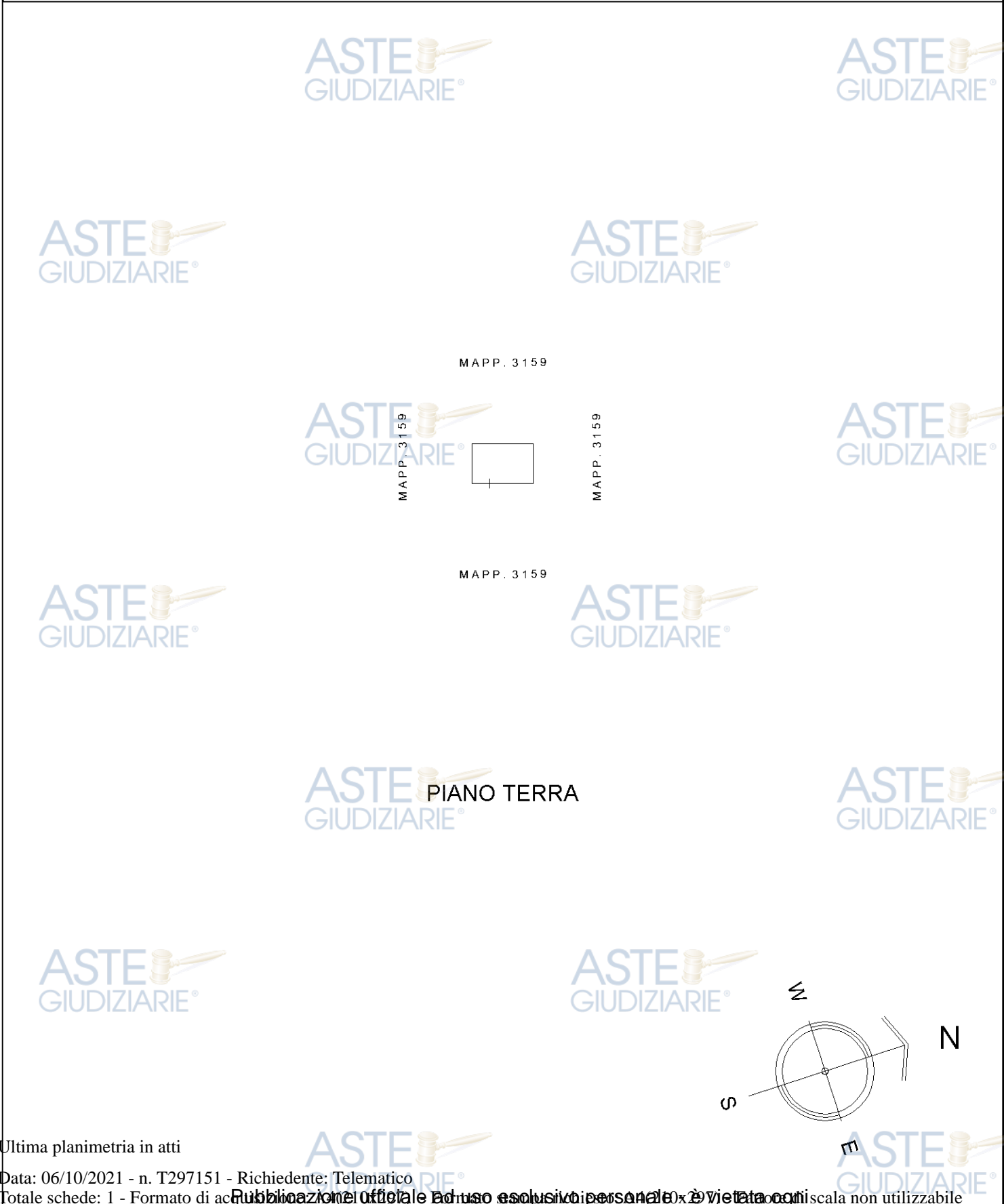


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Idini Emanuele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Sassari	N. 03127

Comune di La Maddalena	Protocollo n. SS0056103 del 17/09/2021
Sezione: Foglio: 14 Particella: 4560	Tipo Mappale n. 55477 del 14/09/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2021 - Comune di LA MADDALENA (E425) - < Foglio: 14 - Particella: 4560 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: BOTTASSO DULLIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SS0056103	Comune di LA MADDALENA (Codice: V3BM)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0000LA608		
Operatore: FRINNL	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 55477/2021	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. con sede in IMOLA, Proprieta` per 1/1	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		14	4560		VIA BARRETTINI n. SNC, p. T		F02	U			0,00	

Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio

Protocollo: 2021/55477

Data: 14/09/2021

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

 Comune LA MADDALENA
 Foglio 14
 Tecnico
 Provincia SASSARI

 Sez. Censuaria
 Particelle 3160
 Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo			Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R. D. €	R. A. €	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				
	principale	sub			ha	a									ca
O	3160	000			00000	00	23	SN			029	00	0,15	0,09	NO
S	3160	000			00000	00	00				000				
C		000	a	4560	00000	00	23	SN			282		0	0	NO

