1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2018

5. Unità Immobiliari site nel Comune di RIVERGARO(Codice H350) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	286	4			A/2	5	6,5 vani	Totale: 127 m² Totale escluse aree scoperte**: 126 m²	Euro 621,04	LOCALITA' DIARA piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	286	5			C/6	4	40 m²	Totale: 42 m²	Euro 167,33 L. 324.000	LOCALITA' DIARA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		21	286	7			D/1				Euro 7.850,14	VIA GIUSEPPE UNGARETTI n. 7 piano: T- S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 protocollo n. PC0002661 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2457.1/2016)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente

Totale: vani 6,5 m² 40 Rendita: Euro 8.638,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN REBECCHI S.R.L. con sede in RIVERGARO	00243850336*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2004 Repertorio n.: 95209 Rogante: FANTIGROSSI AMEDEO Sede: CASTEL SAN GIOVANNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9855.1/2004)		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2018

8. Unità Immobiliari site nel Comune di RIVERGARO(Codice H350) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	286	8			A/2	5	6,5 vani	Totale: 190 m² Totale escluse aree scoperte**: 168 m²	Euro 621,04	VIA GIUSEPPE UNGARETTI n. 7 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 protocollo n. PC0002682 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2478.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN REBECCHI S.R.L. con sede in RIVERGARO	00243850336*	(1) Proprieta` per 1/1

9. Unità Immobiliari site nel Comune di RIVERGARO(Codice H350) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	195	8			D/8				Euro 32.448,18	VIA DEL PERETO n. 20 piano: T- S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2012 protocollo n. PC0178572 in atti dal 20/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23160.1/2012)	Annotazione Notifica
		21	211										

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2018

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 11/06/2013 con prot. n. PC0013543/2013 del 15/02/13

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN REBECCHI S.R.L. con sede in RIVERGARO	00243850336*	(1) Proprieta` per 1/1

10. Unità Immobiliari site nel Comune di RIVERGARO(Codice H350) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	286	9			D/1				Euro 328,00	VIA GIUSEPPE UNGARETTI n. 7 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 protocollo n. PC0002683 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2479.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN REBECCHI S.R.L. con sede in RIVERGARO	00243850336*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 11/09/2014 protocollo n. PC0132541 in atti dal 11/09/2014 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 1065.1/2014)		

Totale Generale: vani 13 m² 177 Rendita: Euro 65.389,45

Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 17.39.47 Fine

Visura n.: T282042 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di RIVERGARO (Codice: H350)**
	Provincia di PIACENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 286**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	286		-	ENTE URBANO	45 40				**Tipo mappale del 09/11/2011 protocollo n. PC0228617 in atti dal 09/11/2011 presentato il 09/11/2011 PER AMPLIAMENTO (n. 228617.1/2011)**
Notifica						**Partita**	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:16/09/1986 - Data: 06/07/2018 - n. T20724 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 70)

Lire 300

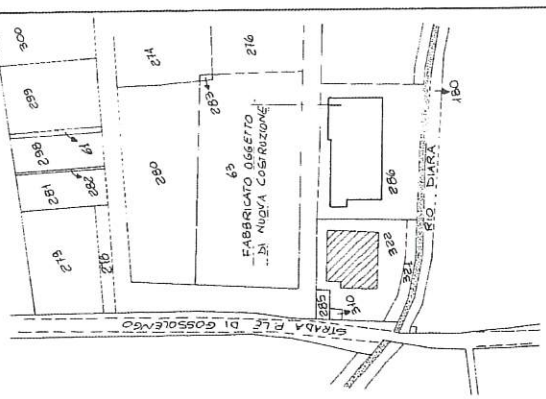
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIVERGARO DIARA FORNACE Via UNGARETTI

Ditta REBECCHI F.LLI VALTREBBIA SETTORE INDUSTRIALE s.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000

foglio 21; mapp. 286



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Compilata dal GEOMETRA LUIGI BRAGHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di PIACENZA

DATA 12/09/86

Collegio Geometri

Firma Proprietà o Proprietari

L. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

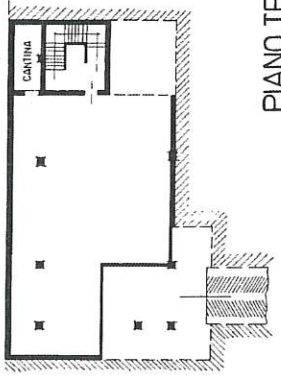
PROT. N°

FOGLIO 21

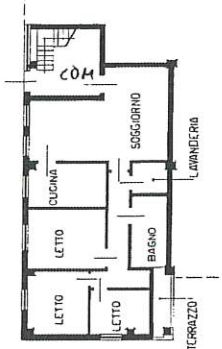
MAPPALI 286

SUBALTERNO 4

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2018 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 21 - Particella: 286 - Subalterno: 4 >

10 mt

Data presentazione:16/09/1986 - Data: 06/07/2018 - n. T20724 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A1 (594 x 841 mm) - Formato originale: A1 (594 x 841 mm)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:16/09/1986 - Data: 06/07/2018 - n. T20725 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

570

MODULARIO F. - rig. rend. - 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

12 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIVERGARO DIARA FORNACE Via UNGARETTI

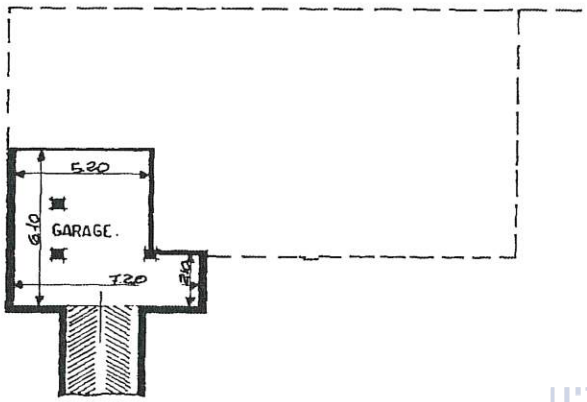
Ditta REBECCHI F.LLI VALTREBBIA SETTORE INDUSTRIALE s.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000

foglio 21 mapp. 286

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 6.7.86

PROT. N° 75

FOGLIO 21
MAPPALI 286
SUBALTERNO 5

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
LUIGI BRAGHI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di PIACENZA

DATA 12/09/86

Firma:

Collegio Geometri della Provincia di Piacenza
N. 929
LUIGI BRAGHI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2018 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 21 - Particella: 286 - Subalterno: 5 >

Data presentazione:16/09/1986 - Data: 06/07/2018 - n. T20725 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:19/07/1995 - Data: 06/07/2018 - n. T21012 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X

MOD. AN CEU

LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di RIVERGARO via LOC. PIARA FORNACE UNGARETTI civ.

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000 FG. 21 MAP. 286

STRADA PROV. DI GOSSOLARO

RIO PIARA

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

RAGIONI F.LLI REBECCHI S.R.L.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

13 LUG. 1995

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2018 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 21 - Particella: 286 - Subalterno: 7 >

Data presentazione:19/07/1995 - Data: 06/07/2018 - n. T21012 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 06/07/2018 - n. T21015 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0238463 del 24/11/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivergaro
Via Giuseppe Ungaretti civ. 7

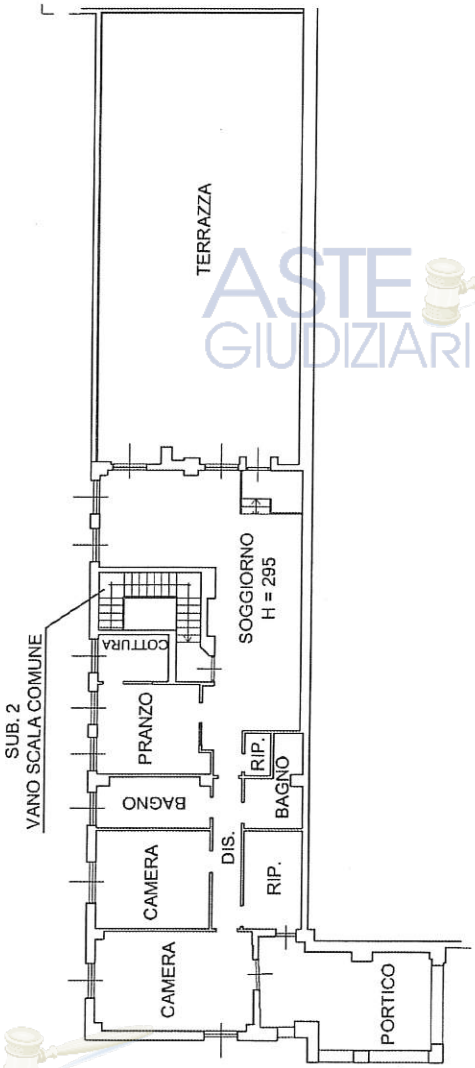
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 286
Subalterno: 8

Compilata da:
Zambelli Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1345

Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2018 - n. T21015 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)



PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2018 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 21 - Particella: 286 - Subalterno: 8 >

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

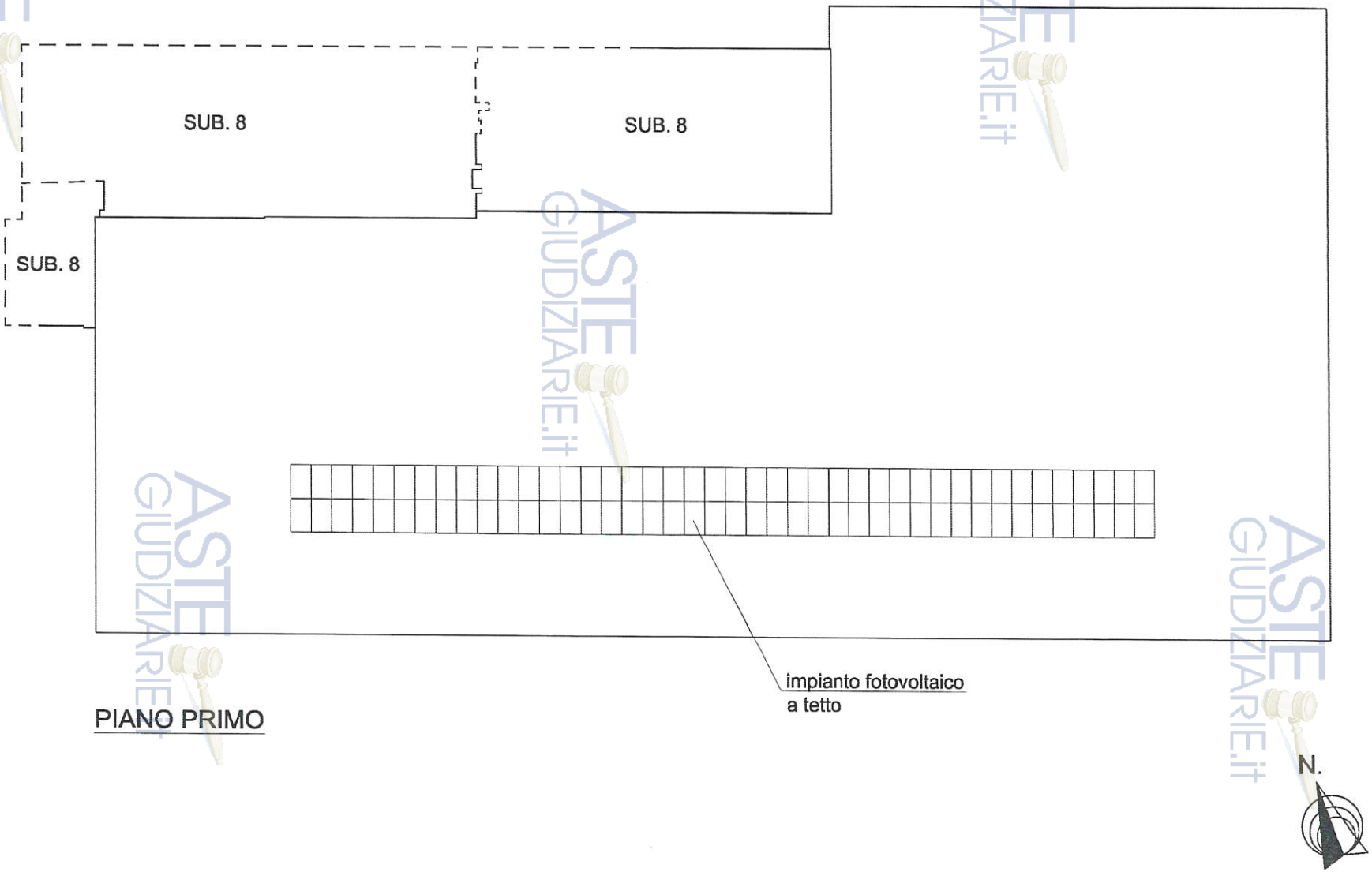
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0132541 del 11/09/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivergaro
Via Giuseppe Ungaretti Localita' Diara civ. 7

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 286
Subalterno: 9

Compilata da:
Zambelli Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1345

Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2018 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 21 - Particella: 286 - Subalterno: 9 >

Data: 06/07/2018 - n. T21017 - Richiedente: MNTNRC62C10G535X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: PDF/Foglio - Formato di acquisizione: 13/07/2018
Ultima planimetria in atti
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2

COPIA TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cat. n. 44-8-X

Marca da bollo

CONCESSIONE N. 754

COMUNE DI RIVERGARO

Prot. n. 2977/84 li 19/7/1984

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 754

IL SINDACO

1) Vista la domanda del sig. ///

domiciliato in ..... Via .....

Codice Fiscale .....

2) Vista la domanda del sig. REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SRL

domiciliato in RIVERGARO Via DIARA FORNACE

Codice Fiscale 00717320337

n. 754 presentata in data 13/7/1984 intesa ad ottenere la concessione di eseguire: un nuovo capannone ad uso laboratorio per confezionamento prodotti dolciari con magazzino, uffici e abitazione ;

in DIARA FORNACE su terreno censito in Catasto: Comune di RIVERGARO

Sez. PC Foglio 21 Mapp. n. 150-286-354-356;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 16/7/1984;

— Visto il parere del responsabile Servizio Igiene Pubblica in data 19/7/1984;

— Visto il parere della Commissione Edilizia in data 19/7/1984

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 221 ;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) VV.FF.

— Constatato: (3) CHE LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE RI= LASCIATA PREVIO IL PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

C O N C E D E

al Sig. REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SRL

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

COME DA ELABORATI PROGETTUALI.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (4) DODICI ed ultimati entro mesi (4) TRENTASEI dalla data di notifica della presente. inizio lavori

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarietà della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

COMUNE DI RIVERGARO • UFF. TECNICO •

PER IL SINDACO
L'Assessore Sordi Domenico

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (5) .....

— .....

— .....

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

li, 5/9/89

X IL CONCESSIONARIO
.....

(1)) favorevole - o sfavorevole
(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
(3) Vedi nota:

A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. ..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. ..... del .....;

oppure:

— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario è scomputo parziale/totale si è impegnato con atto in data ..... che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;

B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. ..... e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data ..... che forma parte integrante della presente;

oppure:

— che con la convenzione - atto unilaterale - in data ..... stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione:

C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6) trattandosi di .....

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)
(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. B. — Una parte della dottrina individua la concessione come « provvedimento » ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.

