

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



CITTÀ DI LA MADDALENA

(Provincia di Olbia-Tempio)

AREA TECNICA

Codice Fiscale 82004370902

Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale
Settore Edilizia Privata

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La Maddalena, lì 26/03/2011

Prot. 5103

Alla

Soc.

CASTEL BOLOGNESE (RA)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VISTA la domanda acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.03.2004 al n.3757/1 presentata dalla _____ C.F. _____ in qualità di proprietario dell'immobile, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.326 del 24 novembre 2003 per i lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappali 1131 sub 22, ricadente, ai sensi del vigente Piano Urbanistico Comunale in zona "B" – DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VISTI I disegni allegati alla domanda stessa a firma del Geom. Giorgio TONELLI;

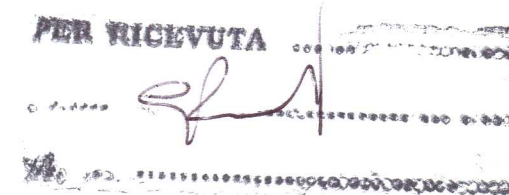
VISTA la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1985, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n.326 del 24 Novembre 2003;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.Lgs del 18 agosto 2000, n.267



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AREA TECNICA – AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 – 692 – 684 – 671 FAX. 0789/790657
E.MAIL: ediliziaprivata@pec.comunelamaddalena.it
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI' DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13.00
INTERNET: <http://www.comune.lamaddalena.ot.it>

VISTO il Decreto Sindacale prot.11601 del 16.09.2010 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali relative all'Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale;

VISTO il parere favorevole espresso con provvedimento n°148/05, prot.n°7578 in data 20/05/2010;

ACCERTATO che dette opere rientrano nelle fattispecie ammesse a sanatoria dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti;

VISTE le attestazioni di pagamento relative a:

- Oblazione € 567,00
- Contributo Costo Costruzione € 500,00
- Diritti Segreteria € 25,82

RILASCIA

Alla Soc. Techno Service Group srl – C.F. 01304720392, fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria dei lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappale 1131 sub 22, secondo i grafici di progetto che si allegano alla presente per farne parte integrante.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Elisabetta Floris

AREA TECNICA – AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 – 692 – 684 – 671 FAX. 0789/790657
E-MAIL: ediliziaprivata@pec.comune.lamaddalena.it
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13.00
INTERNET: <http://www.comune.lamaddalena.ot.it>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

ASTE
GIUDIZIARIE®

7/2

ASTE
GIUDIZIARIE®

748F

ASTE
GIUDIZIARIE®

1005/2004

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SUB 22

ELABORATI GRAFICI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)



Pr. 5103 del 26 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANI
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

[Handwritten signature]



COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico

Istanza per autorizzazione ex art. 12/09/98
PROT. 14175 DEL 07/10/2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N. 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N. 248/05
DEL 20/05/2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

ASTE GIUDIZIARIE



IL TECNICO

Geom. Giorgio TONELLI

[Handwritten signature]



STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza SUB 22

TAV.

unica

DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':

[Redacted area]

AEROFOTOGRAMMETRIA Rapp. 1:1000

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PLANIMETRIA CATASTALE Fg. 15 Rapp. 1:1000

Firmato Da: BOLOGNINO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c955377ee416cd7b798347793c1

