. Qualora non ricorrano giustificati motivi, il Comune,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

previa diffida, potrà realizzare le opere mancanti direttamente in sostituzione della Ditta Attuatrice, previo incameramento della fidejussione depositata a garanzia di cui al successivo art. 12). L'inizio e l'ultimazione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi da parte della Ditta Attuatrice saranno comunicati da quest'ultima al Comune che provvederà agli opportuni accertamenti in contraddittorio con la Ditta medesima.

#### ART. 6) - SCOMPUTI - COMPENSAZIONI

La cessione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria, la realizzazione delle stesse da parte della Ditta Attuatrice secondo quanto disposto dagli articoli 2) e 4), avvengono a scomputo del pagamento dei relativi oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio dei singoli permessi a costruire, che si intende quindi completamente assolto, senza che vi sia alcun conguaglio a favore della Ditta stessa. La realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, il cui importo di spesa ammonta ad Euro 788.875,06 (settecentottantottomilaottocentosettantacinque virgola zero sei) avviene a scomputo del pagamento dei relativi oneri di urbanizzazione secondaria tabellare dovuta per la realizzazione degli edifici previsti. Pertanto si procede alla compensazione di quanto dovuto dalla Ditta Attuatrice al Comune come di seguito specificato:

1) Conguaglio tra importo OO.UU. Secondarie pari ad Euro 788.875,06 (settecentottantottomilaottocentosettantacinque virgola zero sei) e Oneri di Urbanizzazione Secondari tabellari pari ad Euro 197.083,20 (centonovantasettemilaottantatre virgola venti) cioè 7,36 Euro/mc x mc 24.283 (volume residenziale pari ad Euro 178.722,88=) e 10,24 Euro/mq x mq. 1.793,00 (superficie commerciale pari a Euro 18.360,32=) come stabilito dalla delibera di C.C. n. 15 del 31.3.2004) risulta pari ad Euro 591.791,86 (cinquecentonovantunomilasettecentonovantuno virgola ottantasei).

2) Cessione aree per opere di urbanizzazione secondaria Euro 220.575,63 (duecentoventimilacinquecentosettantacinque virgola sessantatre).

TOTALE a sfavore del Comune Euro 812.367,49 (ottocentododicimilatrecentosessantasette virgola quarantanove).

La Ditta Attuatrice rinuncia alla compensazione di quanto dovuto. Le parti convenute danno atto che viene così assolta l'onerosità secondaria dovuta per gli interventi edilizi nel piano di lottizzazione per la sola parte del volume urbanistico, precisando che, in sede di rilascio dei singoli permessi a costruire si procederà al conguaglio qualora l'onerosità dovuta eccedesse quella relativa al volume urbanistico stesso.

(La Ditta Attuatrice rinuncia ad ogni pretesa in relazione al maggior valore delle opere di urbanizzazione effettivamente realizzate ai sensi della presente convenzione).

#### ART. 7) - DIREZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori oggetto della presente convenzione dovranno essere diretti e sorvegliati per conto della Ditta Attuatrice, da un tecnico idoneo iscritto all'Albo professionale, incaricato dalla stessa, il quale, ad ultimazione dei lavori, dovrà dichiarare che gli stessi sono stati

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

eseguiti conformemente al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte ed in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia.

**ART. 8) - MANUTENZIONE DELLE OPERE E RESPONSABILITÀ**

Durante l'attuazione delle opere previste dal Piano di Lottizzazione e di cui agli art. 2) e 3), fino alla consegna di cui all'art. 9) ultimo comma, tutti gli oneri di manutenzione e ogni responsabilità sia civile che penale inerente all'attuazione ed all'uso dell'area sono a totale ed esclusivo carico della Ditta Attuatrice, rimanendo il Comune in tal senso esonerato. Qualora all'atto della consegna le opere non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno le disposizioni di cui al successivo art. 9).

**ART. 9) - COLLAUDO**

Il Comune sottopone al collaudo tutte le opere di cui ai precedenti articoli 2) e 3) entro 90 (novanta) giorni dalla data della loro ultimazione. Si potrà comunque procedere a collaudi parziali in corso d'opera, sia su richiesta della Ditta Attuatrice che per facoltà del Comune. La nomina del collaudatore è di competenza del Comune, mentre tutte le spese inerenti al collaudo sono a carico della Ditta Attuatrice. Per quanto attiene agli impianti tecnologici dovranno essere forniti i collaudi degli enti responsabili dei servizi (Telecom, ENEL, CVS, Cosecon, ecc.). La Ditta Attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Responsabile del Settore Tecnico. Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Attuatrice, il Comune provvederà d'ufficio con spese a carico della Ditta medesima, con l'eventuale rivalsa sulla garanzia di cui al successivo articolo 12). Ad intervenuto collaudo favorevole e ad avvenuto adempimento alle prescrizioni eventualmente risultanti dal verbale del collaudo stesso, si procederà alla presa in carico da parte del Comune delle opere mediante verbale da redigersi in contraddittorio con la Ditta Attuatrice.