ATTO DI NOTIFICA

N. .....

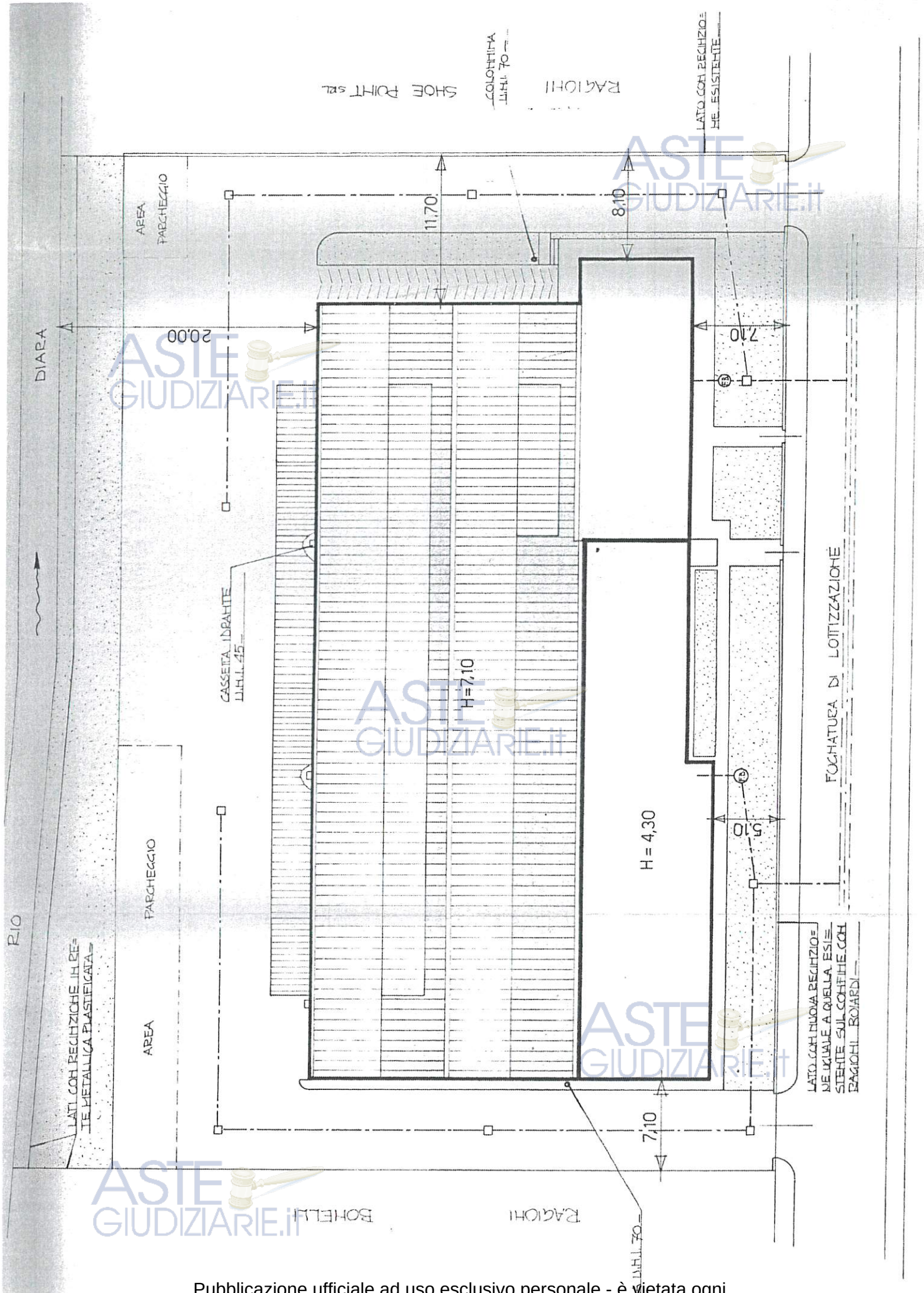
Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi notificato un esemplare della presente a .....

consegnandone copia a mani di .....

Il Messo Comunale

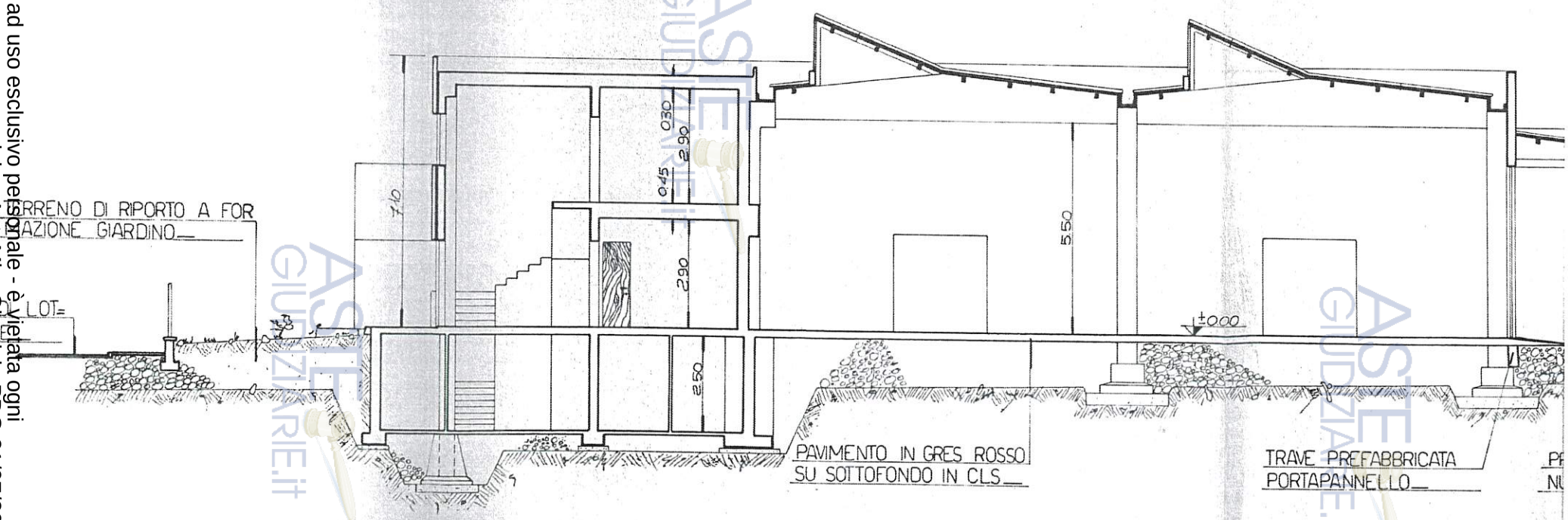
li .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



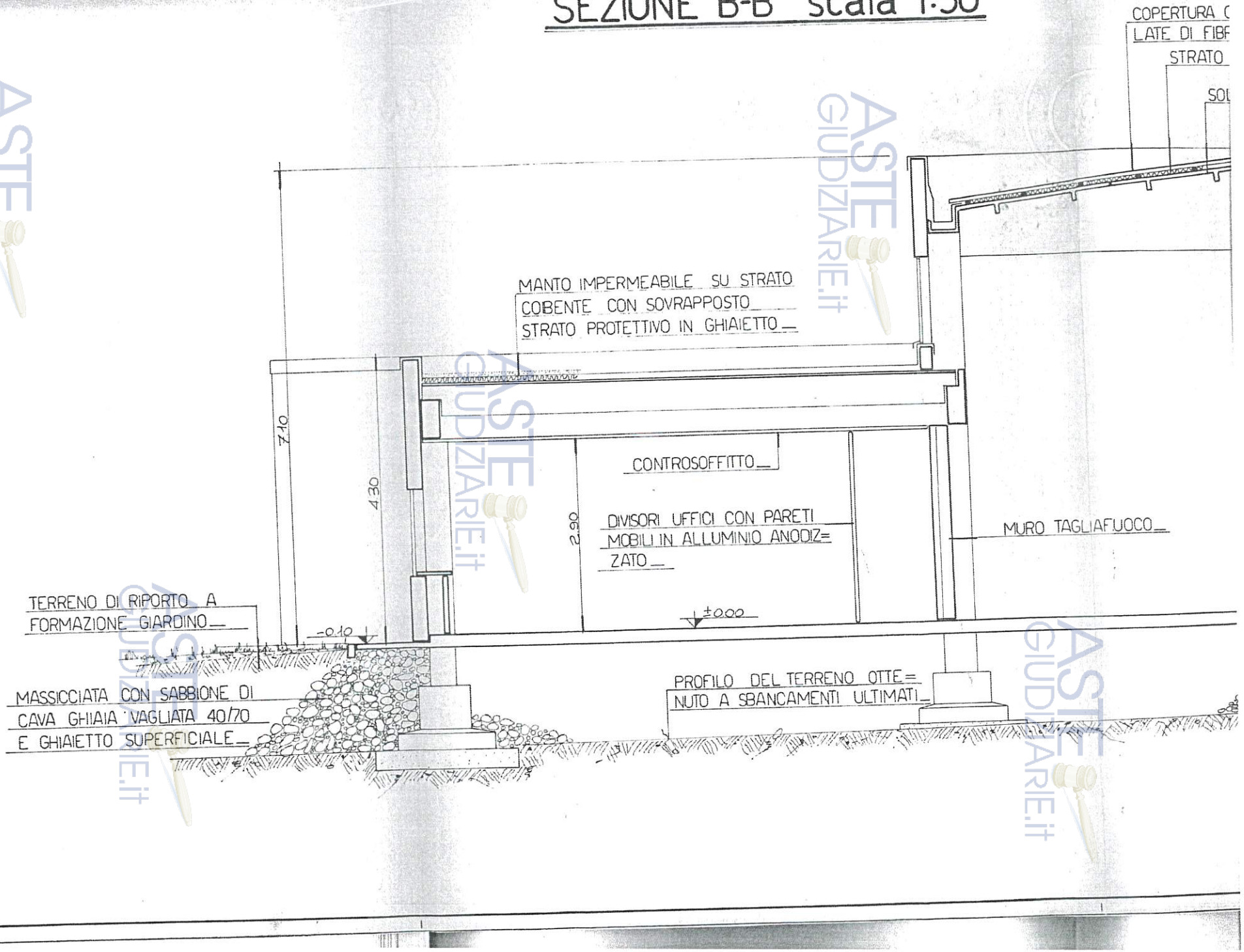
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE A-A



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

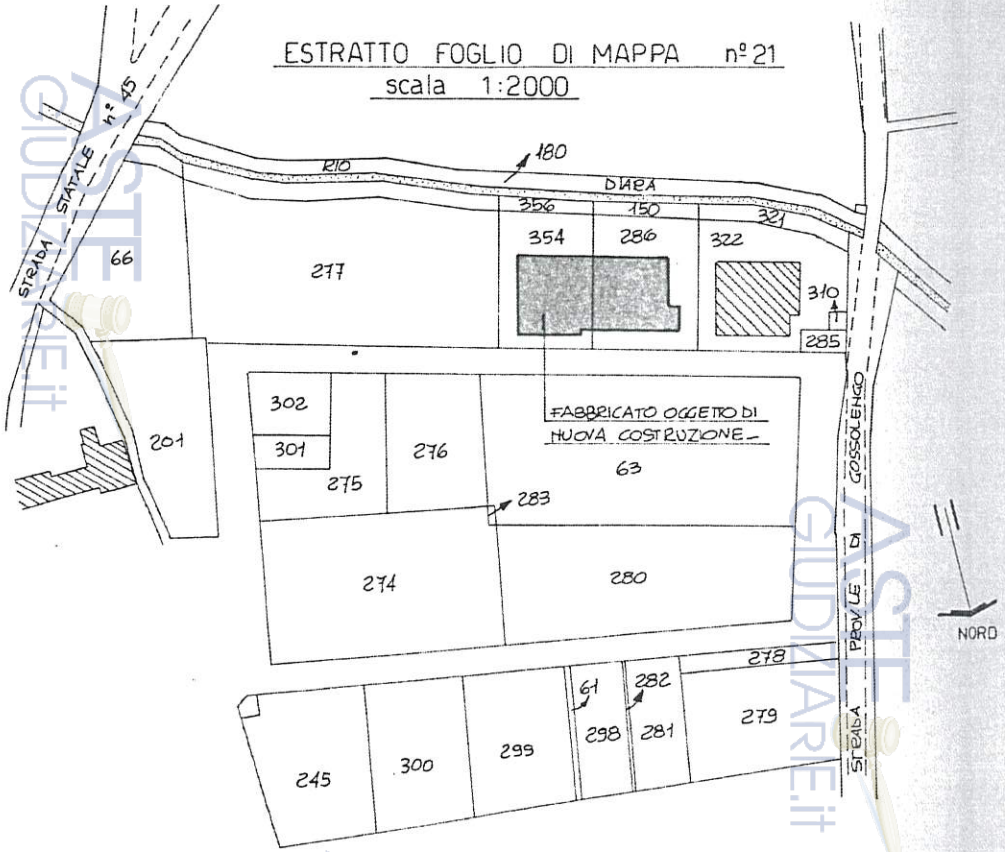
SEZIONE B-B scala 1:50



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

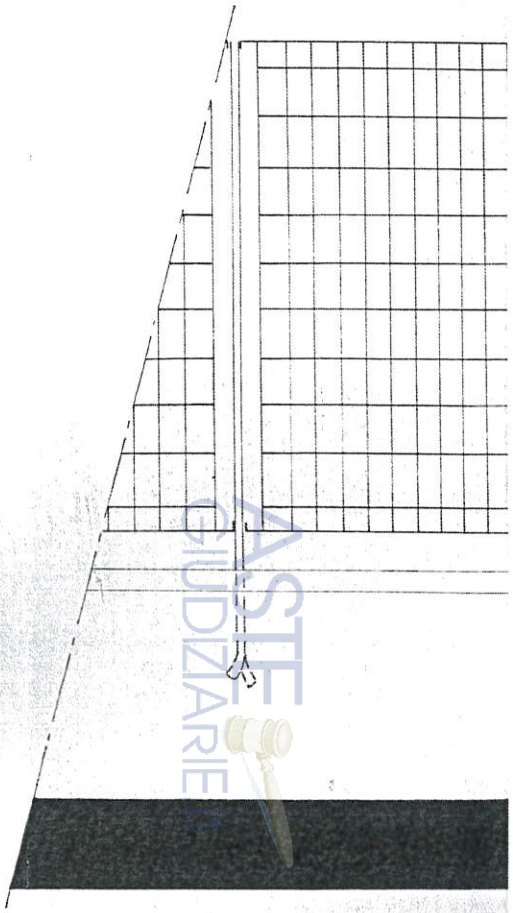
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA n° 21
scala 1:2000



SVILUPPO PLANIMETRIA
foglio 21 mappale 286 -150 -354 -356
scala 1:250

RECIN

VISTA



COMPUTI PLANIVOLUMETRICI :

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI RIVERGARO

PROVINCIA DI PIACENZA

C.A.P. 29029 Tel. 95.255

OGGETTO: **Esecuzione di piccoli lavori - AUTORIZZAZIONE** (variante a concessione edilizia n°754 del 30.7.1984)

Prot. Gen. N. 4192/85 ft/ *Rivergaro, li* 8.2.1986

Allegati N. vari

Ditta REBECCHI F.lli "VALVREGGIA"

Diara Fornace

RIVERGARO

e, p. c.

All'Ufficio Tecnico comunale

SEDE

In esito alla domanda prodotta in data 3.10.1985 con la presente si autorizza la S.V. a voler disporre per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a condizione che i medesimi vengano realizzati in conformità delle descrizioni contenute nella domanda cui si riscontra, fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi e sotto il rispetto delle prescrizioni riportate in calce.

L'Ufficio tecnico comunale, cui la presente viene diretta per conoscenza, è invitato alla sorveglianza dei lavori come sopra autorizzati.

Distinti saluti.

COMUNE DI RIVERGARO PC

X IL SINDACO
(rag.Luigi Tacchini)

Prescrizioni:

Dovranno essere rispettate le previsioni di progett ,di cui si ritorna copia debitamente vistata.-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cat. 9. 44-8-X

COMUNE DI RIVERGARO

Marca da bollo

Prot. n. 1014/86 lì, 27/06/86

CONCESSIONE N. 918

OGGETTO: **Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie a fini abitativi - Concessione n.** 918

IL SINDACO

1) Vista la domanda del Sig. DITTA "REBECCHI F.LLI VALTREBBIA"

Cod. Fisc. 00717320337

2) Vista la domanda del Sig. ///////

Cod. Fisc. //////

3) Vista la domanda del Sig. //////

Cod. Fisc. //////

n° 918 presentata in data 14/03/86 intesa ad ottenere la concessione di eseguire: VARIANTE ALLA CONC.EDIL.754/84.

in DIARA FORNACE su terreno censito in Catasto: Comune di RIVERGARO

Sez. Foglio 21 Mapp. n. 150/286/354/356;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 23/06/86;

— Visto il parere del responsabile Servizio Igiene Pubblica in data 16/06/86;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 27/06/86

n. 401 con esito (1) FAVOREVOLE

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) ///////

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977,

(1) favorevole - o sfavorevole.
(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

I.C.A. - riproduzione anche parziale vietata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 10 e la L.R. n. 47 del 7-12-1978 Integrata e modificata dalla L.R. n. 23 del 29-3-1980;

CONCEDE

al Sig. Ditta "REBECCHI F.LLI VALTREBBIA"

l'esecuzione delle opere richieste secondo le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dagli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione descritta in premessa e che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Il concessionario ha l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso prevista nel progetto per le quantità descritte; qualsiasi modificazione dovrà essere preceduta da apposita concessione.

