

**CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO LEGGE 203/82**

(Ai sensi dell'art. 45, della legge 203/82)

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto e ragione di legge

tra le parti

- Tra la Sig.ra [REDACTED] nata a Verona VR il 23/03/1964 codice fiscale [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante della [REDACTED] s.r.l. C.F. [REDACTED] con sede legale c/o Studio Dr. [REDACTED] Via della [REDACTED] 87 - 37122 Verona VR, assistita nella trattazione del presente contratto dal Sig. [REDACTED] delegato della C.I.A. Agricoltori Italiani di Padova, Organizzazione Professionale Agricola a cui la Sig.ra [REDACTED] dichiara di aderire, di seguito indicata con la qualifica di concedente

e

- [REDACTED] nato a Padova PD il 06.06. [REDACTED], C.F.: [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante della [REDACTED] S.S. C.F.: [REDACTED] con sede in S. Angelo di Piove di Sacco in Via dei [REDACTED] 83, assistito nella trattazione del presente contratto dal Sig. [REDACTED] dell'Associazione Coltivatori a Contratto di Padova, Organizzazione Professionale Agricola a cui il sig. [REDACTED] dichiara di aderire, di seguito indicata con la qualifica di affittuario,

premesso che

A) La [REDACTED] s.r.l. è proprietaria dei terreni di seguito elencati:

Comune di SANT'ANGELO DI PIOVE PD

Fg 4 Mapp 83 di ha 1.09,37 Rd 74,69 Ra56,48

per un totale di Ha 1.09,37

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

1. La [REDACTED] concede in affitto alla Società Agricola Eredi [REDACTED] s.s. che accetta i terreni elencati in premessa come sopra specificati.
2. Il canone d'affitto onnicomprensivo viene pattuito in €. 1.700,00 (millesettecento/00) annui che la Società Agricola Eredi [REDACTED] S.S. s'impegnerà a versare entro il 10 Novembre di ogni annata agraria,
3. Il contratto avrà la durata di anni 3 (TRE) e più esattamente decorrerà dalla data del presente contratto e cesserà con il 28/03/2025, e con quest'ultima data si dovrà ritenere risolto il rapporto in atto senza bisogno che una delle parti comunichi all'altra preventivamente a mezzo lettera raccomandata la cessazione del contratto, di fatto senza bisogno di disdetta alcuna che viene data ora per allora. A tale data il fondo dovrà essere restituito alla parte concedente libero e sgombero da persone e cose anche interposte.

4. La Società Agricola [REDACTED] s.s., s'impegna a rispettare la durata contrattuale, di condurre il terreno oggetto del presente contratto secondo le più moderne tecniche agronomiche senza arrecare danni al fondo stesso ed a terzi, nonché abbattere ed asportare piante di qualsiasi specie. Tutti i miglioramenti dovranno essere autorizzati per iscritto dal proprietario. I miglioramenti eseguiti senza autorizzazione non daranno diritto ad alcun indennizzo all'affittuario.

5. Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento Europeo n° 679/2016 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

6. Per quanto non previsto e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi che regolano i rapporti di affitto agraria, al Codice Civile.

7. Le parti dichiarano di essere state messe a conoscenza della disciplina attualmente vigente in materia di contratti agrari e che la validità delle intese è riconosciuta dagli artt. 45 e 58 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 e successive modificazioni ed integrazioni.

8. La presente scrittura privata viene stipulata tra le parti con riferimento all'art. 45 della Legge 203/82 con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali, i cui rappresentanti, che hanno attivamente preso parte alle trattative ed alla formazione dell'accordo, firmano contestualmente.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto

Li S. Angelo Piove di Sacco, Il 02.05.2022

IL CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO

  
[REDACTED] S.r.l.  
Via della Valverde, 87  
37122 VERONA  
C.F. [REDACTED]





