

Repertorio n. 24424

Raccolta n. 4400

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dodici del mese di giugno dell'anno duemilauno.

In Cittadella e nel mio studio.

Avanti a me DR.SSA MARIA GABRIELLA RONCA notaio iscritto al Ruolo del Distretto di Padova e residente in Cittadella con studio ivi alla via Kennedy n. 3 con l'intervento delle signore:

- [redacted] nata a [redacted] (PD) l. [redacted] ivi residente alla [redacted] impiegata;
- [redacted] nata a [redacted] ([redacted]) i [redacted] [redacted] residente in [redacted] alla [redacted] impiegata;

testimoni noti ed idonei

SI COSTITUISCONO

- [redacted] [redacted] nato a [redacted] l' [redacted] residente in [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]
- [redacted] E, [redacted] nato a [redacted] residente in [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]

Delle identità personali dei costituiti io notaio sono certo.

ARTICOLO 1

Il signor [redacted]

DONA

al figlio [redacted] che,

ACCETTA

la piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di Carmignano di Brenta (PD), via Breda n.ro 72 e precisamente: --- porzione di fabbricato comprendente un'abitazione composta al primo piano da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e studio e al secondo piano da due stanze e disimpegno con annesso corpo di fabbrica vetusto ad uso agricolo ed area esclusiva della superficie di complessivi 874 metri quadrati.

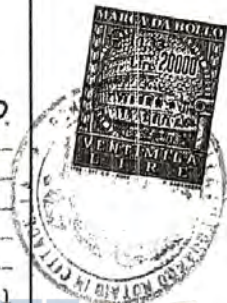
Il tutto confina: a nord con proprietà [redacted] ad est con restante proprietà del donante, a sud con via Breda, ad ovest con proprietà [redacted]

L'abitazione è riportata nel N.C.E.U., foglio 2 con i seguenti dati:

mappale n. 200 sub 14 via Breda n. 72 p.1-2 categ. A/2 cl. 2 vani 8 RCL 1.440.000.

Detta consistenza deriva dalla variazione del mappale n. 200 sub 5 giusta denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Padova in data 21 aprile/2001, prot.n. 146699.

L'annesso rustico è riportato nel N.C.T., foglio 2 con i seguenti dati:



TRASCritto CONSERVATORIA RR. II DI VICENZA IL 02/06/01 AL NN. 44776/10468

Registrato a Cittadella il 15 GIUGNO 2001 N. 728 Mod. 1 Serie IV esatte Lire 360.000 (settecentosessantamila) di cui Lire 250.000 per trascrizione e per INVIM Lire /

mappale n. 330 di are 01.62 Fabb.Rurale.

L'area esclusiva è riportata nel N.C.T., partita 6699, foglio 2 con i seguenti dati:

mappale n. 652 (ex 254/a) di are 06.00,

ed è altresì individuata nel N.C.E.U., foglio 2 con i seguenti dati:

mappale n. 651 via Breda - area urbana di mq. 112,

costituente variazione del mappale n. 200 sub B giusta denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Padova in data 21 maggio 2001, prot.n. 146699.

Si precisa che il predetto mappale n. 651 del N.C.E.U. corrisponde nel N.C.T., foglio 2 al mappale n. 651 (ex 200/b) di are 01.12.

ARTICOLO 2

La donazione comprende tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze e servitù nonché la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto così come elencate dall'art. 1117 c.c. ivi compresi il cortile e il vano scale individuati nel N.C.E.U. - foglio 2 con i seguenti dati:

- mapp.n. 200 sub 11 B.C.N.C. (vano scale) ai sub 13 - 14;

- mapp.n. 200 sub 12 B.C.N.C. (cortile) ai sub 13 - 14 - 4.

Si precisa che il terreno coperto e scoperto su cui insiste l'intero fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in oggetto è individuato nel N.C.T. del Comune di Carmignano di Brenta (PD) con i seguenti dati:

Partita 1 - Foglio 2

- mappale n. 200 (ex 200/a) di are 10.67 Ente Urbano.

Il signor [REDACTED] rende atto che il mappale n. 652 ed il mappale n. 200 sub 12 sono gravati da servitù di passaggio così come costituita e disciplinata con atto di divisione del Notaio Lino Gallo di Cittadella in data 24 maggio 1990, rep.n. 39666, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Vicenza in data 19 giugno 1990 ai nn. 7814/5646.

ARTICOLO 3

Circa la provenienza il donante dichiara che l'immobile in oggetto gli è pervenuto in virtù del predetto atto di divisione redatto dal Notaio Lino Gallo di Cittadella in data 24 maggio 1990, rep.n. 39666.

ARTICOLO 4

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che il valore della donazione è di lire 160.000.000 (cento sessantamiliardi);

- che il signor [REDACTED] è padre del signor [REDACTED];

- che questa è la prima donazione tra gli stessi intercorsa.

ARTICOLO 5

Il donatario consegue il possesso legale dell'immobile in oggetto e da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri.

ARTICOLO 6

Il donante garantisce il diritto donato, l'immobile che lo concerne e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 7

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

- il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale ma che il cespite in oggetto è personale in quanto ad esso pervenuto per successione;

- il signor [REDACTED] dichiara di essere celibe.

ARTICOLO 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, il signor [REDACTED], da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, che le opere relative ai fabbricati in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.

Dichiara inoltre che relativamente al fabbricato abitativo sono state rilasciate dal Comune di Carmignano di Brenta (PD) le seguenti autorizzazioni:

- concessione edilizia n. 3667 in data 13 agosto 1991, prot.n. 4398/88;

- concessione edilizia n. 5945/A in data 3 aprile 2001, prot.n. 80/2001.

Dichiara inoltre che non sono state eseguite opere per le quali si rendevano necessari ulteriori provvedimenti autorizzativi.

ARTICOLO 9

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 13 ter legge 26 giugno 1990 n. 165 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, il signor [REDACTED], previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito della porzione immobiliare in oggetto, non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto in corso di costruzione nel periodo di riferimento.

Dichiara altresì che il proprio domicilio fiscale è quello indicato nella costituzione del presente atto.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del donatario.

Il signor [REDACTED] chiede l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dei commi 3 e 4 dell'articolo 69 della Legge 342/2000.

A tal fine, ai sensi della nota II[^] bis lettere a), b) e c) dell'articolo 1 della Tariffa parte I[^], allegata al D.P.R. 26/04/1986 n. 131, dichiara:

- di risiedere nel Comune di Carmignano di Brenta (PD);



- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carmignano di Brenta (PD);

- di non essere titolare, neppure per quota, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate dal comma I^ lettera c della predetta nota II^ bis. - Le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969.

Le parti dichiarano, ai sensi dell'articolo 10 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323 convertito nella legge 08 agosto 1996 n. 425 (procedura DOCFA), di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del decreto legge 14 marzo 1988 n. 70 convertito nella legge 13 maggio 1988 n. 154.

U) edola "mezzo" in luogo di "spine" - Una fattile due fidei committate

Di questo atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto di mio pugno su un foglio per quattro facciate, ho dato lettura, presenti i testi, ai costituiti che lo approvano.

[Redacted signature area]

Uff. pubblico



SPECIFICA

BOLLO	L. 40000
SCRITTURATO	L. 4000
REPERTORIO	L. 500
ONORARIO	L. 20000
T. ARCHIVIO	L. 2000
COPIA REG.	L. 28000
COPIA VOLTURA L.	56000
TOTALE	590500

Il Notaio