Nei casi di inosservanza degli obblighi suddetti si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28-1-1977, n. 10, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla legge medesima.

La modifica della destinazione d'uso senza concessione costituisce « inosservanza » dell'obbligo sancito dal precedente punto, destinazione d'uso, del presente atto ed equivale e produce gli effetti della esecuzione di opere in assenza di concessione, per cui sono applicabili le sanzioni previste dal sopra citato articolo 15 legge 10-77.

Il Concessionario dovrà corrispondere alle scadenze e nei modi di seguito indicati le somme sotto elencate per:

a) ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

— Oneri di urbanizzazione primaria

Essendo la zona in cui è compresa l'area o l'immobile, oggetto dell'intervento, priva delle opere di urbanizzazione, il Concessionario è tenuto al pagamento degli oneri nell'importo complessivo di L. ✓ corrispondente a L. ✓ mq. di superficie utile secondo quanto stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. ✓ del ✓, essendo la stessa pari a mq. ✓.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

— Oneri di urbanizzazione secondaria

Il Concessionario è tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria nell'importo complessivo di L. ..... corrispondente a L. ..... mq. secondo quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Municipale n. ..... del .....

Il Concessionario dovrà corrispondere gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per complessive L. ..... all'atto del ritiro della concessione.

b) QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

— Il Concessionario dovrà corrispondere la quota di contributo commisurato al costo di costruzione determinato ai sensi dell'art. 10 della legge 10-1977, nell'importo complessivo di L. 87.200 secondo i criteri stabiliti con deliberazione di Giunta Municipale n. 160 del 2/8/79 effettuando i pagamenti con le modalità e le scadenze sotto indicate:

.....% dell'importo determinato, pari a L. ..... all'inizio dei lavori;

.....% dell'importo determinato, pari a L. ..... dopo sei mesi;

.....% dell'importo determinato, pari a L. ..... alla data di ultimazione dei lavori, previa prestazione di apposita fidejussione.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (3) ..... ed ultimati entro mesi (3) Ved. Concess. Originale dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

(3) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

— denuncia ai sensi della legge 30-4-76 n. 373 e successivo regolamento.

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento e l'isolamento termico, dovranno essere eseguiti in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975. Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni, ottenendo la prescritta autorizzazione. La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarietà della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

IL SINDACO

(Tacchini rag. Luigi)

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (4) .....

— .....

— .....

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione. Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Li, 25/7/86

IL CONCESSIONARIO

(4) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. .....

ATTO DI NOTIFICA

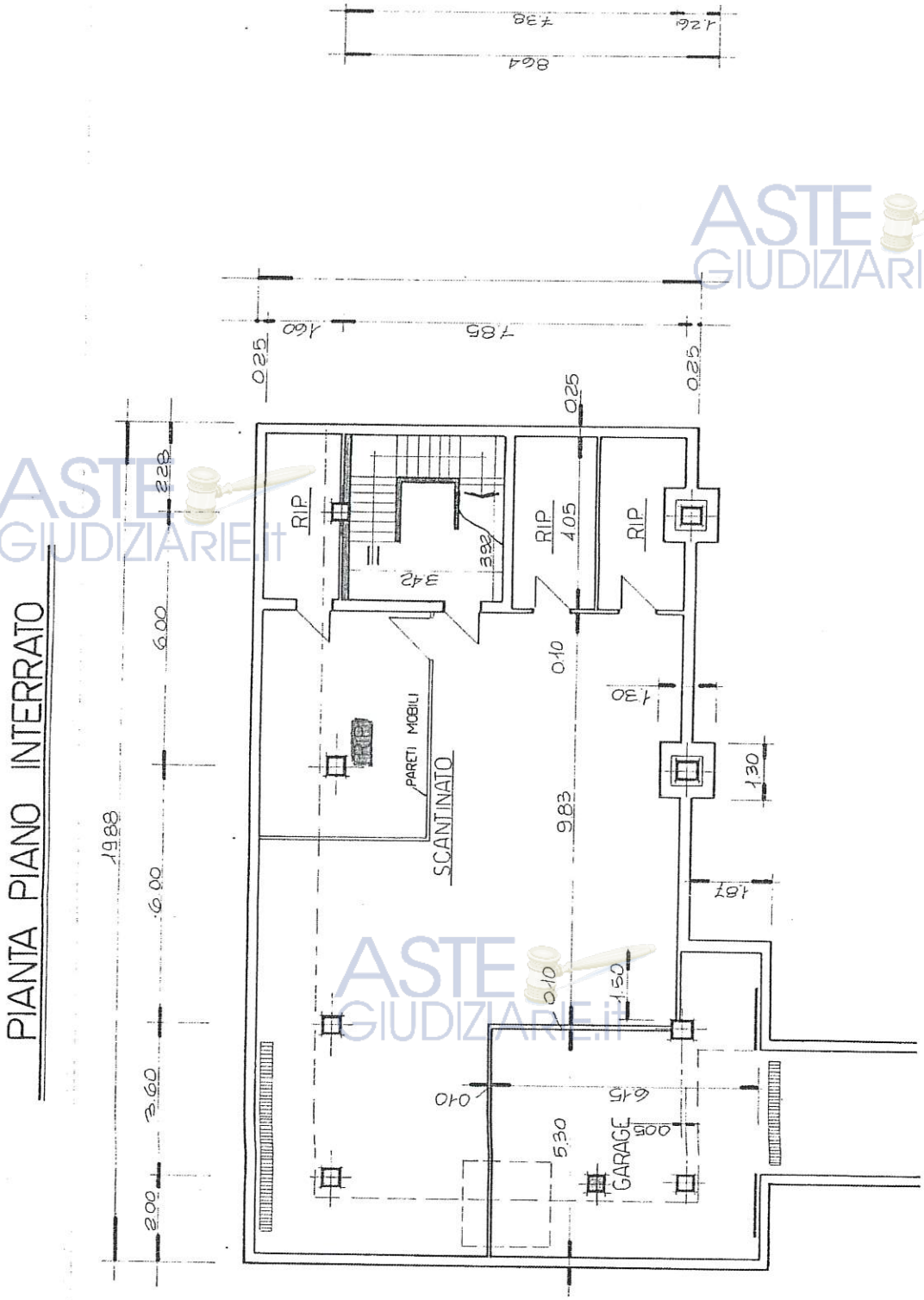
Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi notificato un esemplare della presente a .....

consegnandone copia a mani di .....

