

Alla cortese attenzione
Arch. DUILIA BOTTASSO
ESECUZIONE IMMOBILIARE
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Olbia, 13.06.2024

Oggetto: controllo trascrizioni, iscrizioni, privilegi sugli immobili siti nel Comune di La Maddalena, fabbricati distinti all'NCEU foglio 15 mappale 1131 sub. 28 e sub. 29, esecuzione immobiliare promossa dalla _____, con sede in Bologna, codice fiscale _____, con sede in Imola, codice fiscale _____, per ragioni pari a 1/1 di proprietà.

DESCRIZIONE CATASTALE FABBRICATI:

Nel Comune di La Maddalena, in via Indipendenza, n. 1:

- **Appartamento**, posto al piano T, categoria A/2, di 3 vani, distinto all'NCEU Foglio 15 mappale 1131 sub. 28, (vedasi planimetria allegata);

Confina: con il sub 29 – sub 1 – sub 9;

- **Appartamento**, posto al piano T, categoria A/2, di 3 vani, distinto all'NCEU Foglio 15 mappale 1131 sub. 29, (vedasi planimetria allegata);

- Confina: con il sub 28 – sub 1 – sub 9 – sub 2;

Correttamente intestato in visura catastale

I soprascritti sub. 28 e sub. 29, derivano dalla FUSIONE - DIVISIONE E CAMBIO D'USO dei seguenti subalterni:

- **Sub. 20**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani;

- **Sub. 21**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani;

- **Sub. 22**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq;

- **Sub. 23**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq;

AGENZIA DISBRIGO PRATICHE
Simonetta A.L. Santu
Via Lazio, 50 Olbia
P.IVA 01778910909

I soprascritti sub. 20, 21, 22 23, derivano dalla soppressione FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI – RISTUTTURAZIONE dei seguenti subalterni:

- *Sub. 10, posto al piano T, categoria A/2, di 3 vani;*
- *Sub. 11, posto al piano T, categoria C/6, di 23 mq;*
- *Sub. 12, posto al piano T, categoria C/6, di 23 mq;*
- *Sub. 13, posto al piano T, categoria A/2, di 3 vani;*

BENI COMUNI NON CENSIBILI:

- *Sub. 1, cortile comune a tutti i sub.;*
- *Sub. 2, scale e disimpegno comune ai sub. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20;*

Dalla corrispondenza tra elaborato planimetrico, visure storiche catastali ed estratto di mappa, i soprascritti immobili fanno parte di un maggior complesso edilizio edificato su area sita nel Comune di La Maddalena, distinta all'NCT foglio 15 mappale 1131 Ente Urbano di ha 00.04.30.

Il mappale 1131 Ente Urbano di ha 00.04.30., deriva dalla fusione dei seguenti mappali:

- *Mappale 886 di ha 00.03.56., ex mappale 356 di ha 00.40.42.;*
- *Mappale 892 di ha 00.00.74., ex mappale 356 di ha 00.40.42.;*

AGGIORNAMENTO IPOTECARIO

ATTUALE PROPRIETARIA

con sede in Imola, codice fiscale
pari a 1/1 di proprietà.

per ragioni

STORIA

La società "██████████ S.r.l.", con sede in Imola, codice fiscale ██████████ divenne proprietaria, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, dei fabbricati siti in Comune di La Maddalena, in via Indipendenza, e precisamente, appartamenti, distinti all'NCEU foglio 15 mappale 1131 sub. 20, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani e sub. 21, posto al piano T, categoria A/2; di 1,5 vani, posti auto distinti all'NCEU foglio 15 mappale 1131 sub. 22, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq e sub. 23, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq in forza dell'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale e trasferimento di sede

sociale, avvenuto in data 20.12.2012, con numero di repertorio 51652, rogante Notaio Federico Tassinari (Imola), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 11.01.2013 ai nn. 323/258, dalla società

, con sede in , codice fiscale

Atto correttamente volturato in Catasto.

La società , con sede in codice fiscale

, divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei fabbricati siti in Comune di La Maddalena, in via Indipendenza, e precisamente, appartamenti, distinti all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 20**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani e **sub. 21**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani, posti auto distinti all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 22**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq e **sub. 23**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq, in forza di trasformazione di società, avvenuto in data 14.07.2008, con numero di repertorio 40079, rogante Notaio (Imola), registrato in data 16.07.2008 al numero 2826, **NON TRASCRITTO MA CORRETTAMENTE VOLTURATO IN CATASTO**, dalla società , con sede

in Castel Bolognese, codice fiscale

Dati presi da visure catastali.

Nella voltura Catastale non è indicato il Notaio che ha stipulato l'atto.

La società , con sede in Castel Bolognese, codice fiscale divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei fabbricati siti in Comune di La Maddalena, in via Indipendenza, e precisamente, appartamenti, distinti all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 20**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani e **sub. 21**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani, posti auto distinti all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 22**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq e **sub. 23**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq, in forza dei seguenti titoli:

STORIA PER I SUB. 21 E 23:

La società , con sede in Castel Bolognese, codice fiscale divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei fabbricati siti in Comune di La Maddalena, in via Indipendenza n 1, e precisamente,

AGENZIA DISBRIGO PRATICHE

Simonetta A.L. Santu

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG-21/07/2009

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

appartamento, composto da una camera, disimpegno e servizio al piano terra, confinante con proprietà Resca, locale garage, e parti condominiali, salvo altri, distinto all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 21**, categoria A/2, di 1,5 vani, **locale garage** posto al piano T, confinante con appartamento, residua proprietà acquirente e parti condominiali, distinto all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 23**, categoria C/6, di 11 mq, in forza dell'atto di compravendita avvenuto in data 25.02.2000, con numero di repertorio 102749, rogante Notaio Eugenio Castelli (Olbia), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 06.03.2000 ai nn. 1681/1123, dalla società _____, con sede in La Maddalena, codice fiscale _____

Atto correttamente volturato in Catasto.