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:
- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
LA MADDALENA	0014	04560

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0054063/2021 del 06/09/2021 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

 Protocollo n.: **2021/SS0055477**

 Data di approvazione: **14/09/2021**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

 Il Direttore dell'Ufficio:
 (Responsabile del procedimento)

GIUSEPPE ERMENEGILDO SORO
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 18224

Data di richiesta del servizio: 14/09/2021

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2021/55477 del 14/9/2021

N=134900



17
4560

5-1-proc
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

1 Particella: 4560

Comune: LA MADDALENA
Foglio: 14
Richiedente: IDINI EMANUELE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
14-Set-2021 12:46:37
Prot. n. SS55477/2021

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di LA MADDALENA (E425) provincia SASSARI
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di LA MADDALENA (Codice E425) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	4560				F/2					VIA BARRETTINI n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 16/09/2021 Pratica n. SS0056103 in atti dal 17/09/2021 COSTITUZIONE (n. 1090.1/2021)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/09/2021 Pratica n. SS0055486 in atti dal 14/09/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SS0055477 DEL 14/09/2021 (n. 55477.1/2021)	

2. Immobili siti nel Comune di LA MADDALENA (Codice E425) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		15	1131	28			A/2	1	3,0 vani	Totale: 39 m² Totale escluse aree scoperte**: 35 m ²	Euro 356,36	VIA INDIPENDENZA n. 1 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2018 Pratica n. SS0039872 in atti dal 28/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7813.1/2018)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		15	1131	29			A/2	1	3,0 vani	Totale: 31 m ² Totale escluse aree scoperte**: 31 m ²	Euro 356,36	VIA INDIPENDENZA n. 1 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2018 Pratica n. SS0039872 in atti dal 28/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7813.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 6 Rendita: Euro 712,72

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/04/2017 Pratica n. SS0049134 in atti dal 28/04/2017 FUSIONE E CAMBIO USO (n. 9290.1/2017)	

3. Immobili siti nel Comune di LA MADDALENA (Codice E425) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	91		-	INCOLT PROD	02	06	14		Euro 0,03	Euro 0,03	RIORDINO FONDIARIO del 16/12/2002 Pratica n. SS0119440 in atti dal 23/06/2005 (n. 19352.1/2005)	Annotazione
2	14	114		-	PASCOLO	03	07	50		Euro 0,23	Euro 0,19	RIORDINO FONDIARIO del 16/12/2002 Pratica n. SS0121158 in atti dal 27/06/2005 (n. 19482.1/2005)	Annotazione
3	14	3064		-	PASCOLO	03	00	37		Euro 0,01 Lire 22	Euro 0,01 Lire 19	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 126883)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
4	14	3161		-	PASCOLO	03	27	60		Euro 0,86	Euro 0,71	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/1952 Pratica n. 8757 in atti dal 14/01/2002 SUCCESSINE DI LORIGA PIETRO (n. 5424.1/1996)	Riserva
5	14	3159		-	VIGNETO	U	06	14		Euro 3,96	Euro 2,38	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/1952 Pratica n. 8757 in atti dal 14/01/2002 SUCCESSINE DI LORIGA PIETRO (n. 5424.1/1996)	Riserva

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variato graficamente per riordino fondiario.

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variato graficamente per riordino fondiario.

Immobile 4: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Immobile 5: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie .47.75 Redditi: Dominicale Euro 5,09 Agrario Euro 3,32

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/12/2012 Pubblico ufficiale TASSINARI FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 51652 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 258.1/2013 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 11/01/2013			

Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 712,72

Totale Generale: Superficie .47.75 Redditi: Dominicale Euro 5,09 Agrario Euro 3,32