Il Messo Comunale

.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

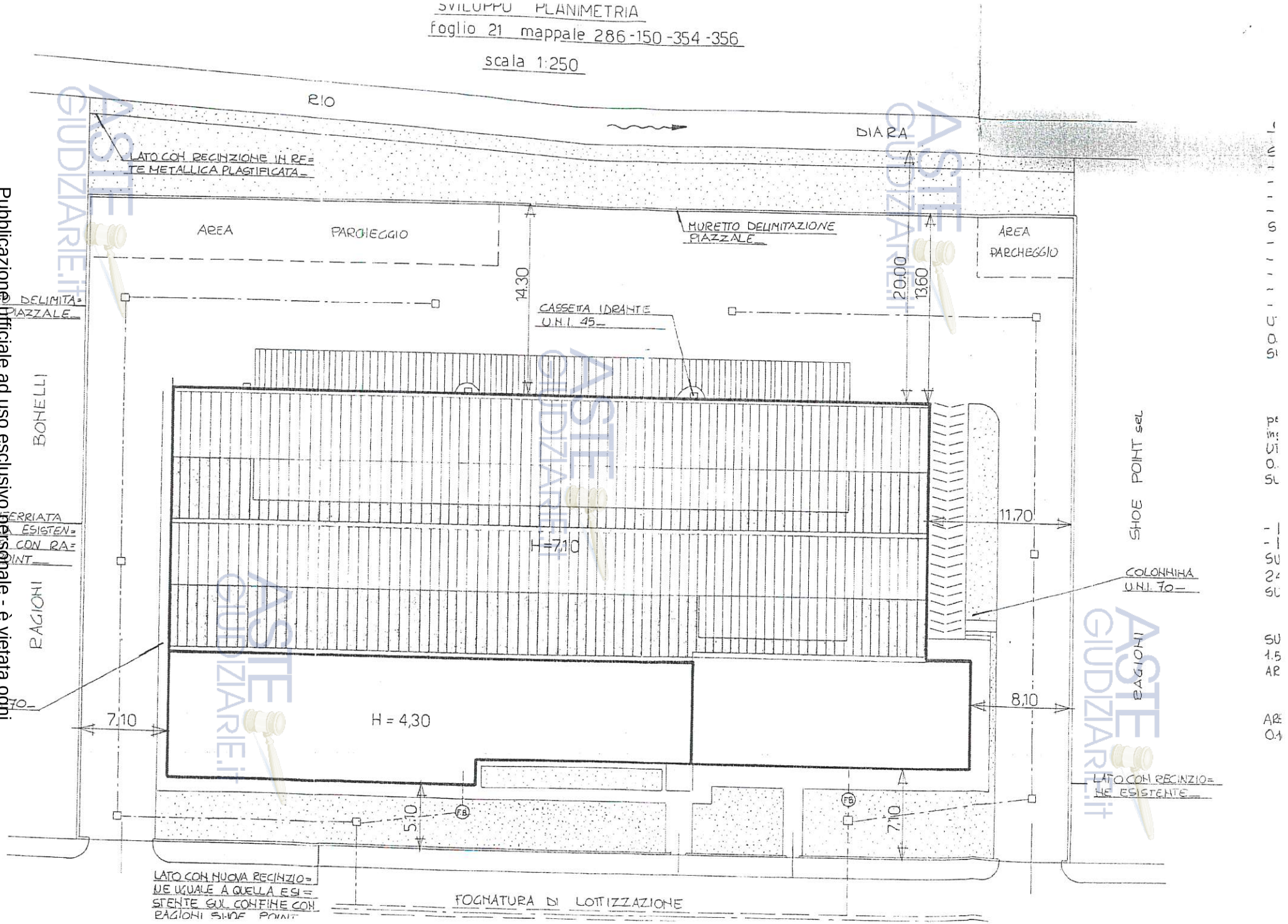


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SVILUPPO PLANIMETRIA

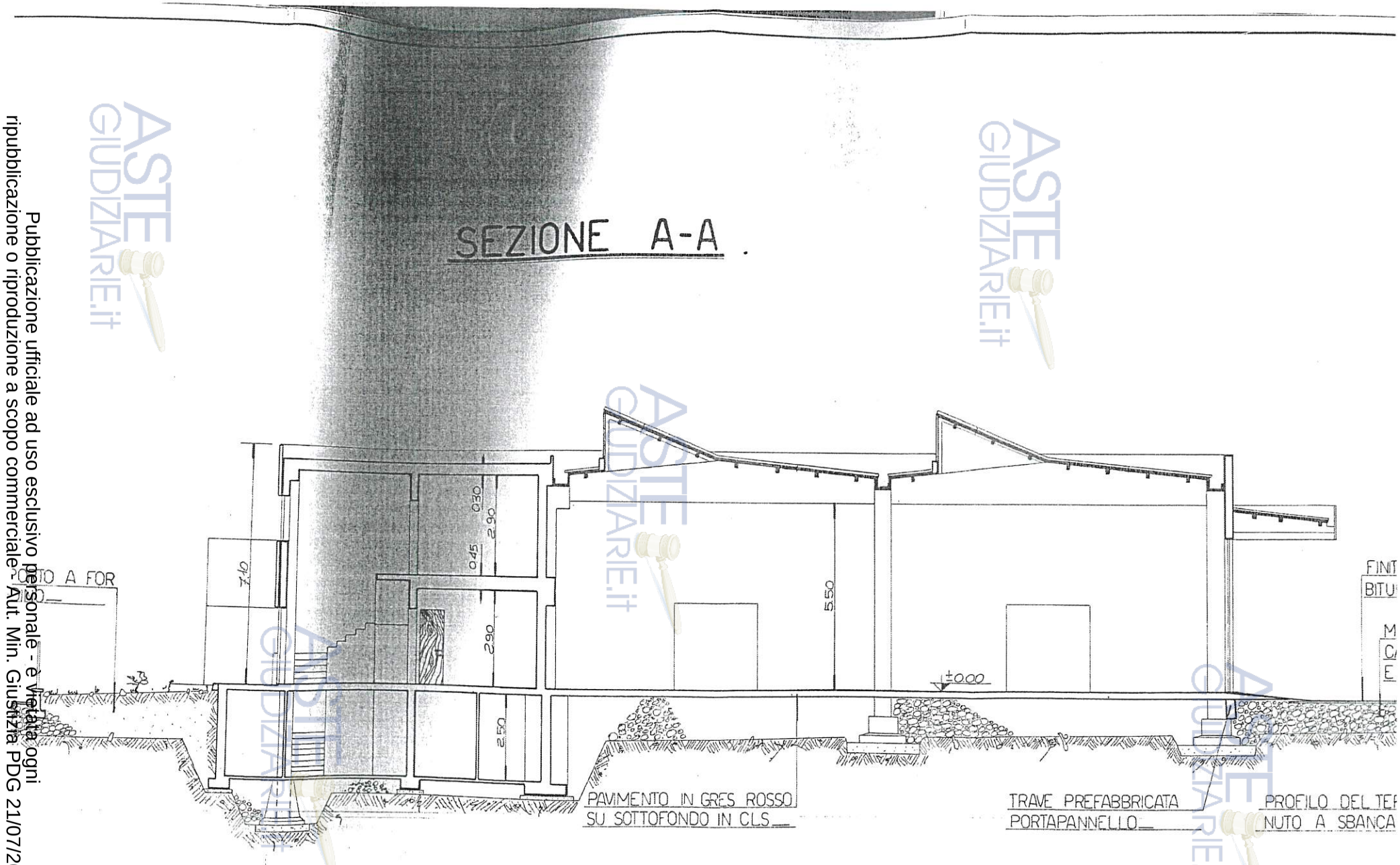
foglio 21 mappale 286-150-354-356

scala 1:250



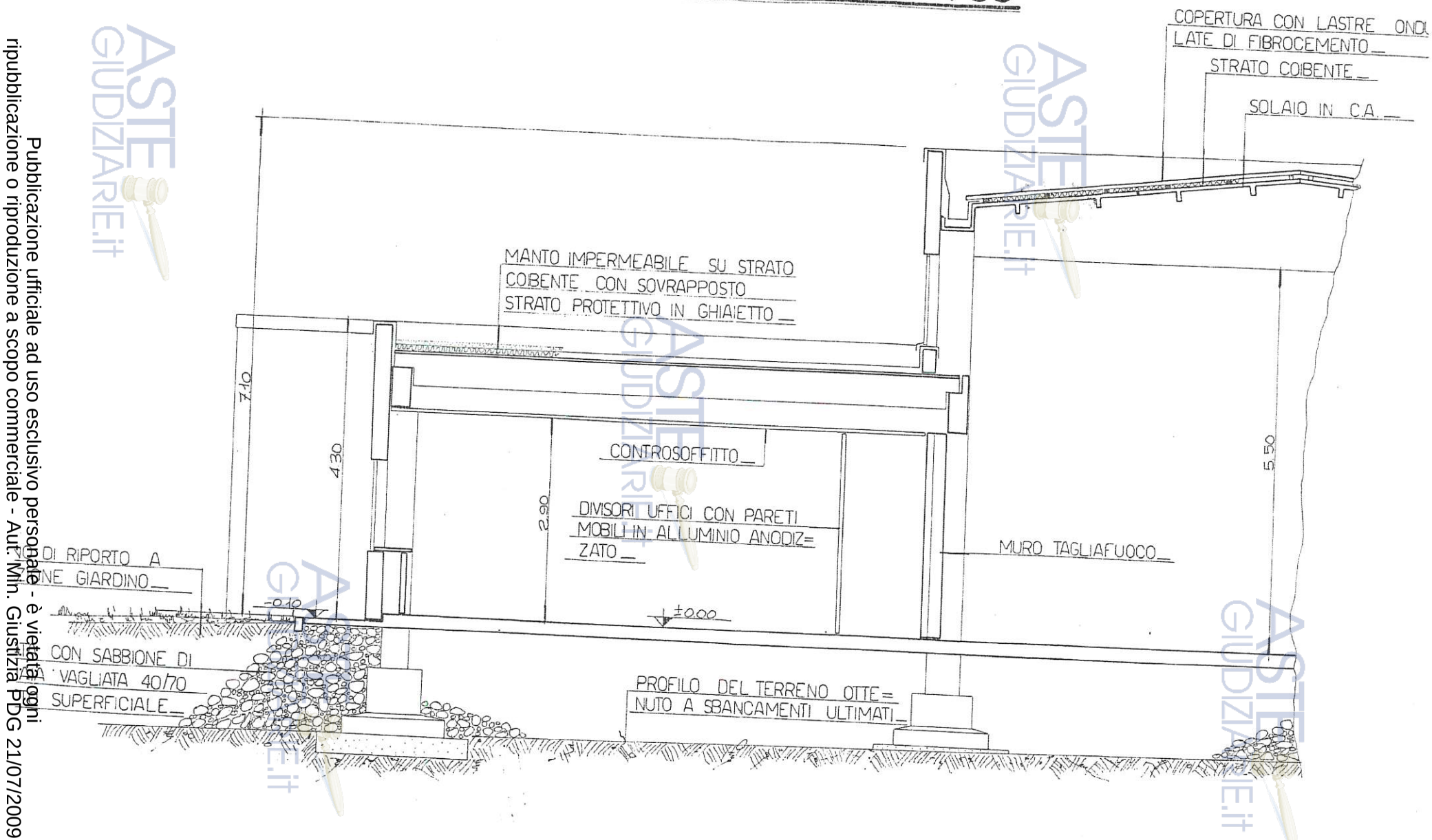
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE A-A

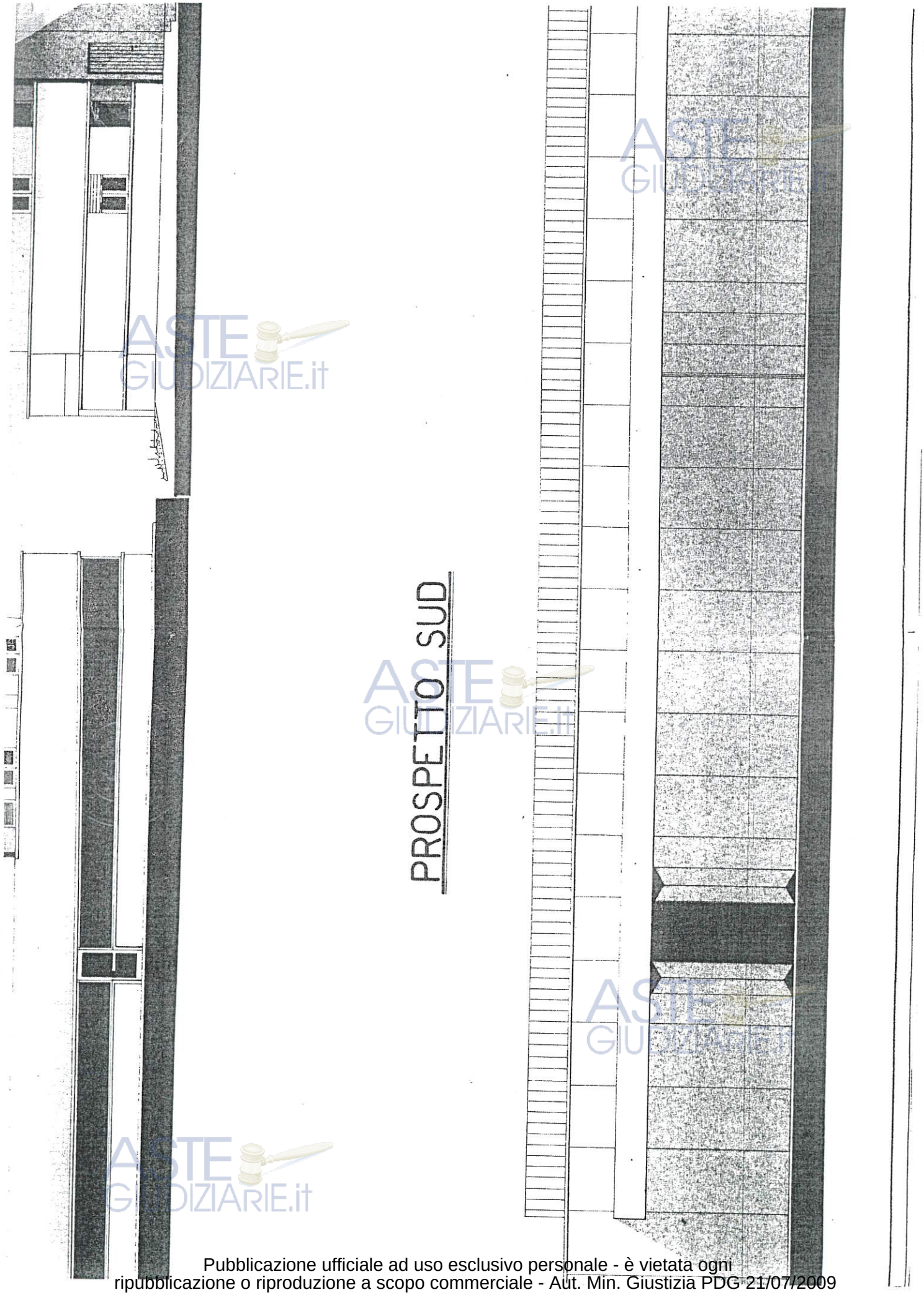


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE B-B scala 1:50



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

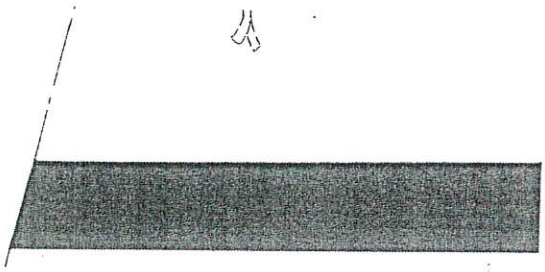


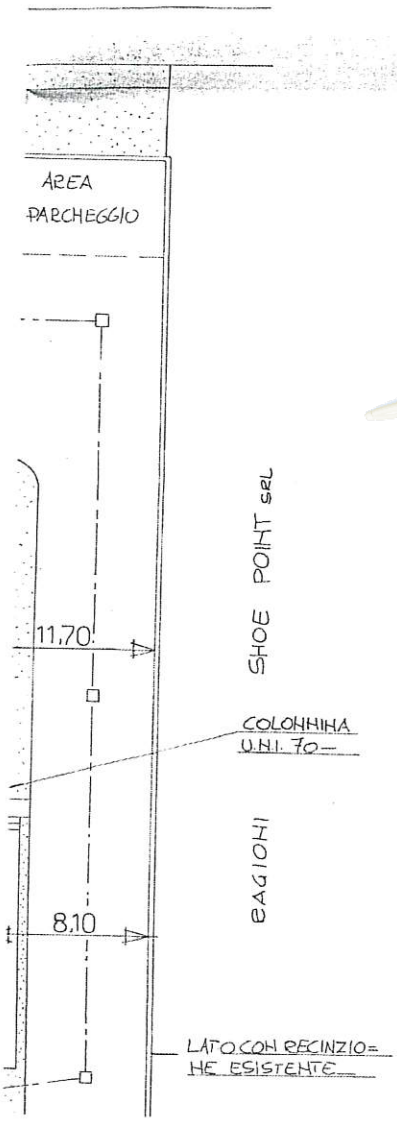
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO OVEST

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





COMPUTI PLANIVOLUMETRICI :

SUPERFICIE FONDIARIA mq. 4540.00 :
- MAPPALE 286 mq. 2050.00
- MAPPALE 150 mq. 310.00
- MAPPALE 354 mq. 1890.00
- MAPPALE 356 mq. 290.00 = mq. 4540

SUPERFICIE UTILE mq. 2033,34 :
- p.t. 29.00×60.88 = mq. 1765,52
- p.t. 2.00×24.88 = mq. 49,76
- p.t. 3.60×8.81 = mq. 31.72
- 1° p. 3.60×8.81 = mq. 31.72
- 1° p. 8.19×18,88 = mq. 154,63 = mq. 2033,34

UTILIZZAZIONE FONDIARIA 0.45 mq.×mq. S.F. :
0.45mq. × 4540.00 mq. = 2043.00mq > 2033.34 mq. IN PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA mq. 1996,60 :
29,00×60,88 = mq. 1765,52
2.00×24.88 = mq. 49.76
3.60×8.81 = mq. 31.72
pensilina 3.00×48.40 = mq. 145.20
ingresso 2.00×2.20 = mq. 4.40 = mq. 1996.60

UTILIZZAZIONE FONDIARIA 0.45 mq.×mq. S.F. :
0.45 mq. × 4540.00 mq. = 2043.00 mq. > 1996.60 mq. IN PROGETTO

SUPERFICIE ABITAZIONE mq. 186.35 :
- 1° p. 8,19×18.88 = mq. 154.63
- 1° p. 8.81×3.60 = mq. 31.72 = mq. 186.35

SUPERFICIE DISPONIBILE AD APPARTAMENTO 20% S.U. (max 240
240 mq. > 186.35 mq. IN PROGETTO

SUPERFICIE RIMESSA mq. 40.32 :
6.45×5.60 = mq. 36.12
2.00×2.10 = mq. 4.20 = mq. 40.32

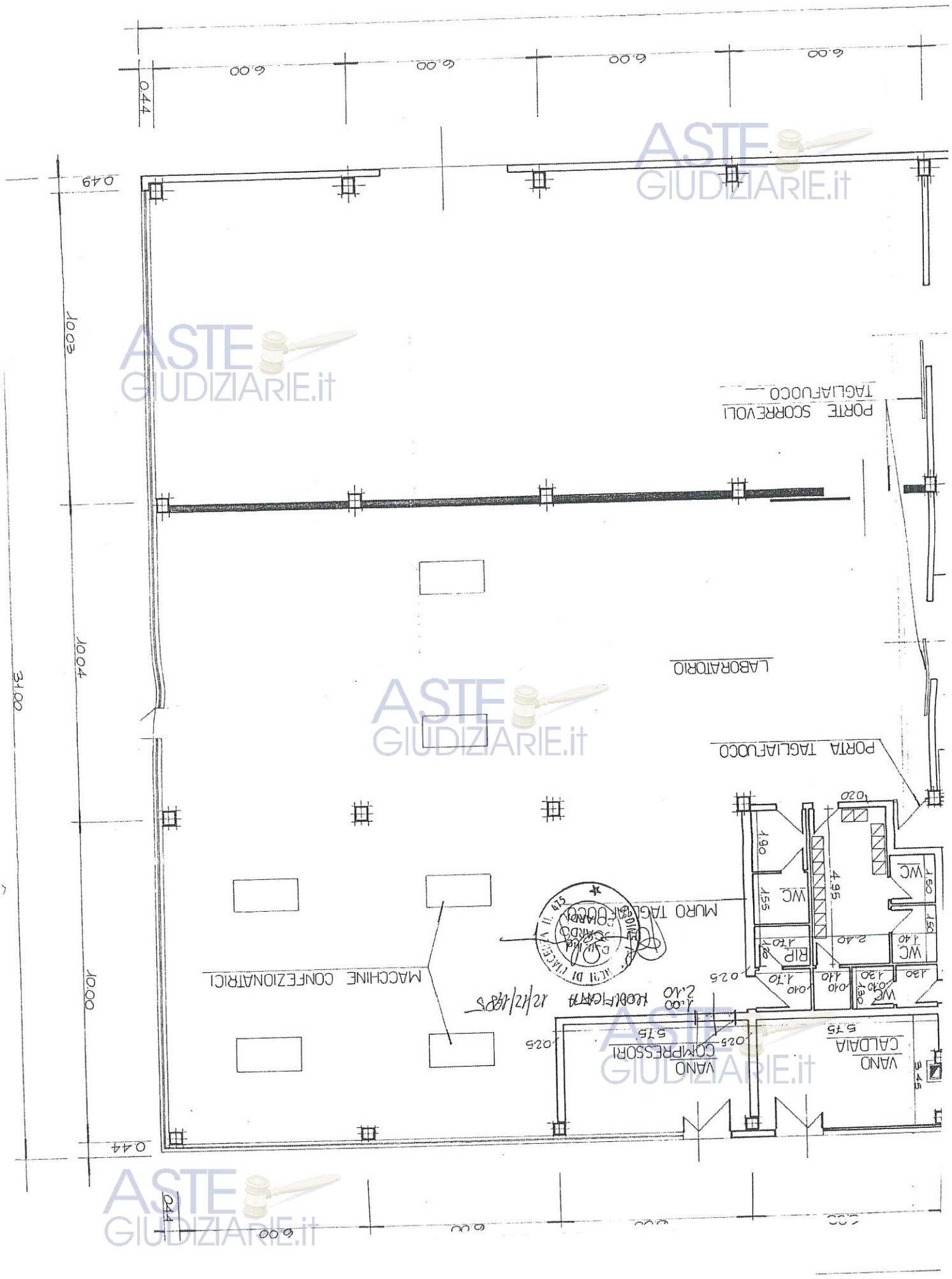
SUPERFICIE DISPONIBILE A RIMESSA 1.5×5% VOL. ABITAZ.
1.5×0.05×186.35 mq. ×2.90 mt. = 40.53 mq. > 40.32 mq. IN PROGETTO

AREA PARCHEGGIO PRIVATO mq. 205.00 :
30.00×5.00 = mq. 165.00
8.00×5.00 = mq. 40.00 = mq 205.00

AREA PARCHEGGIO MINIMA AMMESSA 10% U.F. :
0.10 ×0.45×4540 mq. = 204.30 < 205.00 mq. IN PROGETTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA

SANATORIA OPERE EDILIZIE ABUSIVE
LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724
LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47

PRATICA N. 01/SOC.

Prot. n. 1275/95

Rivergaro, 10 MAR. 1999

IL SINDACO

VISTA l'istanza pervenuta in data 01/03/1995 prot. n. 1275 . per il rilascio del provvedimento di sanatoria per abuso edilizio inoltrata da REBECCHI F.LLI VALTREBBIA INDUSTR. srl C.F. - 00717320337 costituita in Piacenza in data 12/06/1980 con sede in RIVERGARO ..... in via UNGARETTI n. 7 .....

VISTA le Leggi 23 dicembre 1994 n. 724, 28 febbraio 1985 n.47

CONSTATATO dalla relazione redatta dal competente Ufficio Tecnico Comunale che l'istanza è formalmente accoglibile

VISTA la dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di L. 2.819.400 ..... a titolo di oblazione sul ccp 255000 intestato ad "Amm.ne P.T. - Oblazione abusivismo edilizio"

VISTA la dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di L. 3.152.475 ..... quale contributo di concessione sul ccp 14590293 intestato al "Comune di Rivergaro - Tesoreria"

VISTA la documentazione attestante l'avvenuto accatastamento delle opere abusivamente realizzate e soggette a sanatoria

RILASCIA

la concessione in sanatoria ai sensi delle LL. 724/94 e 47/85 in capo a REBECCHI F.LLI VALTREBBIA SETTORE INDUSTRIALE snc . per la realizzazione di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO LOCALI IN . EDIFICIO ESISTENTE - DA INDUSTRIALE AD ABITATIVO ..... in Rivergaro, Loc. DIARA Via Ungaretti, n. 7 .....

