



## Allegato 4



# Documentazione urbanistico-edilizia



# Città di Tempio Pausania

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO  
Servizio Edilizia Privata – Ambiente – Illuminazione Pubblica  
(Ufficio Edilizia Privata)

\*\*\*\*\*

**PROT.4403**

Class 1.6.0\_Fasc.6

**Tempio P., 18/02/2020**

GEOM. LUCA NOCCO  
VIA TRAV. PASQUALE DEMURO N.17  
07021 ARZACHENA (SS)

**OGGETTO:** Richiesta di accesso agli atti ai sensi del capo V della L.7 Agosto 1990 n°241 D.P.R.27/06/1992 n°352 - D.P.R.12/04/2006 n°184 e ss.mm.ii. - Regolamento Comunale per l'accesso ai documenti amministrativi (Delib.C.C.N°81/10).

In relazione alla richiesta di accesso agli atti inoltrata dalla S.V. in data 17/02/2020 Prot.4403, la informiamo che per avere le relative copie è necessario integrare la ricevuta di versamento per costi di riproduzione e diritti di ricerca pari ad **€ 28,36**.

Il versamento potrà essere eseguito tramite:

- Bollettino di c/c postale n.12441077 intestato al Comune di Tempio Pausania – Servizio di Tesoreria, con la seguente causale: rimborso accesso agli atti Prot. **4403/20**.

oppure

- Bonifico Bancario presso BANCO DI SARDEGNA SPA a favore del Comune di Tempio Pausania - Servizio Tesoreria IBAN N. IT 26 D 01015 85084 000070188467 – stessa causale.

Si informa, inoltre, che il Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio - “Ufficio Edilizia Privata” presso ex Caserma Fadda, Via Olbia – Tempio P., è aperto al pubblico i giorni **“lunedì – martedì – mercoledì – venerdì”** dalle ore **11,30** alle ore **13,30** ed il **giovedì** pomeriggio dalle ore **15,45** alle ore **17,45** per informazioni relative alla pratica in oggetto. La S.V. ha tempo **quindici giorni** per prendere visione dei documenti/per ottenerne copia e se non esercita il suo diritto nel suddetto periodo di tempo, dovrà presentare una nuova istanza.

Distinti Saluti.



IL RESPONSABILE P.O.  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
AMBIENTE-ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
(F.to digitalmente: **Geom. Salvatore Bicchiri**)  
BICCHIRI SALVATORE  
Date 18.02.2020 16:47:27 CET

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

## UFFICIO TECNICO

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**VISTA** la domanda in data 13.09.2005 Prot.14449 per l'esecuzione dei seguenti lavori: manutenzione straordinaria e piccole modifiche interne nell'edificio sito in Via Roma n.19, Tempio Pausania.-

VISTO IL Parere Favorevole dell'Ufficio Tecnico del Comune in data 21.09.2005;  
VISTO la Legge Regionale 16.05.2003 n.5, art.1 comma a;

## AUTORIZZA

La Sig.ra Fappani Angela  
residente in Corso Matteotti n.14, Tempio Pausania.

PER

### --- L'esecuzione dei lavori di cui sopra --- (come da elaborati grafici allegati)

L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione. Nel caso in cui l'esecuzione dei lavori comporti occupazione di suolo pubblico, inoltrare apposita richiesta in bollo, per le occupazioni non superiori ai 6 giorni al Comando dei Vigili Urbani, per quelle superiori, all'Ufficio Tecnico Comunale, almeno una settimana prima dell'inizio degli stessi.

*Si precisa che dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni del P.P. del Centro Storico, allegate alla presente.*

*Nel caso in cui vengono eseguiti lavori che comportano la rimozione del numero civico, il proprietario dell'immobile, a sua cura e spese, dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stesso.*

Sotto la rigorosa osservanza delle disposizioni contenute nel vigente regolamento edilizio e salvi i diritti dei terzi. A lavoro ultimato dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

TEMPIO PAUSANIA, 26 SET 2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Giuseppe Pinna)

a.s.



**PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (RIFACIMENTO PAVIMENTI INTERNI ,  
SOSTITUZIONE INFISSI) DA ESEGUIRSI SU UNA COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE IN  
VIA ROMA N°19 A TEMPIO PAUSANIA.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AUTORIZZAZIONE P.L. N° 95 DEL 21/07/2009

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI SASSARI  
Dr. ING. FRANCO SCORRANO

Il Responsabile del Progetto  
(Geom. Angelo Spano)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NOCCO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 25e41863bb83113743762365cab9d422



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DI UN LOCALE SITO  
IN VIA ROMA n°19 A TEMPIO PAUSANIA

Proprietà: Sig. Fappani

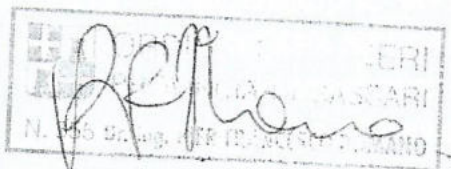
AUTORIZZAZIONE P.L. N° 96 DEL 22.01.2009

*Gelli*

DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
(Ing. Claudio Pinna)

Allegato: A

RELAZIONE TECNICA



Progettista Ing. Pier Francesco Romano

VIA MANNU N°12 TEMPIO PAUSANIA

tel/fax.079670817-3385268161 E.mail: pfromano@tiscali.it



**PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (RIFACIMENTO PAVIMENTI INTERNI , SOSTITUZIONE INFISSI) DA ESEGUIRSI SU UNA COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE IN VIA ROMA N°19 A TEMPIO PAUSANIA.**

**PROPRIETA' :**

Angela Fappani, nata a Brescia il 20/06/1972 , c. f. FPPNGL72H60B157G, residente a Tempio Pausania in Corso Matteotti.

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

La costruzione è sita in via Roma n°19, a Tempio Pausania

Il Piano particolareggiato del centro storico di Tempio Pausania inserisce la costruzione nel comparto n°124, zona omogenea A1.

Il NCEU inserisce l'immobile nel foglio n°216 del Comune di Tempio Pausania, mappale 702, sub.3.

**LE OPERE IN PROGETTO**

La costruzione ha destinazione commerciale e la nuova proprietaria dell'immobile intende renderlo adeguata alle vigenti norme in materia sanitaria ed eseguire opere di manutenzione straordinaria urgenti e necessarie per rendere l'immobile abitabile.

Le opere interne previste sono :

- demolizione di un tramezzo esistente
- demolizione e rifacimento dei pavimenti
- realizzazione di un servizio igienico ad aerazione forzata
- ri - apertura di una finestra sul retro della costruzione (la finestra è stata "murata", per motivi di sicurezza, durante i lavori di ristrutturazione dei piani superiori dell'immobile. L'attuale proprietaria intendendo utilizzare la parte di costruzione ,sul retro ha necessità di creare una adeguata aerazione di quella parte ,da cui la richiesta.
- realizzazione dell'impianto elettrico (illuminazione interna)

Le opere esterne previste sono :

- sostituzione degli infissi esistenti con altri in alluminio nel rispetto delle "bucature" esistenti.
- collegamento del servizio igienico in progetto alla pubblica fognatura
- rimozione dell'intonaco sul prospetto su via Roma e messa a nudo della sottostante muratura in cantonetti di pietra.



## PROGETTISTA DELLE OPERE

Ing. PierFrancesco Romano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n°355, con Studio Professionale in via Mannu n°12 a Tempio Pausania.

## ELABORATI DI PROGETTO

All. A – Relazione

All. B – Documentazione fotografica

Tav.1- Inquadramento territoriale

Tav.2 – pianta, prospetti e sezione – stato attuale

Tav.3 – pianta, prospetti e sezione – progetto

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

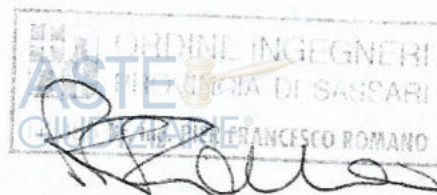
PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DI UN LOCALE SITO  
IN VIA ROMA n°19 A TEMPIO PAUSANIA

