

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Tempio Pausania

Fallimento 10/2016

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Fallimento 10/2016

**COMUNE DI OLBIA (OT)
ZONA INDUSTRIALE
VIA COREA N. 51 E N. 53**

DATA UDIENZA: 07/10/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 06/10/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Complesso aziendale destinato alla lavorazione del granito ed altri materiali lapidei, sito in Zona Industriale- Via Corea n. 51 e n. 53, comprendente immobili, terreni e beni mobili strumentali all'attività. Il complesso aziendale comprende: -Capannone industriale ospitante i principali impianti e macchinari destinati alla lavorazione e taglio di materiali lapidei, dotato delle seguenti pertinenze: locali tecnici e magazzini, tettoia per ricovero mezzi e materiali, centrale elettrica, aree esterne di manovra e stoccaggio. -Fabbricato direzionale/residenziale indipendente su due livelli, composto da: piano terra dove sono presenti locali destinati ad uffici e servizi dell'attività produttiva e piano primo rappresentato da appartamento ad uso residenziale; -Terreni pertinenziali su cui insiste il complesso, di circa 26.292 mq, comprensiva delle aree di pertinenza del capannone, piazzali e aree di stoccaggio. A seguito di un procedimento di riacquisizione ablativa promosso dal Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES), parte dei terreni originari è stata espropriata e trasferita al predetto ente; la superficie sopra indicata rappresenta la consistenza residua attualmente di proprietà della procedura. -Beni mobili strumentali presenti all'interno del compendio rappresentati da macchinari ed attrezzature per la lavorazione del granito, tra cui: gru a cavalletto industriali, carriponte, telai per segagione; fresa e fiammatrice; lucidatrici e ceratrici, carrello trasbordatore, gru a bandiera, automezzi industriali, attrezzature e arredi per uffici.

PREZZO BASE: € 2.082.000,00

RIALZO MINIMO: € 20.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.561.500,00



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Fallimento 10/2016**COMUNE DI OLBIA (OT)****DATA UDIENZA: 07/10/2026 ore 11:00****PRESENTAZIONE OFFERTE: 06/10/2026 ore 12:00**

LOTTO 2. Beni mobili costituenti materiale lapideo ed in particolare lastre di: Granito Rosa Beta; Granito Verde Labrador, Granito Ghiandone di Limbara, Granito Silver White, Granito Juparanà India, Granito Grigio Malaga; come meglio descritti nella perizia di stima dell'Arch. Leo Orgiu.

PREZZO BASE: € 67.500,00**RIALZO MINIMO: € 3.000,00****OFFERTA MINIMA: € 50.625,00**

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Fallimento 10/2016
COMUNE DI OLBIA (OT)
DATA UDIENZA: 07/10/2026 ore 11:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 06/10/2026 ore 12:00


LOTTO 3. Quota di partecipazione del 98% del valore nominale, del capitale sociale, della società a responsabilità limitata, Azara Pietro Eredi srl, società avente sede legale in Arzachena (OT) via Matteotti 19, codice fiscale, iscrizione al registro delle imprese e partita Iva n. 01573200902. avente capitale sociale interamente versato pari ad € 10.920,00, esercente attività primaria - estrazione di pietre ornamentali, calcare, pietra di gesso, ardesia e altre pietre.

PREZZO BASE: € 12.500,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 9.375,00

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA | Fallimento 10/2016
COMUNE DI OLBIA (OT)
DATA UDIENZA: 07/10/2026 ore 11:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 06/10/2026 ore 12:00


LOTTO 4. Quota di partecipazione del 12,50% del valore nominale, del capitale sociale della società a responsabilità limitata, Sardegna Rocce Ornamentali srl, con sede in Cagliari (CA) in Piazza del Carmine 22, CF e n. iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Cagliari Oristano 02683320929, partita Iva 02683320929, Numero Rea CA- 216416, avente capitale sociale pari a nominali € 40.000,00, di cui versato € 12.000,00 con stato di attività "inattiva", così come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal dott. Tomaso Lissia a cui si rimanda per ogni dettaglio..

PREZZO BASE: € 5.000,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 3.750,00