La presente concessione in sanatoria viene rilasciata fatti comunque salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Allegati : elaborati grafici

IL RESPONSABILE SERVIZIO

IL SINDACO
Mauro Rai

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Rivergaro
Provincia di Piacenza

COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA
10 MAR. 2011
Prot. N° 1576

Data di presentazione
n.

Pratica edilizia

IL RESPONSABILE SERVIZIO
URBANISTICA AMBIENTE
geom. Denis Pagani

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

art. 8 Legge Regionale Emilia Romagna n. 31 del 25.11.2002
artt. 50 e 51 del Regolamento Comunale di Edilizia

TITOLARE:
REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA – Settore Industriale S.r.l.

OPERE DI:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI UN FABBRICATO ESISTENTE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:
VIA GIUSEPPE UNGARETTI N°7 - COMUNE DI RIVERGARO (PC)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA
Ufficio Tecnico Com.le – Servizio Urbanistica Ambiente
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZ

PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO

Pratica n° 3660/2011 del 09/06/2011

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda in atti al n° 3150 di prot., presentata in data 10/05/2011;
VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche, la Legge 28/01/1977 n° 10, nonché le LL. RR. 07/12/1978 n° 47, 29/03/1980 n° 23, 30/01/1995 n° 6 e 25/11/2002 n° 31;
VISTA la Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI gli Strumenti Urbanistici e il Regolamento Edilizio vigente;
VISTI gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla domanda;
PRESO ATTO del parere emesso dal Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. e dagli Uffici Sanitari competenti (il secondo solo se necessario);
FATTI SALVI, RISPETTATI E RISERVATI I DIRITTI DEI TERZI,

PERMETTE

alla Ditta: **FIN REBECCHI s.r.l. - c.f. 00243850336**
con sede in Via Ungaretti - Loc. Diara, 7 – RIVERGARO
di eseguire i seguenti lavori : **AMPLIAMENTE PORTICATO ESISTENTE DI PERTINENZA A RESIDENZA**
progettati dal Sig. Geom. Zambelli Giancarlo c.f. ZMBGCR62M01G842C
da realizzarsi in questo Comune in : Via Ungaretti (Diara) 7
individuati catastalmente al : Fg. 21 Mapp. 286

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla **corresponsione della somma complessiva di €uro 721,37** suddivisa tra i seguenti contributi:

- **QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATA AL COSTO DI COSTRUZIONE**, determinata ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/01/1977, n° 10 ed ammontante a €uro 721,37

- **QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**, determinata ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977, n° 10 ed ammontante a :
  - per URBANIZZAZIONE PRIMARIA €uro ,00
  - per URBANIZZAZIONE SECONDARIA €uro ,00

- **QUOTA DI MONETIZZAZIONE AREE DI URBANIZZAZIONE** (Parcheggi Pubblici P1) ammontante a €uro ,00

Dette quote potranno essere rateizzate a seguito di apposita istanza e, nell'eventualità, per garantire l'esatto adempimento dei suddetti oneri, il titolare del permesso di costruire, contestualmente al rilascio della presente, dovrà prestare una garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa pari al doppio della somma non versata, **con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile,**.

Le opere dovranno essere eseguite in conformità agli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante del presente permesso, nonché alle destinazioni d'uso ivi riportate e comunque nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni, obblighi e prescrizioni qui di seguito riportate :

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1) – Il presente si rilascia alle stesse condizioni impartite dall'A.U.S.L. (qualora necessarie)

2) – I lavori di cui al presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 4 della Legge 28/01/1977, n° 10, dovranno essere iniziati entro UN ANNO dalla data di notifica dell'avvenuto rilascio ed ultimati entro TRE ANNI dalla data stessa.
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.
Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine prestabilito, il titolare del permesso dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione : in tal caso il nuovo permesso concernerà la parte non ultimata.
L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.
Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare del permesso, a mezzo di apposito modulo, la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

3) - Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le Leggi nazionali e regionali ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive :
- I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- Siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Sia depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto e relativi allegati di progetto sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
- Sia affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;
- Siano notificati gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

4) – Non potrà darsi inizio ai lavori prima che il Direttore e l'Esecutore dei lavori indicati dal Committente abbiano comunicato al Comune l'accettazione dei relativi incarichi e con tale atto i medesimi si costituiscano responsabili in solido con il committente stesso di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive fissate con la presente concessione.

5) – Non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuta denuncia ai sensi della Legge 05/11/1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazione all'Ufficio Comunale competente di eventuali opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6) – I servizi primari di urbanizzazione (strade asfaltate, fognature, acquedotto, gas, illuminazione pubblica e privata, parcheggi, verde, ecc.) di cui all'art. 31 della Legge 17/08/1942, n° 1150 modificata con Legge 06/08/1967, n° 765 dovranno essere realizzati secondo l'impegnativa allegata al progetto e le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale competente ed i relativi allacciamenti alle reti generali preesistenti, dovranno avvenire previa domanda da presentarsi all'Ufficio Tecnico medesimo od agli uffici competenti dopo il visto dell'Ufficio stesso.

7) – L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13/07/1966, n° 615 e relativo regolamento e per gli impianti di potenza superiore alle 30.000 Kal/h dovrà essere esibito all'Ufficio Tecnico Comunale il prescritto nulla-osta del competente Comando del VV.FF. prima dell'attivazione.

8) – Qualora siano eseguite opere in totale, o anche parziale difformità o comunque con variazioni essenziali rispetto a quelle autorizzate con il presente permesso o in contrasto con le prescrizioni dello Strumento Urbanistico vigente, verranno applicate le sanzioni previste dal capo 1° della Legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni.
Per le varianti in corso d'opera dovranno essere rispettate le condizioni previste dall'art. 15 della Legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

9) – Dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene e di polizia vigenti, ed il luogo destinato ai lavori dovrà venire protetto con assito lungo i lati prospicienti le vie ed aree pubbliche così come i ponti di servizio e gli steccati saranno costruiti e difesi in modo da garantire l'incolumità delle persone.

10) – Non è consentita l'occupazione di spazi od aree pubbliche senza l'autorizzazione dell'autorità Comunale, il pagamento della tassa relativa e la segnalazione degli ingombri o delle occupazioni stesse al fine della sicura tutela dell'incolumità pubblica.

11) – Il titolare del presente permesso, ad avvenuta ultimazione dei lavori e previo collaudo statico dei medesimi, deve inoltrare al Sindaco apposita domanda in bollo diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità o usabilità delle costruzioni eseguite, allegando i certificati di collaudo delle opere o degli impianti richiesti dalle disposizioni vigenti (cemento armato, prevenzione incendi, ecc.).
Dovrà inoltre essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in Catasto ai sensi del 1° comma dell'art. 52 della Legge 28/02/1985, n° 47.

12) – Il titolare del presente permesso deve inoltre osservare le norme della Legge 10/05/1976, n° 319 modificata ed integrata con Legge n° 690 del 08/10/1976 per la tutela delle acque, nonché quelle della Legge 30/04/1976 n° 373 modificata dalla Legge 09/01/1991 n° 10 relativa al contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.

13) – Il presente permesso di costruire, ai sensi del comma 7 dell'art. 4 della Legge 28/01/1977, n° 10 è trasferibile ai legittimi successori od aventi causa ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge stessa e le sanzioni indicate all'art. 15 della medesima, nonché le sanzioni previste dall'art. 11 della Legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni.

14) – Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui ai Decreti Legislativi n° 626/1994 e n° 494/1996 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pagani Geom. Denis

PRESCRIZIONI :

- **Gli allacciamenti a fognatura ed acquedotto dovranno essere autorizzati dalla competente IREN S.p.A. di Piacenza e realizzati sulla base delle caratteristiche costruttive e delle richieste economiche da questa impartite ed avanzate, nessuna esclusa.**
- **Le opere strutturali dovranno essere eseguite nel rispetto della perizia geognostica e della progettazione antisismica depositate agli atti comunali**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto Titolare dichiara di accettare il presente permesso di costruire di cui ha preso dettagliata e preventiva conoscenza e di obbligarsi alla esatta osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso previste nei termini indicati.

Il presente permesso, unitamente ai grafici, è stato ritirato in data odierna.

DATA

20 GIU. 2011

IL TITOLARE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI RIVERGARO

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA
- 3 NOV. 2011
Prot. N° 9414

NUMERO D'ORDINE
S.U.E.

RESPONSABILE SERVIZIO AMBIENTE
Geom. Denis Pagani

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME – DENOMINAZIONE	▶FIN REBECCHI SRL.....
NOME	▶ .....
CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.	▶ 00243850336.....
COMUNE DI NASCITA – COSTITUZIONE	▶ .....
RESIDENZA ANAGRAFICA – SEDE	▶ RIVERGARO (PC).....
VIA / P.ZZA E N° CIVICO	▶ VIA UNGARETTI N°7.....
CAP – CITTA'	▶ 29029 – RIVERGARO (PC).....
RECAPITO TELEFONICO	▶ .....

Nella qualità di PROPRIETARIA dell'immobile a seguito specificato, presenta l'allegata relazione tecnica asseverativa a firma di professionista abilitato alla progettazione delle opere da compiersi, comunicando contestualmente l'inizio dei lavori previsto per il giorno Inizio di Variante in corso d'opera –

L'intervento edilizio è riconducibile a:

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ risanamento conservativo e restauro
- ☐ interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti in quanto interessanti immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardanti elementi strutturali dell'edificio o di alterazione anche della sagoma dell'edificio;
- ☐ recinzioni, i muri di cinta e le cancellate
- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia
- ☐ interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11
- ☐ mutamenti di destinazione d'uso senza opere
- ☐ modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- ☒ modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. n. 31/02
- ☐ realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici
- ☐ opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla legge regionale n. 31/02
- ☐ significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale

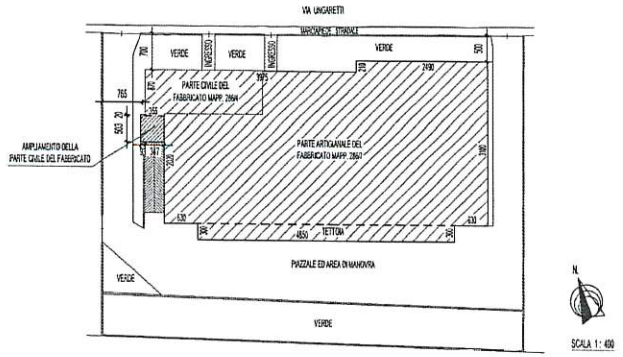
[1] Il termine massimo di validità della presente DIA, ed entro il quale terminare i lavori, è pari a tre anni da tale data. Tale termine, su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, può essere prorogato una sola volta, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Sviluppo Urbano-Sportello Unico dell'Edilizia, per fatti estranei alla volontà dell'interessato. La realizzazione della parte di intervento non ultimata è soggetta a nuova denuncia di inizio attività.

1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

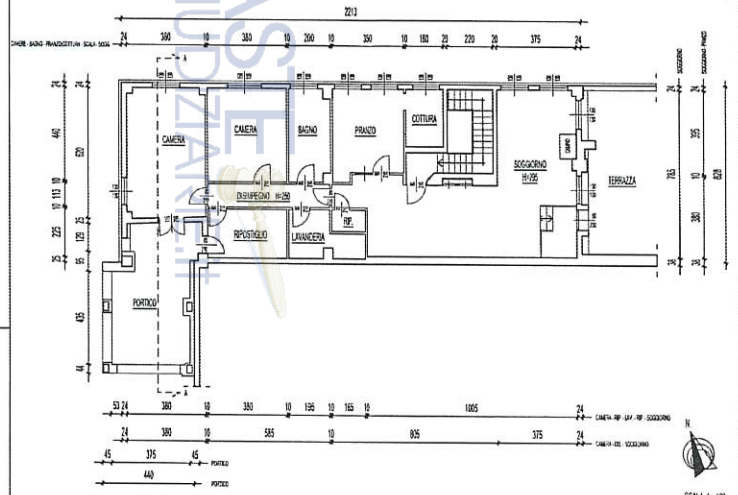
SVILUPPO PLANIMETRICO



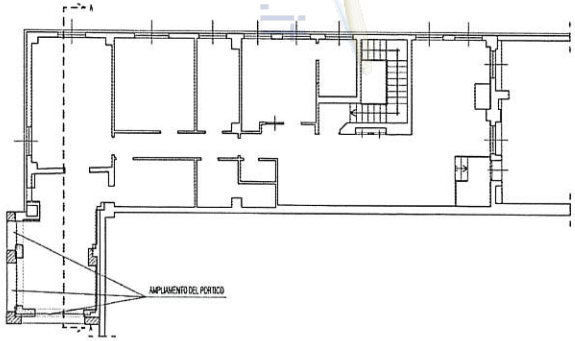
CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE MAPPALE 286 = 4.540 MQ
SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE DA P.R.G. 60% = 4540 x 60% = 2.724 MQ
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE: (24.90 x 31.00) + (38.75 x 28.90) + (3.00 + 48.50) - (3.55 x 20.20) = 1.994.45 MQ
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO (AMPLIAMENTO): (3.47 x 5.03) + (0.20 x 0.93) = 17.64 MQ
SUPERFICIE COPERTA TOTALE: 1.994,45 + 17,64 = 2.012,10 MQ < 2.724 MQ
INDICE DI PERMEABILITA' = INVARIATO

PIANTA PIANO PRIMO
STATO DEFINITIVO



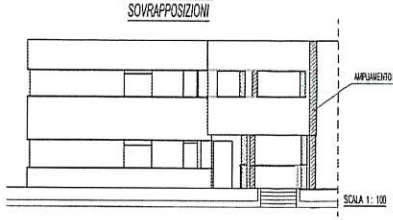
PIANTA PIANO PRIMO
SOVRAPPOSIZIONI



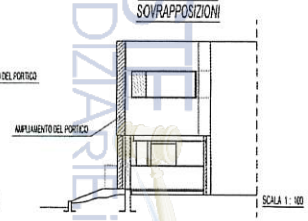
PROSPETTO OVEST
STATO DEFINITIVO

PROSPETTO SUD
STATO DEFINITIVO

PROSPETTO OVEST
SOVRAPPOSIZIONI



PROSPETTO SUD
SOVRAPPOSIZIONI



STUDIO TECNICO ZAMBELLI GIANCARLO GEOMETRA VIA ROMA n°36/B - RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/953053 FAX: 0523/952484 cod. fisc.: ZMB GCR 62M01 G842 C	COMMITTENTE: FRI-REBECCHI con sede in Rivergaro, via G. Ungaretti n°7 C.F./P.IVA: 01241350336
IL PROGETTISTA:	UBICAZIONE DELL'OPERA: COMUNE: RIVERGARO (PC) — VIA: VIA UNGARETTI N°7 DENOMINAZIONE DELL'OPERA: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N. 3660/2011 DEL 05/06/2011
FASCICOLO: - 320 - N.U.E. 48/05/224 320-####- AMPLIAMENTO A RIVERGARO VIA UNGARETTI	OGGETTO DELL'OPERA: SVILUPPO PLANIMETRICO, CALCOLI PLANIVOLUMETRICI, PIANTE E PROSPETTI (STATI ATTUALI, DEFINITIVI E SOVRAPPOSIZIONI) TAVOLA: - UNICA -
DATA: 10 - 05 - 2011	COMMITTENTE:

Comune di Rivergaro

Provincia di PIACENZA

Comunicazione di Interventi di edilizi

ex art. 6, comma 2, lettera a), DPR 380/2001

Regione Emilia Romagna

TIMBRO DI PREACCETTAZIONE SUE	TIMBRO PROTOCOLLO GENERALE
	COMUNE DI RIVERGARO PROVINCIA DI PIACENZA 11 GIU. 2013 Prot. N° 4123

Dati relativi all'intervento

La/Il sottoscritta/o
Cognome o denominazione REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA -
Nome SETTORE INDUSTRIALE SPIA
Codice Fiscale/ P. IVA 00713732033 7
Residenza anagrafica
Comune RIVERGARO
Via e numero civico VIA UNGARETTI 7
CAP 29029 Telefono: 0523955274 16

in qualità di: ☐ proprietario ☐ altro diritto reale ☒ altro AFFITTUARIO

COMUNICA

ai sensi dell'art. 6, comma 2, del DPR 380/2001,

☒ che darà inizio, in data: ..... 12/06/2013 ..... con fine lavori presumibile in data .. 17/06/2013 all'intervento sotto descritto

☒ che ha versato Euro 52,00 anticipatamente sul C/C postale 14590293 intestato a "Comune di Rivergaro - Servizio Tesoreria", indicando come causale "Diritti di segreteria "

oppure:

☐ che ha già dato inizio in data .....all'intervento sotto descritto (in tal caso la comunicazione è soggetta al pagamento di euro 86,00 di sanzione, da versare anticipatamente sul C/C postale 14590293 intestato a "Comune di Rivergaro - Servizio Tesoreria", indicando come causale "sanzione ridotta ex art. 6, comma 7, secondo periodo, DPR n. 380/2001" allegando la ricevuta alla presente comunicazione) con fine lavori presumibile in data .....

