

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

### Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SS0056103	Comune di LA MADDALENA (Codice: V3BM)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0000LA608		
Operatore: FRINNL	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 55477/2021	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 1

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. con sede in IMOLA, Proprieta` per 1/1	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		14	4560		VIA BARRETTINI n. SNC, p. T		F02	U			0,00	

Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio

Protocollo: 2021/55477

Data: 14/09/2021

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	LA MADDALENA	Sez. Censuaria	
Foglio	14	Particelle	3160
Tecnico		Qualifica	GEOMETRA
Provincia	SASSARI		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				€	€
	principale	sub			ha	a	ca										
O	3160	000			00000	00	23	SN			029	00	0,15	0,09	NO		
S	3160	000			00000	00	00				000						
C		000	a	4560	00000	00	23	SN			282		0	0	NO		

**Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:**
*- fabbricato in attesa di dichiarazione -*

Comune	Sez./Foglio	Particella
LA MADDALENA	0014	04560

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0054063/2021 del 06/09/2021 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	<b>2021/SS0055477</b>	Data di approvazione:	<b>14/09/2021</b>
----------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

Il Tecnico:	<b>APPROVAZ. AUTOMATICA</b>
Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento)	<b>GIUSEPPE ERMENEGILDO SORO</b>

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 18224

Data di richiesta del servizio: 14/09/2021

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di LA MADDALENA (E425) provincia SASSARI
<b>Soggetto individuato</b>	

### 1. Immobili siti nel Comune di LA MADDALENA (Codice E425) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	4560				F/2					VIA BARRETTINI n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 16/09/2021 Pratica n. SS0056103 in atti dal 17/09/2021 COSTITUZIONE (n. 1090.1/2021)	Riserva

**Immobile 1: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale:**

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 14/09/2021 Pratica n. SS0055486 in atti dal 14/09/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SS0055477 DEL 14/09/2021 (n. 55477.1/2021)	

### 2. Immobili siti nel Comune di LA MADDALENA (Codice E425) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		15	1131	28			A/2	1	3,0 vani	Totale: 39 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 35 m <sup>2</sup>	Euro 356,36	VIA INDIPENDENZA n. 1 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2018 Pratica n. SS0039872 in atti dal 28/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7813.1/2018)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		15	1131	29			A/2	1	3,0 vani	Totale: 31 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 31 m <sup>2</sup>	Euro 356,36	VIA INDIPENDENZA n. 1 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2018 Pratica n. SS0039872 in atti dal 28/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7813.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 6 Rendita: Euro 712,72**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/04/2017 Pratica n. SS0049134 in atti dal 28/04/2017 FUSIONE E CAMBIO USO (n. 9290.1/2017)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di LA MADDALENA (Codice E425) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	91		-	INCOLT PROD	02	06	14		Euro 0,03	Euro 0,03	RIORDINO FONDIARIO del 16/12/2002 Pratica n. SS0119440 in atti dal 23/06/2005 (n. 19352.1/2005)	Annotazione
2	14	114		-	PASCOLO	03	07	50		Euro 0,23	Euro 0,19	RIORDINO FONDIARIO del 16/12/2002 Pratica n. SS0121158 in atti dal 27/06/2005 (n. 19482.1/2005)	Annotazione
3	14	3064		-	PASCOLO	03	00	37		Euro 0,01 Lire 22	Euro 0,01 Lire 19	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 126883)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
4	14	3161		-	PASCOLO	03	27	60		Euro 0,86	Euro 0,71	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/1952 Pratica n. 8757 in atti dal 14/01/2002 SUCCESSINE DI LORIGA PIETRO (n. 5424.1/1996)	Riserva
5	14	3159		-	VIGNETO	U	06	14		Euro 3,96	Euro 2,38	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/1952 Pratica n. 8757 in atti dal 14/01/2002 SUCCESSINE DI LORIGA PIETRO (n. 5424.1/1996)	Riserva

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variato graficamente per riordino fondiario.

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variato graficamente per riordino fondiario.

**Immobile 4: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Immobile 5: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: Superficie .47.75 Redditi: Dominicale Euro 5,09 Agrario Euro 3,32**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 20/12/2012 Pubblico ufficiale TASSINARI FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 51652 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 258.1/2013 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 11/01/2013			

**Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 712,72**

**Totale Generale: Superficie .47.75 Redditi: Dominicale Euro 5,09 Agrario Euro 3,32**



# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Unità immobiliari n. 8

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

