

Piazza XX Settembre, 32 - 35026 CONSELVE (PD) - C.F. 92252970287, P. IVA 04794570285
Email: amministrazione@unioneconselvano.it - P.E.C.: segreteria@pec.unioneconselvano.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente

Prot. n. (vedi segnatura)
(Rif. Prot. n. 1350 del 16/02/2026)

Diritti di Segreteria € 25,00 versati il 11/02/2026 con pagoPA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. CDU/2026/012

Data emissione 13/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza dell'Ing. **Cristaldi Pierluigi**, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Padova, residente a Padova (PD) in Via Palermo n. 28 acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni del Conselvano con il n. 1350 in data 16/02/2026, intesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dell'area sita nel Comune di Conselve in Via Bigoline n. 32/B catastalmente censita al foglio 21, mappali 72-394;

Visto il decreto Presidenziale n. 7/2025 del 29/12/2025 prot. 10770 relativo al conferimento incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica all'Ing. Elisa Ceconello;

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del "Conselvano" tra i Comuni di Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli di Sopra, Bovolenta, Candiana, Cartura, Due Carrare, Pernumia, Pozzonovo, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana e Tribano, approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 06/07/2011, quindi ratificato tramite deliberazione della Giunta Provinciale n. 191 del 23/07/2012, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.) n. 66 del 17/08/2012 ed entrato in vigore dopo quindici giorni dalla sua pubblicazione;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto Presidente della Provincia n. 35 del 08/03/2019, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.) n. 27 del 22/03/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2019, di presa d'atto degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Conselve, aggiornati secondo quanto prescritto dalla V.T.R. n. 14 del 14/03/2019, allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 35 del 08/03/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20/02/2025 di approvazione della variante n. 7 al Piano degli Interventi;

Visto il PGRA (Piano di Gestione Rischio Alluvioni) 2021/2027 dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n. 3 del 21/12/2021, (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022);

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che l'area catastalmente censita nel **Comune di Conselve foglio 21, mappali 72-394**, è classificata come segue dall'attuale strumento urbanistico generale:

Foglio 21 Mappale 72

Zona "E" – Agricola

Sottozona "E2" - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO-PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ESTENSIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI, di cui all'art. 23 delle N.T.A.
Porzione della particella ricade anche in **zona di rispetto stradale**, di cui all'art. 30 delle N.T.A.

Foglio 21 Mappale 394

Zona "E" – Agricola

Sottozona "E2" - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO-PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ESTENSIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI, di cui all'art. 23 delle N.T.A.

Si precisa, inoltre, che l'area è classificata come segue dal **PGRA** (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni) 2021 – 2027:

Rischio Idraulico: R1 - Moderato.

Classe di pericolosità idraulica: P1 – Moderata



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Elisa Ceconello

(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 Codice Amministrazione Digitale)

La presente autorizzazione:

- viene rilasciato in esenzione dall'imposta di bollo, in quanto il C.D.U. è richiesto per procedura di esecuzione immobiliare o mobiliare a seguito di sentenza e/o ordinanza emessa nei giudizi di cui all'art. unico della Legge n. 319/1958 "Esonero da ogni spesa e tassa per i giudizi di lavoro".
- viene rilasciata in formato digitale, resa legale per gli usi consentiti dalla legge;
- verrà trasmessa al seguente indirizzo pec: **pierluigi.cristaldi@ingpec.eu**;
- conserva validità sino a mesi dodici dalla data del suo rilascio, salvo che nel frattempo non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico generale.