



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Tempio Pausania

**Ricorso ristrutturazione debiti del
consumatore 151/2018**

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Ricorso ristrutturazione debiti del consumatore 151/2018

UDIENZA: 20/11/2025 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/11/2025 ore 12:00

COMUNE DI PALAU (SS) VIA CAPO D'ORSO, 124

 **LOTTO 1.** Appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano secondo, composto di: un portico d'ingresso, un corridoio, un bagno, un soggiorno-cucina, dal quale si accede alla veranda, ed una camera da letto.

PREZZO BASE: € 146.057,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 109.543,15

COMUNE DI PALAU (SS) VIA CAPO D'ORSO

 **LOTTO 2.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un'area urbana, di pertinenza di immobili edificati, della superficie complessiva di metri quadri 101 circa.

PREZZO BASE: € 2.525,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 1.893,75

COMUNE DI PALAU (SS) VIA CAPO D'ORSO

 **LOTTO 3.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un'area urbana, di pertinenza di immobili edificati, della superficie complessiva di metri quadri 95 circa.

PREZZO BASE: € 2.375,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 1.781,25

COMUNE DI PALAU (SS) VIA CAPO D'ORSO

 **LOTTO 4.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un'area urbana destinata a viabilità, della superficie complessiva di metri quadri 13 circa..

PREZZO BASE: € 325,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 243,75

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 5.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un terreno, ubicato in località Porto Pollo, attualmente occupato da una fitta macchia mediterranea, della superficie complessiva di metri quadri 8.495 circa.

PREZZO BASE: € 21.237,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 15.928,15


TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Ricorso ristrutturazione debiti del consumatore 151/2018

UDIENZA: 20/11/2025 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/11/2025 ore 12:00

COMUNE DI SANTA TERESA (SS) GALLURA LOC. STRADA LU PADRU

 **LOTTO 6.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un terreno, attualmente occupato da una fitta macchia mediterranea, della superficie complessiva di metri quadri 28.630 circa.

PREZZO BASE: € 71.575,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 53.681,25

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (SS) BASSACUTENA

 **LOTTO 7.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{3}$ (un terzo) della piena e perfetta proprietà di un terreno attualmente incolto e occupato da macchia mediterranea, della superficie complessiva di metri quadri 71.631 circa.

PREZZO BASE: € 47.754,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 35.815,50

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (SS) BASSACUTENA

 **LOTTO 8.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{3}$ (un terzo) della piena e perfetta proprietà di un terreno attualmente incolto e occupato da macchia mediterranea, della superficie complessiva di metri quadri 55.753 circa.

PREZZO BASE: € 31.168,37
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 27.876,50

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (SS) BASSACUTENA

 **LOTTO 9.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{3}$ (un terzo) della piena e perfetta proprietà di un terreno attualmente incolto e occupato da macchia mediterranea, della superficie complessiva di metri quadri 739 circa.

PREZZO BASE: € 492,67
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 369,50

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 10.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di una porzione di terreno, frazionato a seguito dell'edificazione e accatastamento del Residence denominato Angolo Azzurro, della superficie complessiva di metri quadri 14.715 circa.

PREZZO BASE: € 36.787,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 27.590,65


TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Ricorso ristrutturazione debiti del consumatore 151/2018

UDIENZA: 20/11/2025 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/11/2025 ore 12:00

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 11.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di una porzione di terreno, frazionato a seguito dell'edificazione e accatastamento del Residence denominato Angolo Azzurro, della superficie complessiva di metri quadri 11.755 circa.

PREZZO BASE: € 29.387,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 22.040,65

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 12.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di una porzione di terreno, frazionato a seguito dell'edificazione e accatastamento del Residence denominato Angolo Azzurro, della superficie complessiva di metri quadri 2.480 circa.

PREZZO BASE: € 6.200,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 4.650,00

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 13.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di una porzione di terreno, frazionato a seguito dell'edificazione e accatastamento del Residence denominato Angolo Azzurro, della superficie complessiva di metri quadri 1.053 circa.

PREZZO BASE: € 2.632,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 1.974,40

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 14.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di una porzione di terreno, frazionato a seguito dell'edificazione e accatastamento del Residence denominato Angolo Azzurro, della superficie complessiva di metri quadri 1.671 circa.

PREZZO BASE: € 4.177,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 3.133,15

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 15.** Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di una porzione di terreno, frazionato a seguito dell'edificazione e accatastamento del Residence denominato Angolo Azzurro, della superficie complessiva di metri quadri 251 circa.

PREZZO BASE: € 627,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 470,65


TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Ricorso ristrutturazione debiti del consumatore 151/2018

UDIENZA: 20/11/2025 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/11/2025 ore 12:00

COMUNE DI PALAU (SS) PORTO POLLO

 **LOTTO 16.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di una porzione di terreno, frazionato a seguito dell'edificazione e accatastamento del Residence denominato Angolo Azzurro, della superficie complessiva di metri quadri 1.385 circa.


PREZZO BASE: € 3.462,50
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 2.596,90
COMUNE DI PALAU (SS)

 **LOTTO 17.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un'area urbana, ubicata nel centro urbano di Palau, pertinenza in uso ai fabbricati ivi presenti, della superficie complessiva di metri quadri 16 circa.


PREZZO BASE: € 400,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 300,00
COMUNE DI PALAU (SS)

 **LOTTO 18.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un'area urbana, ubicata nel centro urbano di Palau, pertinenza in uso ai fabbricati ivi presenti, della superficie complessiva di metri quadri 2.662 circa.


PREZZO BASE: € 66.550,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 49.912,50
COMUNE DI PALAU (SS)

 **LOTTO 19.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un'area urbana, ubicata nel centro urbano di Palau, pertinenza in uso ai fabbricati ivi presenti, della superficie complessiva di metri quadri 590 circa.


PREZZO BASE: € 14.750,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 11.062,50
COMUNE DI PALAU (SS)

 **LOTTO 20.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà di un'area urbana, ubicata nel centro urbano di Palau, pertinenza in uso ai fabbricati ivi presenti, della superficie complessiva di metri quadri 12 circa.


PREZZO BASE: € 300,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 225,00