**ART. 10) - PERMESSI DI COSTRUIRE E CERTIFICATI DI ABITABILITÀ**

Il Comune rilascerà i singoli permessi di costruire relativi ai fabbricati ricadenti all'interno del Piano di Lottizzazione, nel rispetto della normativa urbanistica e di quanto previsto dal Piano di Lottizzazione ad avvenuta esecuzione delle principali opere di urbanizzazione, accertate mediante apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e consistenti nella realizzazione delle reti di fognatura bianca e nera, sottofondi stradali, massicciate, bynder della sede stradale, e le cordionate stradali. Tali opere saranno realizzate secondo quanto previsto dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e dovranno essere necessariamente funzionali. Il rilascio dei certificati di agibilità relativi agli edifici insistenti nel Piano è subordinato al collaudo favorevole di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal Piano di Lottizzazione e realizzate dalla Ditta Attuatrice nonché alla stipula dell'atto di individuazione catastale delle aree cedute ai sensi del precedente articolo 4). I permessi a costruire saranno rilasciati nel

ASTE  
GIUDIZIARIE®

rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. in argomento integrate come segue quale prescrizione: - le superfici scoperte dei lotti siano mantenute a verde; le corsie di accesso e i marciapiedi siano pavimentati con materiale drenante.

#### ART. 11) - VIGILANZA

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza al progetto approvato. Qualora si riscontrassero difformità, il Comune diffiderà la Ditta Attuatrice ad adeguarsi agli obblighi contrattuali.

#### ART. 12) - GARANZIA

La Ditta Attuatrice ha costituito quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione assicurativa dell'importo di Euro 1.990.323,37 (unmilionenovecentonovantamilatrecentoventitre virgola trentasette) pari al 100% dell'importo delle opere di cui agli articoli 2) e 3), con polizza dell'Aurora Assicurazioni, Agenzia PD/Chiesanuova 35216, n. 57545515 del 2.9.2004, nota alle parti. Tale garanzia sarà svincolata all'adempimento da parte della Ditta Attuatrice di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione, ad eccezione di quanto previsto al successivo art. 14) ultimo comma. L'importo garantito potrà essere ridotto secondo gli importi delle opere che via via verranno realizzate, sino ad un massimo del 95%, su esplicita richiesta della Ditta Attuatrice e certificate da apposito verbale redatto dall'ufficio tecnico comunale, attestante l'ammontare dei lavori eseguiti.

#### ART. 13) - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI OBBLIGHI DI CONVENZIONE

La Ditta Attuatrice, in caso di trasferimento a terzi degli obblighi assunti con la presente convenzione, si impegna a darne preventivamente comunicazione al Comune. Al tale scopo la Ditta Attuatrice subentrante dovrà depositare nuova polizza fidejussoria a garanzia degli impegni assunti, precisando che, solo ad avvenuto deposito, il Comune svincolerà le garanzie finanziarie prodotte dalla Ditta Attuatrice precedente.

#### ART. 14) - INSCINDIBILITÀ DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Tutti gli impegni ed obblighi contemplati nella presente convenzione si intendono assunti in maniera globale ed inscindibile da entrambe le parti.

#### ART. 15) - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, comprese quelle relative al collaudo, saranno risolte dal giudice ordinario.

#### ART. 16) - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la presente convenzione sono a carico della Ditta Attuatrice con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile al presente atto ed in particolare dei benefici della Legge 28.6.1943 n. 666.

#### ART. 17) I Signori

dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni; la

Vedi parere  
BB. AA.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Signora a mezzo del suo rappresentante,  
dichiara di essere vedova; le Signore e  
dichiarano di essere nubili.

ART. 18) Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.  
Il presente atto scritto in parte a macchina e da mano fida e in parte  
di mio pugno su tre fogli per nove facciate intere e parte della  
decima ho letto ai componenti i quali lo approvano e con me lo  
sottoscrivono.

F.TO

F.TO

F.TO

F.TO

F.TO

F.TO FRANCESCO CRIVELLARI NOTAIO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®