Proprietà: Sig.ra Fappani

AUTORIZZAZIONE DEL N. 96 DEL 2/11/2009

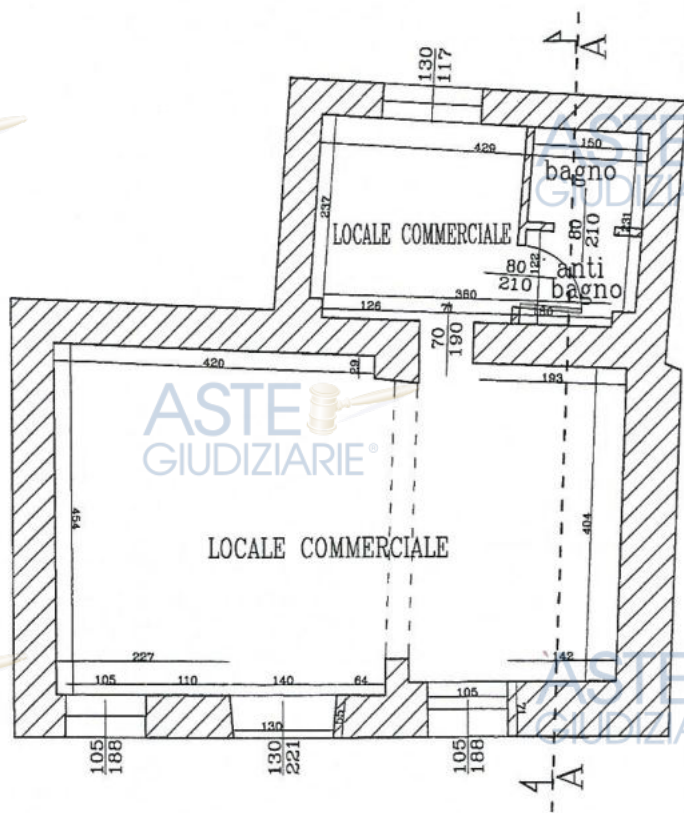
Elaborato: 3  
PROGETTO

Progettista Ing. Pier Francesco Romano  
VIA MANNU N°12 TEMPIO PAUSANIA  
tel/fax. 079670817-3385268161 E.mail: pfromano@tiscali.it





# PIANTA (Rapp: 1/10)



## PROSPETTO SU

ASTE  
GIUDIZIARIE®

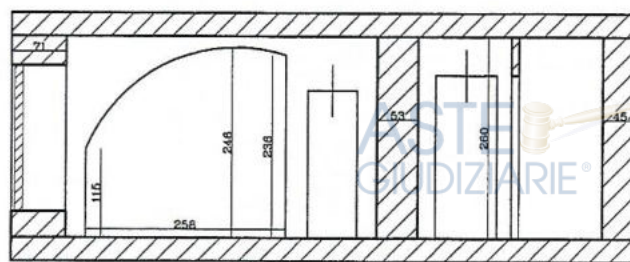
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

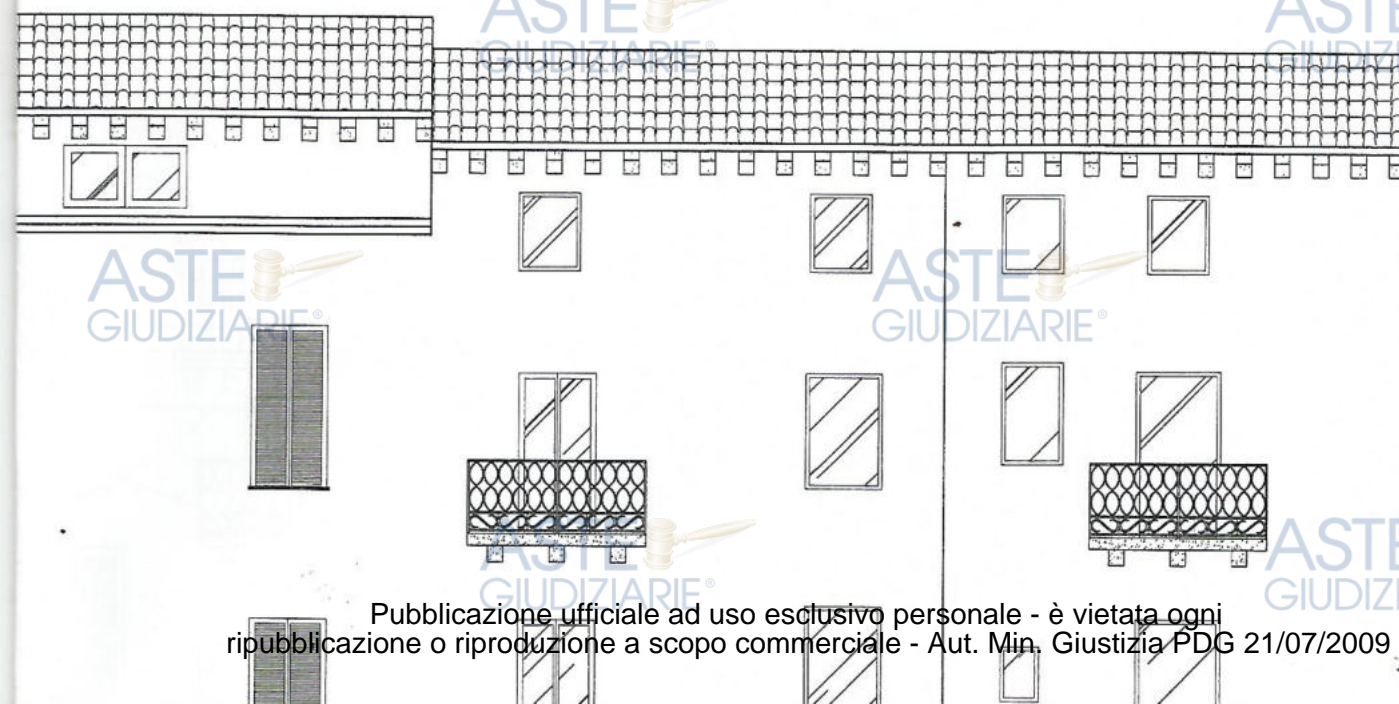
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# 0) SEZIONE A-A (Rapp:1/100)