☐ che ha versato Euro 52,00 anticipatamente sul C/C postale 14590293 intestato a "Comune di Rivergaro - Servizio Tesoreria", indicando come causale "Diritti di segreteria "

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

Localizzazione
Comune RIVERGARO
Via e numero civico VIA UNGARETTI 7 Piano Interno
Catasto fabbricati foglio di mappa foglio di mappa 21 numeri mappa 286 sub. 4,5,7,8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia dell' Intervento

Art. 6, comma 2, lettera a) "Interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici"

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

- POSA STRATO ISOLANTE IN FIBRA DI LEGNO DA CM 8 DA APPLICARSI DIRETTAMENTE SULLA GUAINA IMPERMEABILE ESISTENTE;
- POSA PANNELLI IN ALLUMINIO GRECATO CON INTERPOSTO STRATO DI ISOLANTE IN POLIURETANO ESPANSO AD ALTA DENSITA' DI SPESSORE CM 4;
- REALIZZAZIONE NUOVE CANALE E COPERTINE IN ACCIAIO INOX.

MODELLO A

☒ **Comunica** che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:

COPERNIT S.R.L.

☒ allega pertanto relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva);
☒ dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

ALLEGA

Ai sensi dell'art. 6, comma 4, del DPR 380/2001:

☒ **Relazione tecnico descrittiva,** a firma di tecnico abilitato, così come definita nella "Sezione 3 -Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legislativa n. 279 del 4/2/2010;

☐ **Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto** (giallo e rosso), a firma di tecnico abilitato, così come definito nella "Sezione 3 Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legislativa n. 279 del 4/2/2010;

☐ **Elaborato grafico stato finale** a firma di tecnico abilitato

☒ **Asseverazione a firma di tecnico abilitato (Modello C);**

☒ **Le seguenti Autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:**

- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- TOGRAFICA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

sul C/C n. 14590293

di Euro ₹52,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A COMUNE DI RIVERGARO-SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA

icazione relativa al titolo ad intervenire

Firma REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SPA

48/040 03 11-06-13 P 0070
VCYL 0152 €*52,00*
P.8 C/C 000014590293 €*1,30*

Informativa sulla privacy

o trattati nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 *(Codice in* essi dati devono essere resi obbligatoriamente per consentire la procedibilità ento dei dati è il Dirigente responsabile della DIREZIONE OPERATIVA ORIO-SUEAP presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti icoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA S.P.

VIA - PIAZZA VIA UNGARETTI 7

CAP 29029 LOCALITÀ RIVERGARO (PC)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cat. n. 44 h-x

COMUNE di RIVERGARO

Marca da bollo

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 754-3955/86
e ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. REBECCHI PIETRO Amm.re Soc. Rebecchi F.lli Val Trebbia Cod. Fisc. 00717320337
residente a RIVERGARO Via UNGARETTI N. .....
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per NUOVA COSTRUZIONE
del fabbricato AD USO CAPANNONE con annessi UFFICI ed ABITAZIONE
sito in RIVERGARO LOCALITA' DIARA FORNACE
Via UNGARETTI nr. ..... Sez. ..... Foglio 21 Mappale n. 286;
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 13/10/86;
nonché quello del tecnico comunale in data 02/10/86;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 27/09/84 ed ultimati
in data 09/09/1986 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione n. 754 in data 19/07/84
sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) depositato presso l'Ufficio Genio Civile
in data 09/05/1986 come da ricevuta n. 2301 prot. a sensi dell'art. 8 della legge
5 novembre 1971, n. 1086;
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale
di L. 200.000;
Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data 16/10/86
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il ~~nulla osta di (1)~~ Certificato di prevenzione incendi (visti gli artt.n°4 L.26 Luglio 1965 N°966 e N.17 del DPR 29/7/82 N°577 ED DM 16/2/82) in data 16/10/86 N° PROT.1006/20864.
Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;
Vista la denuncia catastale ai sensi della Legge 47 del 28/02/85

DICHIARA

che la costruzione di NUOVO CAPANNONE ,UFFICI e ABITAZIONE di proprietà
del Sig. Ditta Rebecchi F.lli VALTREBBIA srl,

sopra descritta, è agibile con decorrenza da 28/10/86

NOTE: ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~VISTA LA VARIANTE IN DATA ~~xxxxxx~~ 8/2/86 N° PROT 4192/85(autorizzazione) e la VARIANTE IN DATA 27/06/86 N°.CONC.918.

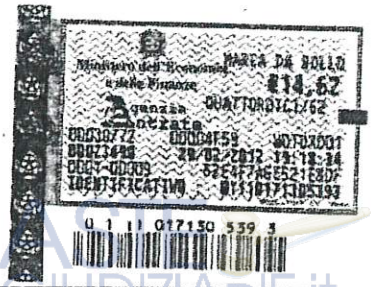
Li, 28/10/86

IL SINDACO
(Tacchini Pagliugi)

(1) Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale, etc.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

AL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI RIVERGARO

Il sottoscritto FIN REBECCHI SRL

residente RIVERGARO in Via UNGARETTI n. 7

1) in qualità di TITOLARE di:

☒ permesso di costruire (precedente c.e. / a.e.) prot. n. 3660/11 del 09/06/2011

☐ denuncia di inizio attivita' prot. n. _____ del _____

☐ segnalazione certificata di inizio attività prot. n. _____ del _____

2) in qualità di SUCCESSORE o AVENTE CAUSA del titolare del titolo abilitativo sopra citato, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione / contratto / altro negozio giuridico datato: _____

COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA
- 3 MAR. 2012
Prot. N° 1459

In relazione all'intervento di:

☒ **NUOVA EDIFICAZIONE**

☐ **RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

☐ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

☐ **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Realizzato nell'immobile sito a Rivergaro in Via UNGARETTI n. 7

Identificato catastalmente al foglio 21 mappale 286 sub. 8

CHIEDE

Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità

ALLEGA

(A PENA DI IRRICEVIBILITA' DELLA DOMANDA)

☒ **A) AUTOCERTIFICAZIONE** con la quale il richiedente attesta di avere presentato la dichiarazione per l'iscrizione al catasto o, *in alternativa*, copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, *oppure* copia della planimetria catastale.

☒ **B) SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA** predisposta da un PROFESSIONISTA ABILITATO e completa dei relativi allegati

COMUNE DI RIVERGARO
L.R 25/11/2002 n. 31 art. 21
nulla osta alla formazione del
silenzio assenso per agibilità
IL RESPONSABILE U.T.C.
Geom. Denis Pagani

COMUNE DI RIVERGARO (PC) UFFICIO TECNICO

5 MAR. 2012

Il Richiedente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3

COPIA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE
SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Responsabile Geom. Denis Pagani

PROT. N. 7233

RIVERGARO, 26/07/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47
Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta del 13/07/2018 prot. 7233 prodotta da Montanari ing. Enrico tesa ad ottenere il rilascio di certificato di destinazione urbanistica per immobili distinti al Catasto Fg. 21 Mapp. 195, 211, 286, 300, 322 siti nel Capoluogo .....

DICHIARA E CERTIFICA

che i descritti immobili sono classificati come segue nella strumentazione urbanistica comunale

VIGENTE P.R.G.
Mapp. 195 – 211 parte ovest
NUOVI INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE — Art. 35.3
Mapp. 211 parte est
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI POLIFUNZIONALI — Art. 31.1
Mapp. 286 – 300 – 322
COMPARTI PRODUTTIVI DI RECENTE FORMAZIONE — Art. 31.2

P.S.C. ADOTTATO CON DEL. C.C. 27 DEL 29/06/2016
Mapp. 195 – 211 – 286 – 300 – 322
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (Art. 6.22)
APC1 – Ambiti produttivi consolidati

R.U.E. ADOTTATO CON DEL. C.C. 28 DEL 29/06/2016
Mapp. 195 – 211 – 286 – 300 – 322
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (Capo 4.4)
APC1 – Ambiti produttivi consolidati

e che le relative prescrizioni urbanistiche sono quelle di cui agli artt. delle N.T.A. indicati. Ulteriori informazioni sulla classificazione sono reperibili sul sito web comunale www.comune.rivergaro.pc.it al link "pianificazione territoriale" e nella "home page."

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate — 01/08/2018 10:19:15 — IDENTIFICATIVO : 01170726531159

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pagani Geom. Denis

COMUNE DI RIVERGARO – Via San Rocco n. 24 – 29029 RIVERGARO (PC) – P. I.V.A. 00271960338
Centralino: 0523-953511 – Fax: 0523-953520 – Sito WEB : http://www.comune.rivergaro.pc.it
SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE
Responsabile: 0523-953502 – Segreteria: 0523-953504 – E-Mail : denis.pagani@comune.rivergaro.pc.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4

COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO COMMERCIALE

Tra

Fin Rebecchi S.r.l., con sede legale in Via Ungaretti 7 29029 Rivergaro (PC), iscritta al Registro delle Imprese di Piacenza al n.00243850336 , REA n. PC-65386, C.F. e P.IVA 00243850336,, in persona della procuratrice Dott.ssa Donatella Rebecchi, residente in Piacenza (PC), via De Longe n. 24, C.F. RBCDTL69L68G535U (qui di seguito definito "**Locatore**"),

- da un lato -

e

Rebecchi Fratelli Valtrebbia S.p.A., con sede legale in Rivergaro (PC), Via Ungaretti n. 7, Cap. Soc. Euro 200.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Piacenza n. 00717320337, REA n. PC – 103103, in personal del suo legale rappresentante Giovanni Rebecchi, residente in Via Ungaretti 7/a, 29029 Rivergaro (PC), C.F. RBCGNN65B25G535T (qui di seguito definito il "**Conduttore**"),

- dall'altro lato -

(qui di seguito il Locatore e il Conduttore definiti congiuntamente le "**Parti**")

Premesso che:

a) il Locatore è proprietario di (i) un immobile adibito ad uso commerciale/industriale sito in Rivergaro, Loc. Diara, Via Ungaretti n. 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro: al foglio 21, particella 322, categoria D8, nonché (ii) di un immobile adibito ad uso commerciale/industriale sito in Rivergaro, Via Ungaretti n. 7, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro: al foglio 21, particella 286, sub 7, categoria D1, comprensivo di lastrico solare su cui insite un impianto fotovoltaico di proprietà del Conduttore e identificato al subalterno 9 della medesima particella. I predetti immobili sono identificati e rappresentati nella planimetria allegata al presente contratto (qui di seguito il "**Contratto**") quale **Allegato A** che descrive anche gli impianti di proprietà del Locatore (gli "**Impianti**"; i due immobili sopra richiamati congiuntamente l'"**Immobile**")

b) il Conduttore è una società attiva nel settore della produzione e commercializzazione di prodotti alimentari e dolciari;

c) in data 09.12.2014 e con efficacia a far data dal 09.12.2014 le Parti hanno risolto consensualmente il contratto di locazione sottoscritto in data 01.10.2004 avente ad oggetto l'Immobile oltre ad un immobile adibito ad uso abitativo sito in Rivergaro (PC), Via Ungaretti n. 7, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro al foglio 21, particella numero 286, sub. 4, categoria A/2, classe 5, piano T-S1;

d) a fronte di fatture emesse in data 3 luglio 2009 e in data 28 novembre 2011 il Conduttore aveva corrisposto al Locatore un importo complessivo pari ad Euro 649.972,00 (seicentoquarantanovemila novecentosettantadue,00) (IVA inclusa) a titolo di canoni anticipati;

e) a seguito della predetta risoluzione, il Conduttore è intenzionato a prendere nuovamente in locazione l'Immobile e il Locatore è disposto a locarlo ai termini e alle condizioni qui di seguito indicate.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. **Premesse e Allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. **Oggetto del Contratto e durata della locazione**

2.1 Alle condizioni e termini del presente Contratto il Locatore concede l'Immobile in locazione al Conduttore che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2.2 Il Conduttore prende atto e accetta che l'Immobile potrà essere utilizzato esclusivamente ad uso industriale/commerciale per la produzione e commercializzazione di prodotti alimentari e dolciari. Qualsiasi mutamento delle attività svolte dal Conduttore all'interno dell'Immobile dovrà essere preventivamente autorizzato in forma scritta dal Locatore, autorizzazione che non potrà essere irragionevolmente negata o ritardata, sul presupposto che tali eventuali mutamenti non comportino una violazione delle applicabili normative edilizio-urbanistiche. Il Conduttore sarà responsabile dell'ottenimento, a propria cura e spese, di tutti i permessi necessari per il mutamento d'uso.

2.3 La durata della locazione decorrerà dal 9 dicembre 2014 ("**Data Efficacia**"). Il presente Contratto avrà una durata di anni 6 (sei) e 22 (ventidue) giorni e cioè sino al 31 dicembre 2020, con rinuncia espressa del Locatore, alla scadenza dei primi sei anni, alla facoltà di recesso o disdetta o diniego di rinnovazione, ex art. 29 della L. 392/1978, con rinnovo tacito per altri 6 (sei) anni dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2026, ad identiche condizioni salvo quanto previsto al successivo paragrafo 5.3, qualora il Locatore non abbia inviato all'altra parte disdetta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

2.4 Il Conduttore ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente dandone avviso al Locatore, mediante lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data dalla quale il recesso ha efficacia, restando inteso che il recesso non potrà aver efficacia prima del 31 dicembre 2017.

2.5 Le Parti convengono che nel caso in cui il Conduttore receda dal presente Contratto prima della sua naturale scadenza ovvero anticipatamente purché nel rispetto di quanto previsto al precedente paragrafo 2.3, i canoni di locazione anticipati di cui alla premessa e) saranno definitivamente trattenuti dal Locatore e non dovranno essere rimborsati al Conduttore.

2.6 Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che la presente locazione comprende altresì l'area di lastrico solare su cui insite un impianto fotovoltaico di proprietà del Conduttore come identificato in premessa. Le Parti convengono che al termine della locazione di cui al presente Contratto, il Locatore acquisterà il predetto impianto fotovoltaico al valore di libro alla data del termine della locazione. Resta inteso che in tal caso il Locatore assumerà tutte le obbligazioni correlate alla proprietà dell'impianto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fotovoltaico, ivi incluse quelle con il Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. (GSE), provvedendo a propria cura e spese a tutti gli adempimenti necessari previsti dalla legge.