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Unità immobiliari n. 8

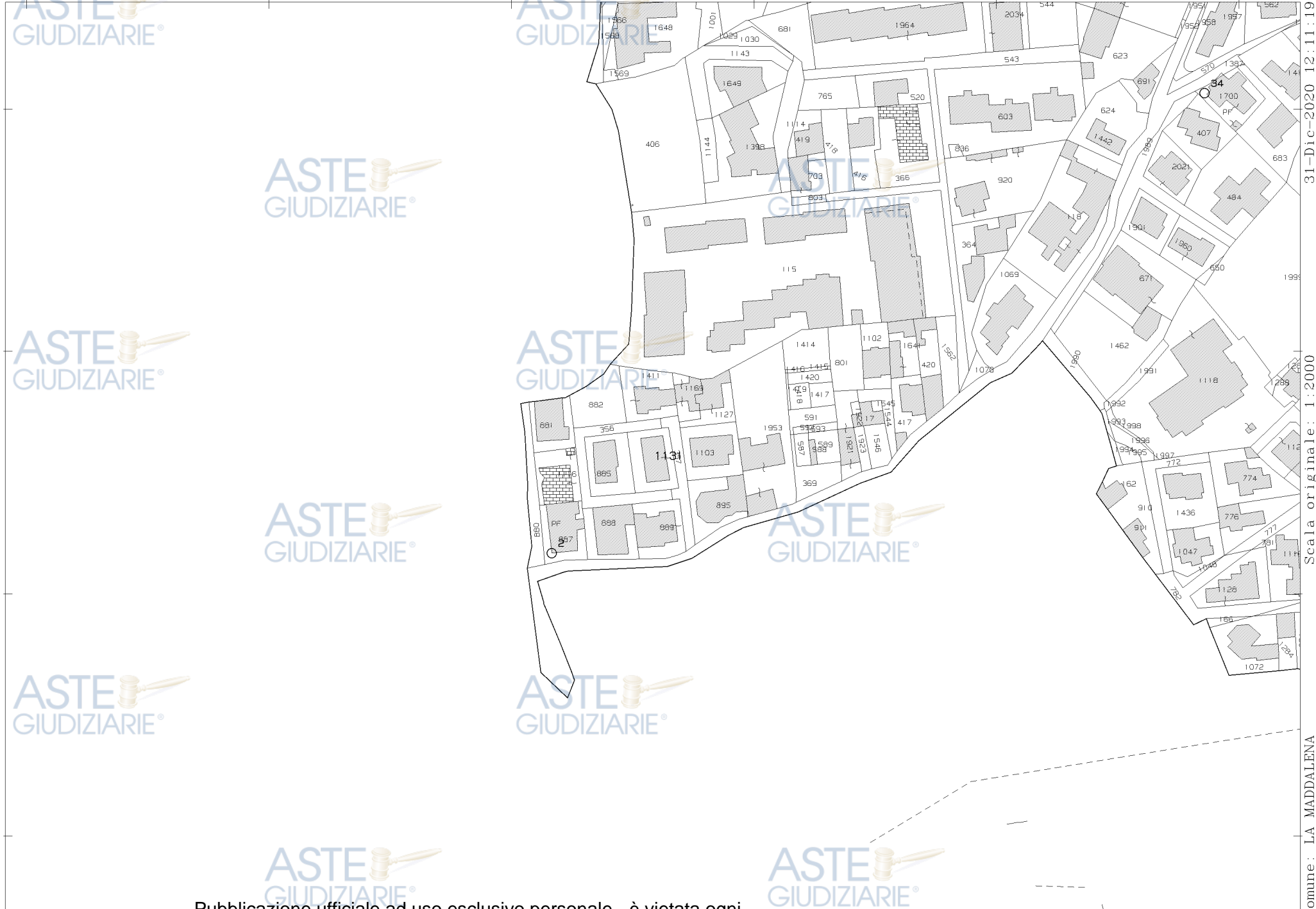
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





31-Dic-2020 12:11:19
Prot. n. T59196/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: LA MADDALENA
Foglio: 15

N=135100

E=25000

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 1131

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0049134 del 28/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di La Maddalena

Via Indipendenza

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1131

Subalterno: 28

Compilata da:
Tonelli Giorgio

Iscritto all'albo:
Geometri

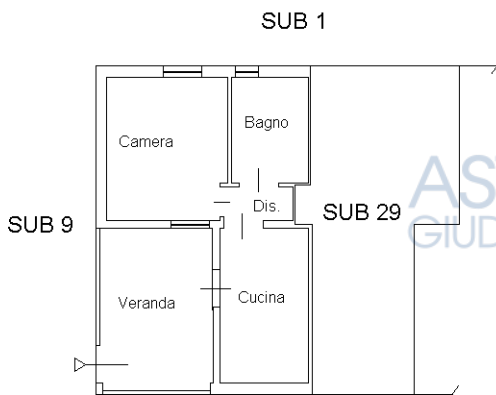
Prov. Sassari

N. 2054

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra
H. 2,70 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/12/2020 - Comune di LA MADDALENA (E425) - < Foglio: 15 - Particella: 1131 - Subalterno: 28 >
Firmato DA: BOITINIS BENEDETTA SIDA: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0049134 del 28/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di La Maddalena

Via Indipendenza

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1131
Subalterno: 29

Compilata da:
Tonelli Giorgio
Iscritto all'albo:
Geometri

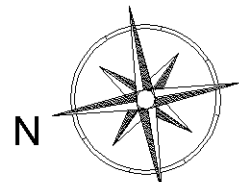
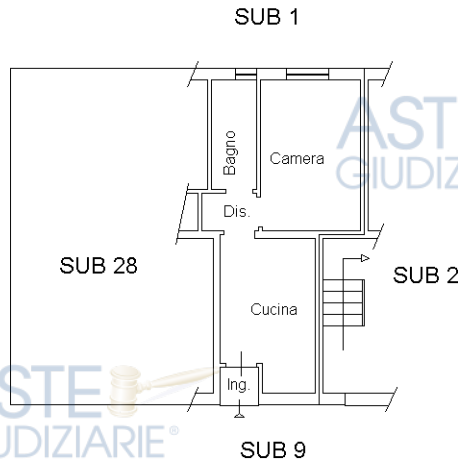
Prov. Sassari

N. 2054

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra
H. 2,70 m



Ultima planimetria in atti