# IA ROMA (Rapp:1/100)



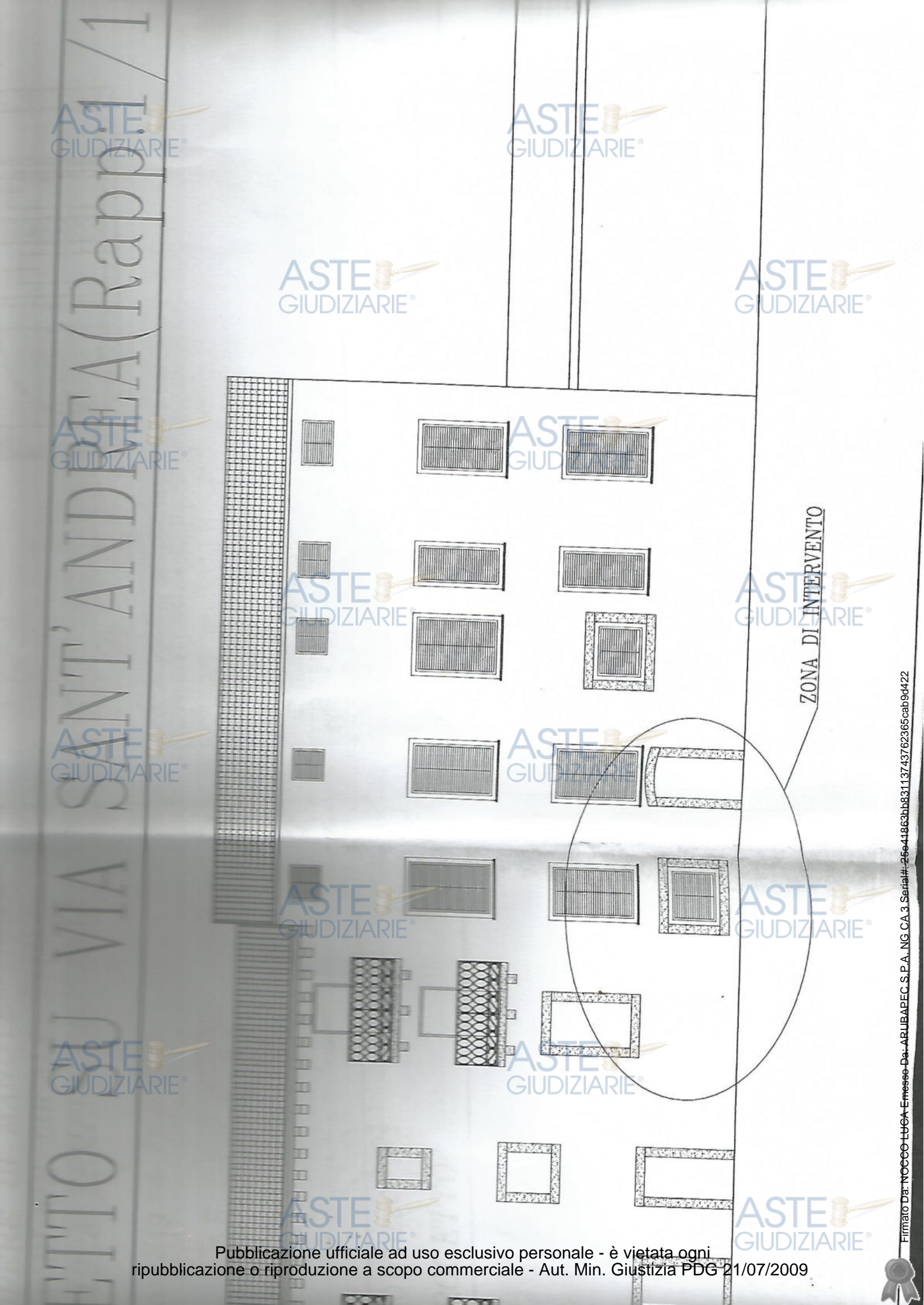


PROSPETTO SU VIA SANI'ANDRE

ZONA DI INTERVENTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NOCCO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 25e41863bb83113743762365cab9d422