3. **Dichiarazioni e garanzie del Locatore**

3.1 Il Locatore dichiara e fin d'ora garantisce che l'Immobile è in piena proprietà ed assoluta disponibilità per averlo acquistato (*immobile L1*) con atto a rogito Notaio Dott. Amedeo Fantigrossi, di Castel San Giovanni (Pc), in data 29.09.2004, rep. n. 95211, registrato a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. 5922, trascritto a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. art. 9856 cas. 14402 di formalità e (*immobile L2*) con atto a rogito Notaio Dott. Amedeo Fantigrossi, di Castel San Giovanni (Pc), in data 29.09.2004, rep. n. 95209, registrato a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. 5921, trascritto a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. art. 9855 cas.14401 di formalità e che lo stesso è e sarà libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri, gravami ed usi civici, il tutto ad eccezione dell'ipoteca che grava sull'immobile L1 e dell'ipoteca che grava sull'immobile L2 accese entrambe in favore di Unicredit Spa, in data 17.12.2004 e 17.10.2014 a garanzia dei mutui concessi al Locatore (congiuntamente il "**Mutuo**").

3.2 Il Locatore garantisce al Conduttore, per effetto di quanto indicato al precedente paragrafo 3.1 e fermo restando le ipoteche sopra richiamate, il pacifico godimento dell'Immobile durante tutta la durata del Contratto.

3.3 Il Locatore dichiara che l'Immobile è stato costruito nel rispetto della normativa in materia urbanistica ed edilizia ed è idoneo allo svolgimento dell'attività cui è contrattualmente destinato. Gli Impianti sono perfettamente funzionanti. L'immobile è in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni o concessioni amministrative pertinenti al dichiarato uso contrattuale.

3.4 Il Locatore dichiara e garantisce che l'immobile è esente da vizi.

4. **Stato del bene locato e consegna**

4.1 Il Conduttore dichiara di essere già attualmente nella detenzione dell'Immobile, in forza di un precedente contratto di locazione risolto così come indicato nella premessa c).

4.2 Il Conduttore dichiara di essere a conoscenza dello stato di manutenzione dell'Immobile e di accettarlo nello stato in cui si trova. Le Parti convengono, in ogni caso, che l'Immobile dovrà essere in buono stato di manutenzione ed esente da vizi.

4.3 Entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, le Parti redigeranno, di comune accordo a seguito del sopralluogo congiunto dell'Immobile e degli Impianti, un verbale ricognitivo dello stato di consegna dell'Immobile. A far tempo da tale data il Conduttore sarà costituito custode dell'Immobile e dovrà mantenerlo in buono stato di manutenzione secondo le prescrizioni del presente Contratto e di legge.

4.4 Il Locatore dichiara di aver consegnato al Conduttore il certificato energetico relativo all'Immobile nonché ogni ulteriore certificazione, titolo e/o documento relativo all'uso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dell'Immobile e necessario allo svolgimento dell'attività da parte del Conduttore e il Conduttore dichiara di aver ricevuto tale documentazione.

5. **Canone di locazione e aggiornamento**

5.1 Le Parti convengono che il canone trimestrale di locazione che il Conduttore dovrà corrispondere al Locatore sarà pari ad Euro 24.000,00 (ventiquattromila) + IVA, per un canone annuo complessivo pari ad Euro 96.000,00 (novantaseimila,00) + IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate entro il decimo giorno lavorativo del mese.

5.2 Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che il Conduttore ha già corrisposto un importo pari a Euro 649.972,00 (seicentoquarantanovemila novecentosettantadue,00), IVA inclusa, a titolo di canone di locazione anticipato in forza del precedente contratto di locazione risolto di cui alla premessa c) e che pertanto tale anticipo sarà imputato al pagamento dei canoni di locazione dovuti in forza del presente Contratto. A seguito della totale imputazione del sopra citato importo il Conduttore corrisponderà regolarmente i canoni di locazione previsti nel presente Contratto.

5.3 A decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo a quello in cui il Conduttore inizierà a pagare il canone senza utilizzo in compensazione del credito per canone anticipato e quindi al termine del completo utilizzo del canone già anticipato di cui alla lettera d) delle premesse, il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a fronte di espressa richiesta del Locatore da far pervenire entro 2 (due) mesi dalla data di scadenza di ciascun anno di vigenza del presente Contratto, a partire dal terzo anno di locazione in funzione del 75% della variazione dell'indice ISTAT ai sensi dell'art. 32 della L.392/1978. L'importo base sul quale operare tale aggiornamento sarà costituito, ogni anno, dall'ultimo canone annuale precedentemente aggiornato.

5.4 Il canone di locazione di cui al presente articolo 5 sarà corrisposto dal Conduttore al Locatore a mezzo bonifico bancario, alle coordinate bancarie di seguito riportate:

- Beneficiario: Locatore
- IBAN: IT12T0623065440000000619995
- Banca: Cariparma e Piacenza.

6. **Spese accessorie**

Sono poste a carico del Conduttore le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento, condizionamento dell'aria e di ogni altro onere relativo all'Immobile, il quale si obbliga a corrispondere quanto dovuto direttamente ai relativi fornitori. Il Conduttore si assume l'onere di pagamento dell'imposta sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani proporzionalmente alla superficie dell'Immobile, impegnandosi a comunicare l'inizio del presente Contratto agli uffici competenti, dandone comunicazione al Locatore entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'avvenuta presentazione.

7. **Diritto di prelazione**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In caso di vendita dell'Immobile il Locatore concede al Conduttore un diritto di prelazione, nei limiti previsti dalla legge, da esercitarsi a mezzo lettera raccomandata a/r entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 38 L. 392/78.

8. **Opzione di acquisto dell'Immobile**

8.1 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1331 c.c., le Parti convengono sin d'ora che per un periodo di sei anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, il Conduttore avrà il diritto di acquistare dal Locatore, che avrà l'obbligo di vendere, l'Immobile. Tale diritto potrà essere esercitato mediante comunicazione scritta da trasmettere via raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo del Locatore. Il trasferimento avverrà entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della comunicazione del Conduttore avente oggetto la volontà di quest'ultimo di esercitare il diritto di opzione di cui al presente articolo 8.

8.2 Le Parti convengono che il prezzo per la cessione dell'Immobile di cui all'opzione prevista all'articolo 8.1 del presente Contratto sarà pari ad Euro 1.970.000,00 (Euro un milione novecentosettanta mila,00) e sarà corrisposto mediante bonifico bancario sul c/c intestato al Locatore di cui al precedente paragrafo 6.4 ovvero sul diverso conto che il Locatore si impegna a comunicare al Conduttore in tempo utile. Le Parti convengono che dal corrispettivo per la cessione dovrà essere dedotto l'eventuale importo residuo relativo all'anticipo locazione già corrisposto di cui alla premessa d) del presente Contratto esistente alla data dell'acquisto.

8.3 L'Immobile verrà proposto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, o nel diverso stato in cui lo stesso troverà al momento dell'esercizio del diritto di opzione.

8.4 Le Parti convengono che il prezzo di compravendita dovrà essere pagato alla data fissata per il rogito ed a condizione che, entro e non oltre la suddetta data:

a) l'immobile risulti libero ai sensi di legge e di assoluta ed esclusiva proprietà, libero da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali in genere, ipoteche, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. A tale riguardo la Locatrice si impegna, in particolare, a cancellare le ipoteche gravanti sull'immobile o, comunque, a produrre l'autorizzazione alla cancellazione delle ipoteche da parte dell'istituto bancario a favore del quale le ipoteche stesse sono state iscritte prima della data del rogito.

b) l'immobile risulti conforme alle Leggi, strumenti edilizi urbanistici vigenti e/o agli atti di competenza della pubblica amministrazione.

Quanto previsto alla lettera a) che precede non troverà applicazione nel caso in cui il Conduttore decidesse di subentrare nel Mutuo. In tal caso, dal prezzo sopra indicato per l'acquisto dell'Immobile dovrà essere dedotto, oltre a quanto indicato al precedente paragrafo 8.2, un importo pari alla somma capitale residua del Mutuo alla data dell'acquisto dell'Immobile, restando inteso che il Locatore dovrà fornire al Conduttore la documentazione comprovante il regolare pagamento delle relative rate sino a tale data e che il Conduttore libererà le eventuali garanzie personali / *corporate* esistenti a garanzia del pagamento del Mutuo.

9. **Facoltà di sublocazione e cessione del Contratto**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

9.1 Le Parti convengono che il Conduttore avrà facoltà di sublocare, anche parzialmente, l'Immobile, senza che venga mutata la destinazione d'uso dell'Immobile stesso. In caso di sublocazione, il Conduttore rimarrà comunque solidalmente responsabile nei confronti del Locatore per l'adempimento degli obblighi previsti dal presente Contratto e si obbliga pertanto a tenere indenne e manlevato il Locatore da qualunque atto, fatto e/o omissione da parte degli eventuali sub conduttori. Il Conduttore si impegna in ogni caso ad informare preventivamente il Locatore in caso di sublocazione.

9.2 Il Conduttore avrà la facoltà di cedere il presente Contratto e/o qualsiasi diritto da esso derivante con il preventivo consenso scritto del Locatore.

10. Riparazioni e sostituzioni

10.1 Il Conduttore si impegna ad effettuare, durante la locazione, tutte le opere di ordinaria manutenzione relative all'Immobile e le piccole riparazioni di cui agli articoli 1576, 1609, 1610 e 1621 c.c.

10.2 Il Locatore si impegna ad eseguire tutte le opere di straordinaria manutenzione relative all'Immobile e agli Impianti, restando inteso che il Locatore dovrà adempiere ai propri obblighi di manutenzione e riparazione di cui al presente paragrafo senza causare, se ed in quanto possibile, alcun disturbo o pregiudizio all'attività esercitata dal Conduttore all'interno dell'Immobile ed in ogni caso previa comunicazione scritta con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni. Il Locatore deve farsi carico delle spese per le riparazioni per deterioramento causate da caso fortuito.

10.3 Quale manutenzione straordinaria si intendono tutti i lavori strutturali e quelli necessari per la manutenzione in buono stato locativo dell'Immobile e degli Impianti che non rientrano nella manutenzione ordinaria degli stessi.

10.4 Qualora si rendessero necessari riparazioni o interventi urgenti a carico del Locatore ai sensi del precedente paragrafo 10.2, il Conduttore dovrà comunicare al Locatore la necessità di eseguire tali lavori e se il Locatore non si attiverà entro il termine di 10 (dieci) giorni, ovvero 2 (due) giorni in caso di lavori particolarmente urgenti, potrà eseguirli direttamente, purché ne dia contemporaneamente avviso al Locatore. Il costo relativo a tali riparazioni o interventi dovrà essere rimborsato al Conduttore entro 15 (quindici) giorni dall'effettuazione dei medesimi. A fini di quanto previsto, il Conduttore si obbliga a segnalare tempestivamente per iscritto al Locatore ogni evento, che ricada nella competenza di quest'ultimo, al fine di potere intervenire tempestivamente onde iniziare, e diligentemente portare avanti, tutte le necessarie attività di ripristino.

10.5 Qualora il Conduttore non dovesse eseguire i lavori di manutenzione e riparazione posti a proprio carico, il Locatore potrà effettuare direttamente detti lavori e farsi rimborsare dal Conduttore delle spese sostenute. Detto rimborso dovrà essere corrisposto entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta del Locatore. Prima che il Locatore possa avvalersi della facoltà di sostituirsi al Conduttore nell'esecuzione dei lavori posti a carico di quest'ultimo, il Locatore dovrà invitare il Conduttore all'esecuzione dei relativi interventi, assegnando al Conduttore un termine di 30 (trenta) giorni per adempiere, salvo che si tratti di lavori e/o di interventi la cui esecuzione non sia differibile.

11. Migliorie ed addizioni all'Immobile; Insegne

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

11.1 Il Conduttore non potrà apportare migliorie e/o addizioni all'Immobile senza l'approvazione preventiva del Locatore. Qualora il Locatore autorizzasse l'esecuzione di eventuali interventi di miglioria dell'Immobile richiesti dal Conduttore, quest'ultimo dovrà: (i) fornire, con idoneo preavviso, al Locatore tutta la documentazione relativa agli interventi che intende eseguire; (ii) sostenere tutti costi progettuali e di esecuzione, fatti salvi diversi accordi con il Locatore; (iii) ottenere tutte le concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative necessarie; e (iv) consentire al Locatore di ispezionare l'andamento degli interventi, fornendogli tutte le informazioni richieste. Le Parti concordano che: (i) il Locatore sarà proprietario delle migliorie apportate all'Immobile al termine per qualsivoglia motivo del presente Contratto; (ii) il Locatore rinuncia sin d'ora a richiedere al Conduttore di rimuovere tali migliorie; e (iii) il Conduttore non avrà diritto di essere indennizzato o compensato dal Locatore per tali migliorie apportate all'Immobile.

11.2 Il Conduttore potrà installare, a propria cura e spese, la propria insegna pubblicitaria sull'Immobile. Resteranno a carico esclusivo del Conduttore l'onere, le spese e le eventuali responsabilità per ottenere tutte le autorizzazioni e permessi anche amministrativi nonché il pagamento delle relative imposte e tasse.

12. Assicurazioni

12.1 Il Locatore dovrà stipulare e mantenere per tutta la durata del Contratto, con primaria compagnia assicurativa e a proprie spese, adeguate polizze assicurative contro i danni e/o i rischi di distruzione totale o parziale che possano verificarsi in particolare, a titolo esemplificativo e non limitativo, in caso di incendio, esplosione, tempesta, eventi umani, inondazioni, terremoti, in modo che, in caso di sinistro, l'Immobile possa essere ricostruito nel suo stato originario del momento precedente il sinistro.

12.2 Il Locatore dovrà inviare al Conduttore i certificati che provino l'avvenuta stipulazione di tali polizze assicurative.

12.3 Il Conduttore dovrà stipulare e mantenere per tutta la durata del Contratto, con primaria compagnia assicurativa e a proprie spese, adeguate polizze assicurative *All Risks* relativamente ai danni derivanti dalle attività condotte nell'Immobile (ivi incluso contro i rischi della responsabilità civile, per danni alle persone ed alle cose, anche se causati da fatti o comportamenti dei suoi dipendenti o di terzi all'interno dell'Immobile).

12.4 Il Conduttore dovrà inviare al Locatore i certificati che provino l'avvenuta stipulazione di tali polizze assicurative.

12.5 Ciascuna delle Parti dovrà fornire, a richiesta dell'altra Parte, prova dell'avvenuto pagamento dei premi relativi alle polizze assicurative concluse in relazione all'Immobile.

13. Ispezione dell'Immobile

E' facoltà del Locatore fare ispezionare l'Immobile da nuovi potenziali conduttori nell'ultimo anno di locazione, o da potenziali acquirenti nel caso di messa in vendita. Il Conduttore si impegna, previo congruo preavviso, a consentire l'accesso, in un giorno e in un orario da concordarsi di volta in volta tra Conduttore e Locatore.

14. Dichiarazione del Conduttore

Ai fini di quanto previsto agli articoli 34 e 35 della L. 392/78, il Conduttore dichiara che l'Immobile verrà utilizzato per attività che non comportano contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

15. **Spese, imposte e tasse**

Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto. Le spese, imposte e tasse del presente Contratto, annesse e dipendenti, sono a carico del Conduttore che le assume, ad esclusione delle spese di registrazione che sono a carico delle Parti in quote uguali come per legge. Il Locatore, successivamente alla prima registrazione, provvederà annualmente, entro i termini di legge, a versare l'imposta proporzionale di registro di cui sopra, riaddebitandone il 50% (cinquanta percento) del relativo costo al Conduttore.

16. **Disposizioni finali**

16.1 Modifiche ed integrazioni al presente Contratto necessitano per la loro validità della forma scritta e la sottoscrizione di entrambe le Parti.

16.2 Qualora una disposizione del presente Contratto sia invalida o nulla, le Parti concordano già da adesso l'applicazione di una clausola valida che sia la più vicina possibile al senso della clausola nulla e/o invalida.

16.3 Al rapporto contrattuale si applica il diritto italiano e ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto o comunque connessa o dipendente dallo stesso e che non sia riservata per legge alla competenza di altra autorità giudiziaria, sarà di esclusiva competenza del Foro di Piacenza.