Nel soprascritto atto, viene precisato quanto segue:

- Che è compresa la quota di comproprietà su tutte le cose e spazi comuni del complesso ai sensi dell'art. 1117 c.c.;
- Concessioni: n 17865/91 del 04.06.1993 e successiva variante n 14368/94 del 07.12.1995;
- Prezzo lire 45.000.000 oltre iva, già pagati.
- La società venditrice e la parte acquirente prende atto che la venditrice, sarà obbligata ad addivenire alla stipula di uno o più atti con i quali verranno precisamente individuati gli enti condominiali, pertanto la stessa si obbliga a tenere indenne la parte acquirente da qualsiasi spesa dipendente dagli eventuali atti da stipularsi;

STORIA PER I SUB. 20 - 22:

La società _____, con sede in Castel Bolognese, codice fiscale _____ divenne proprietaria, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, dei fabbricati siti in Comune di La Maddalena, in via Indipendenza, e precisamente, appartamenti, distinti all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 20**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani e posto auto distinto all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 22**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq, in forza dell'atto di trasformazione di società, avvenuto in data 07.10.1999, con numero di repertorio 58326, rogante Notaio Carlo Fiorentini (Imola), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 07.12.1999 ai nn. 10212/7130, dalla società _____, con sede in Castel Bolognese, codice fiscale _____

Atto correttamente volturato in Catasto.

La società _____, con sede in Castel Bolognese, codice fiscale _____, divenne proprietaria, **per ragioni pari a 1/1 di proprietà**, dei fabbricati siti in Comune di La Maddalena, in via Indipendenza n 1, e precisamente, appartamento, composto da 1,5 vani, confinante con residua proprietà venditrice, locale garage, e parti condominiali, distinto all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 20**, posto al piano T, categoria A/2, di 1,5 vani, locale garage di mq 11 al piano T, confinante con appartamento, residua proprietà venditrice e parti condominiali, distinto all'NCEU **foglio 15 mappale 1131 sub. 22**, posto al piano T, categoria C/6, di 11 mq, in forza dell'atto di compravendita avvenuto in data 02.03.1999, con numero di repertorio 99091, rogante Notaio Eugenio Castelli (Olbia), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 12.03.1999 ai nn. 2053/1486, dalla società _____, con sede in La Maddalena, codice fiscale _____

Atto correttamente volturato in Catasto.

Nel soprascritto atto, viene precisato quanto segue:

- Che è compresa la quota di comproprietà su tutte le cose e spazi comuni del complesso ai sensi dell'art. 1117 c.c.;
- Concessioni: n 17865/91 del 04.06.1993 e successiva variante n 14368/94 del 07.12.1995;
- Prezzo lire 45.000.000 già pagati.

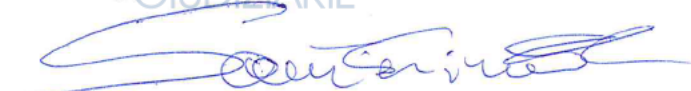
Consultati i documenti ed i Registri custoditi presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania, dal 12.03.1999 a tutto il 12.06.2024, risulta presente quanto segue:

- **Ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo**, emesso in data 01.12.2015, con numero di repertorio 8118, rogante Tribunale (Bologna), per capitale euro 62.883,95, totale euro 90.000,00, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 14.07.2017 ai nn. 6017/903, **a favore della** _____, con sede in Bologna, codice

fiscale , contro la società , con
sede in Imola, codice fiscale , per ragioni pari a 1/1 di
proprietà, su diversi immobili siti in Comune di La Maddalena, tra cui i dei
fabbricati siti in Comune di La Maddalena, distinti all'NCEU foglio 15
mappale 1131 sub. 20, sub. 21, sub. 22 e sub. 23.

- **Ipoteca legale**, emessa in data 06.11.2017, con numero di repertorio 2775,
rogante Agenzia Delle Entrate - Riscossione (Roma), per capitale euro
65.073,71, totale euro 130.147,42, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate –
Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 07.11.2017
ai nn. 9686/1376, a favore di “AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE”, con sede in Roma, codice fiscale 13756881002, contro la
società , con sede in Imola, codice fiscale
, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, sull'immobile sito in
Comune di La Maddalena, distinto all'NCEU foglio 15 mappale 1131 sub.
28.

- **Pignoramento immobiliare**, notificato in data 16.01.2018 con numero di
repertorio 59, rogante Ufficiale Giudiziario (Tempio Pausania), trascritto
presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di
Tempio Pausania in data 08.02.2018 ai nn. 1100/760 a favore della
S.P.A. ”, con sede in Bologna, codice fiscale contro la società
, con sede in Imola, codice fiscale
, per ragioni pari a 1/1 di proprietà, su diversi immobili siti in
Comune di La Maddalena, tra cui i dei fabbricati siti in Comune di La
Maddalena, distinti all'NCEU foglio 15 mappale 1131 sub. 20, sub. 21, sub.
22 e sub. 23.



AGENZIA DISBRIGO PRATICHE
Simonetta A.L. Santu
Via Lazio, 50 Olbia
P.IVA 01778910909