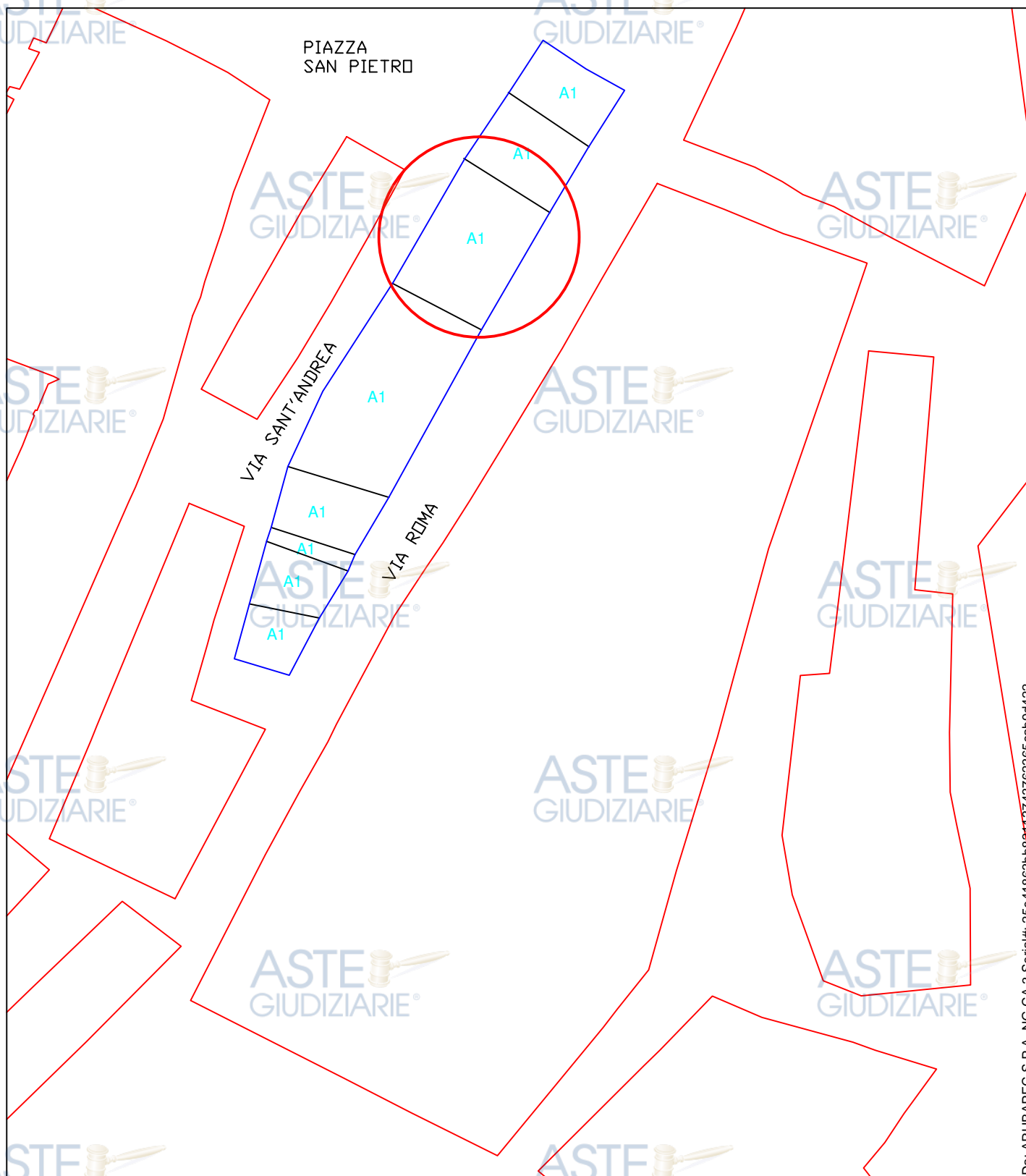


ZONA DI INTERVENTO



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA P.P.C.S.  
PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COMPARTO N° 124



### INDICAZIONI DI SISTEMAZIONE E DI RESTAURO

VOLUMI ATTUALI mc = 4.568  
VOLUME INCREMENTO mc = 000  
VOLUME TOTALE mc = 4.568



INCREMENTO VOLUME



AREE INEDIFICATE

### PRESCRIZIONI:

- ☐ DEMOLIZIONE SUPERFETAZIONI
- ☐ CONSERVAZIONE DEL PARAMENTO AD INTONACO
- ☐ RIPRISTINO GRANITO A VISTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009