16.4 Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, le Parti si danno reciprocamente atto di essere state informate circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'articolo 7 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del titolare del trattamento e del responsabile. In base a detta informativa ciascuna parte conferisce all'altra il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicatigli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di Legge.

16.5 Le Parti dichiarano che in considerazione della negoziazione di ogni singola clausola del presente Contratto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

Milano, lì 9 dicembre 2014

Il Locatore

Il Conduttore

ALLEGATO A: Planimetria immobile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

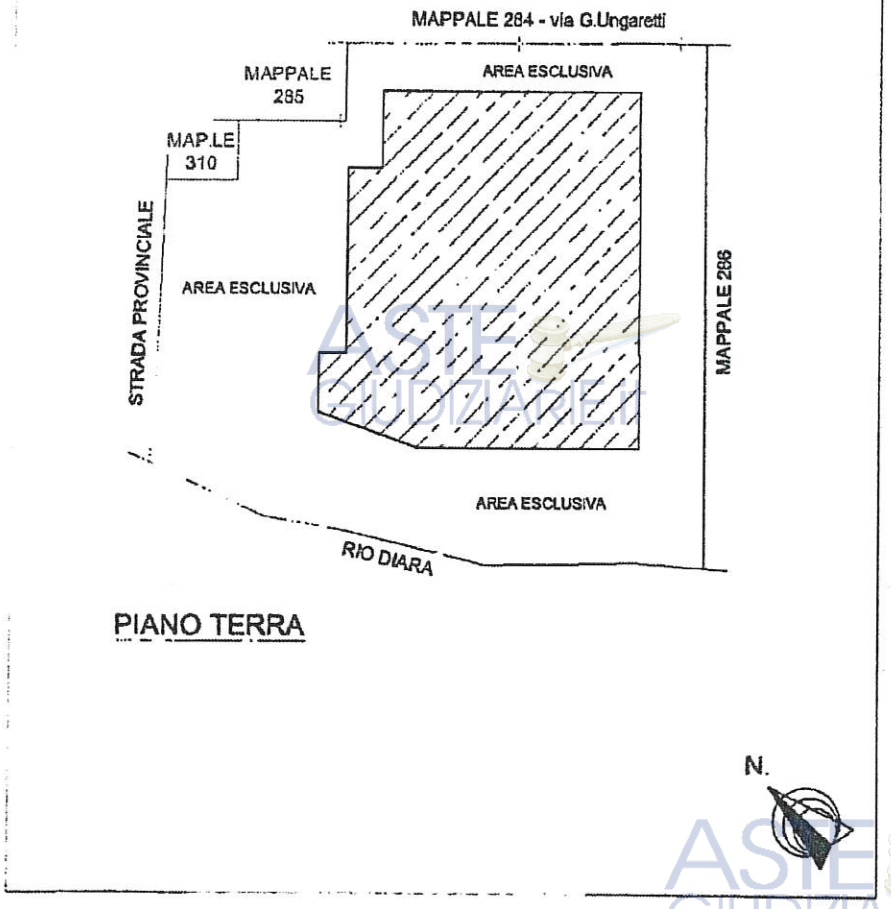
Data: 01/08/2014 - n. T188458 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0074514 del 14/08/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivergaro
Via Giuseppe Ungaretti civ. 9

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zambelli Giancarlo
Foglio: 21	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 322	
Subalterno:	Prov. Piacenza N. 1345

Scheda n. 1 Scala 1: 500



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2014 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 21 - Particella: 322 - Subalterno: 0 >
GIUSEPPE UNGARETTI LOCALITA' DIARA n. 9 piano: T-1;

Data: 01/08/2014 - n. T188458 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

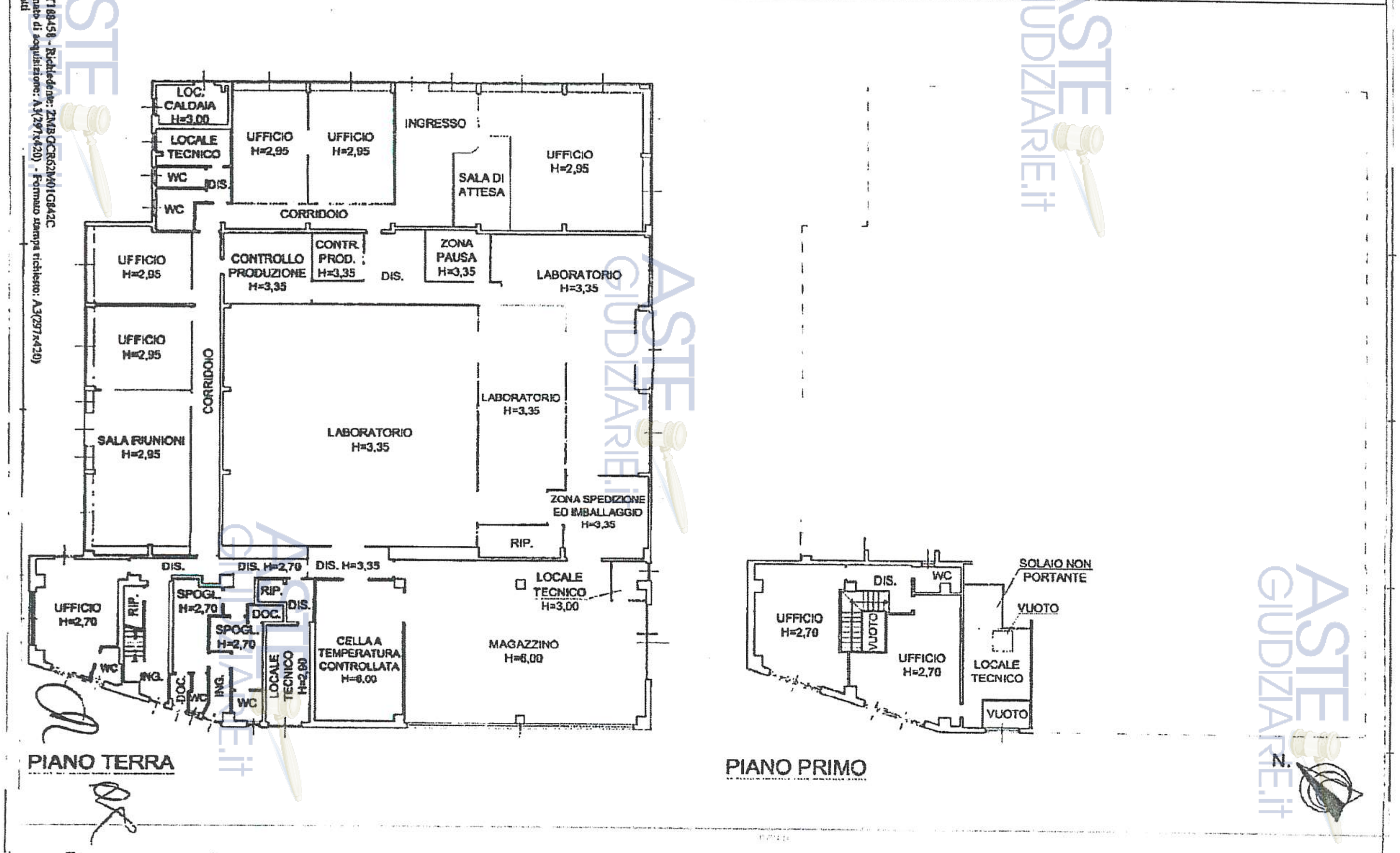
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 01/08/2014 - n. T188458 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Piacenza	Dichiarazione protocollo n. PC0074514 del 14/08/2013 Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivergaro Via Giuseppe Ungaretti civ. 9	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 322 Subalterno:	Compilata da: Bambelli Giancarlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Piacenza N. 1345

Scheda n. 2 Scala 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2014 - Comune di RIVERGARO - < Foglio: 21 - Particella: 322 - Subalterno: 0 >
VIA GIUSEPPE UNGARETTI LOCALITA' DIARA n. 9 piano: T-1;



Data: 01/08/2014 - n. T188458 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:19/07/1995 - Data: 05/07/2014 - n. T23078 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C

MOD. AN CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di RIVERGARO via Loc. DIARA, FORNACE - UNGARETTI, civ.

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
FG. 21 MAP. 286

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Compilata dal GEOMETRA POGGI ... MASSIMO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di PIACENZA n. 1296
data 15/05/1995 firma

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:
Sez. 22 Foglio 21 Particella 286 Subalterno 7

Planimetria non in scala

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2014 - Comune di RIVERGARO (H350) - < Foglio: 21 - Particella: 286 - Subalterno: 7 >
GIUSEPPE UNGARETTI LOCALITA' DIARA n. 7 piano: T-S1;

Data presentazione:19/07/1995 - Data: 05/07/2014 - n. T23078 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Con la presente privata scrittura tra la società:

- FIN REBECCHI SRL con sede in Rivergaro (Pc) Via Ungaretti,7 Codice Fiscale e Partita Iva 00243850336 rappresentata dal legale rappresentante Sig.REBECCHI GIOVANNI nato a Piacenza il 25.02.1965 c.f. RBC GNN 65B25 G535T, Locatore;

AFFITTA alla Signora:

- BEZZI ALIDA nata a Piacenza il 17.06.1966

Codice fiscale BZZ LDA 66H57 G535F residente in Piacenza Via Morigi,27, Conduttore;

Conduttore, che accetta per sé, eredi e aventi causa le seguenti unità immobiliari:

a) Appartamento sito in Rivergaro (Pc) Via Ungaretti,7 piano terra censito al NCEU del Comune di Rivergaro al foglio 21 particella 286 sub 4 categoria A/2 classe 5 Rendita €. 621,04 oltre al garage censito al NCEU del Comune di Rivergaro al foglio 21 particella 286 sub. 5 categoria C/6 Rendita €. 167,33;

b) Appartamento sito in Rivergaro (Pc) Via Ungaretti,7 piano primo censito al NCEU del Comune di Rivergaro al foglio 21 particella 286 sub 6 categoria A/2 classe 5 Rendita €. 621,04

per anni 4 e mesi // e cioè dal **01.01.2018 al 31.12.2021**

1) Il canone annuo di locazione viene fissato in **€. 2.500,00** (duemilacinquecento/00) da pagarsi al domicilio del locatore in 2 rate semestrali posticipate, scadenti il 01.06 e 01.12 di ogni anno.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone andrà aggiornato ed eventualmente adeguato in base alle vigenti disposizioni (artt.24,25,32).

2) Il canone s'intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo alle condizioni qui pattuite, e così di seguito, qualora non venga data da una delle parti disdetta per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento pervenuta almeno dodici mesi prima della scadenza della locazione.

3) La locazione è ad uso esclusivo di ABITAZIONE.

E' vietato al conduttore di mutare tale uso, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente senza permesso scritto del locatore, pena la risoluzione del contratto a danno e spese del conduttore, ai sensi dell'art. 1456 C.C.

4) I locali si consegnano in buono stato a norma dell'art.1575 C.C., salvo prova contraria da fornirsi entro 8 giorni dall'inizio della locazione.

5) E' proibito al conduttore, senza preventivo consenso scritto del locatore, di far seguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi od infissi nei muri; di gettare nei vasi di latrina, negli acquai, nei lavandini o negli immondezzai materie che ne ostruiscano i tubi; di collocare casseforti od altri oggetti di peso eccessivo, di esporre cartelli, insegne o scritte senza il permesso del locatore.

6) Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato relativo alla prestazione energetica dell'unità immobiliare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7) Il mancato pagamento, anche parziale, della pigione entro 30 giorni dalla scadenza, o delle quote per oneri accessori entro due mesi dalla richiesta, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'articolo 1456 del C.C..

8) Il locatore si riserva il diritto di collocare contatori per misurare il consumo dell'acqua e, in tal caso, il conduttore dovrà rimborsare, oltre al prezzo dell'acqua consumata, il costo del noleggio, lettura e manutenzione.

9) Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento d'acqua, fughe di gas ecc., e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

10) Le riparazioni tutte di cui agli artt. 1576 e 1609 C.C. sono a carico del conduttore, così come ogni altra riflettente gli impianti ed i servizi; il locatore si sostituirà all'inquilino, qualora questi non vi provveda tempestivamente, e il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione.

11) Il locatore potrà eseguire riparazioni, anche se non abbiano carattere d'urgenza, senza corrispondere alcun compenso al conduttore anche se questi, per effetto di esse, subisca incomodi per oltre 20 giorni, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 C.C.

12) Il conduttore si obbliga a lasciar visitare i locali affittati a coloro che aspirassero a prenderli in affitto, ogni giorno dalla 14 alle 16, a partire dal primo giorno dell'ultimo semestre di locazione, sotto pena del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

risarcimento dei danni, salva la facoltà del locatore, o di chi lo rappresenta, di visitarli in qualunque tempo allo scopo di constatarne il modo d'uso.

13) Il canone potrà essere integrato con un aumento non superiore al 5% sul capitale impiegato dal locatore per importanti ed improrogabili opere resesi necessarie per conservare all'immobile la sua destinazione o per evitare maggiori danni o comunque per opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità.

14) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti ed ai fini della competenza per territorio, l'inquilino dichiara di essere domiciliato nei locali a lui affittati anche per il caso che, in seguito più non vi abiti.

15) La spesa del presente contratto e delle copie, comprese gli oneri fiscali inerenti, come pure la spesa per proroghe future, sono addebitate in base alle vigenti disposizioni.

16) Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.

17) Per qualunque contestazione che potesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente sarà quello del domicilio del locatore, che viene eletto, a tutti gli effetti in PIACENZA.

Rivergaro,01.01.2018

Il Conduttore

Il Locatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le part, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo alle clausole nr. 1, 2, 3, 5, 6,11, 12, 14 dichiarano di approvarle espressamente e consapevolmente, reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

Il Conduttore

Il Locatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PIACENZA
Codice Identificativo del contratto TGX18T000380000GG

In data 16/01/2018 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 180116171121667O3 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da 00243850336

Il contratto e' stato registrato il 16/01/2018 al n. 000380-serie 3T e codice identificativo TGX18T000380000GG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : FINBEZZI
Durata dal 01/01/2018 al 31/12/2021 Data di stipula 01/01/2018
Importo del canone 2.500,00 n.pagine 5 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	00243850336	A	001	BZZLDA66H57G535F	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 64,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 621,04
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di RIVERGARO Prov. PC
VIA UNGARETTI 7
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat. 167,33
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di RIVERGARO Prov. PC
VIA UNGARETTI 7
-N.progr. 003 Categoria cat. A2 Rendita cat. 621,04
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di RIVERGARO Prov. PC
VIA UNGARETTI 7

Li, 16/01/2018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 18011617112166703

NOME DEL FILE : RLI12000000004933701

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	00243950336	----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 16/01/2018 alle ore 17:11 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 18011617112166703 il file
RLI12000000004933701
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 00243850336
denominazione : FIN REBECCHI SRL

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 131,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 16/01/2018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CRON 3183

TRIBUNALE DI PIACENZA

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA

~ * ~

L'anno **duemiladiciotto**, addì ..... 29 AGO 201... , nella Cancelleria dell'intestato Tribunale, avanti il Cancelliere sottoscritto, è personalmente comparso l'ing. Enrico Montanari, nato a Piacenza il 10/03/1962, con studio in Piacenza, Via San Donnino n. 14, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 739, c.f. MNT NRC 62C10 G535X, identificato mediante Carta d'Identità n. 36O5566AA, rilasciata dal Comune di Piacenza in data 13/07/2011, il quale chiede di asseverare mediante giuramento la sopraestesa perizia di stima.

Previa ammonizione di Legge sulla importanza del giuramento e delle conseguenze penali per i giuramenti falsi o reticenti fattagli dal Cancelliere, il perito giura ripetendo la seguente formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

L.C.S.

Il Perito

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO ...

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€3,87
TRE/87
00018352 00006D7E W1ZXE001
00059069 28/08/2018 11:34:57
4578-00010 65F1000F461F60A7
IDENTIFICATIVO : 01170726547706
0 1 17 072654 770 6

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009