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

STRALCIO DEL P.U.C.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

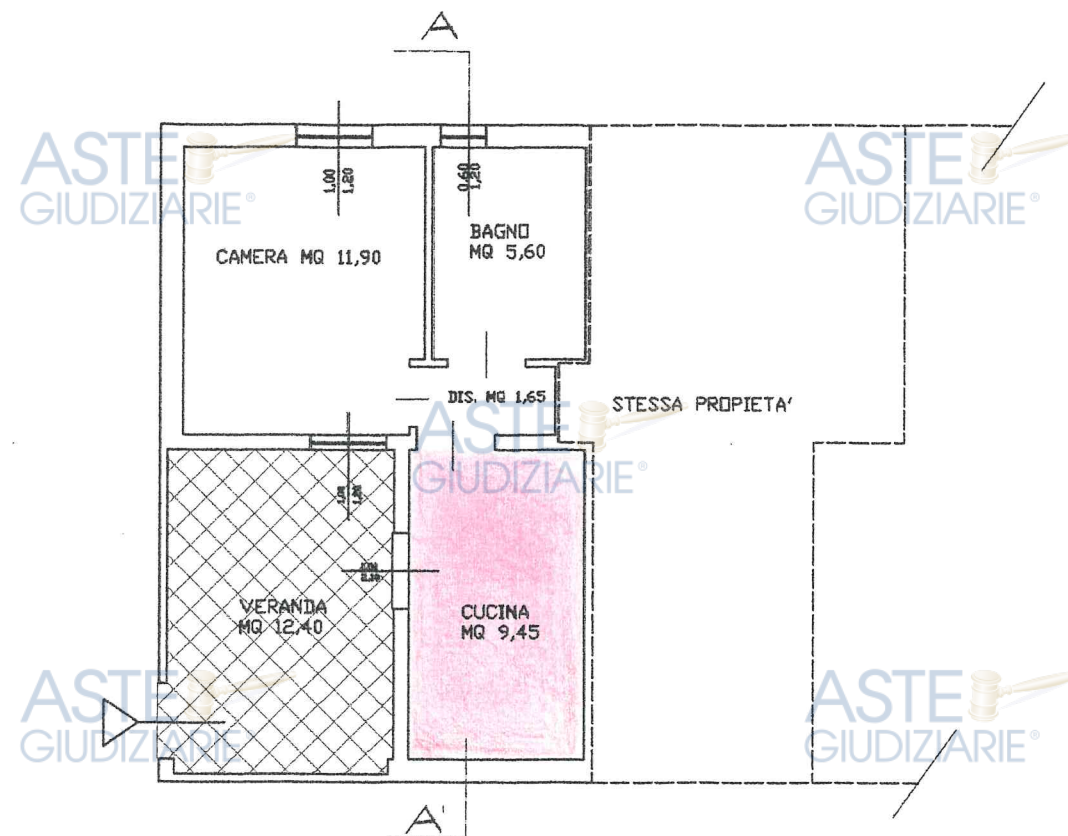
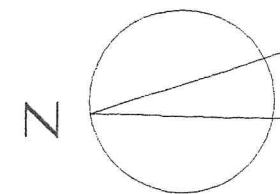


PLANIMETRIA GENERALE
Rapp. 1:200

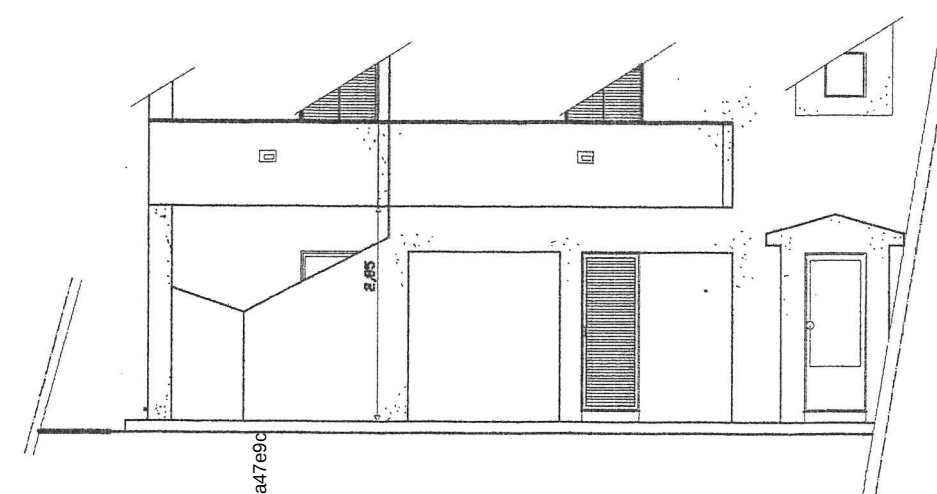
Firmato Da: BOTTA SSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3346370c9553c7ee416c7b7985a47e9c



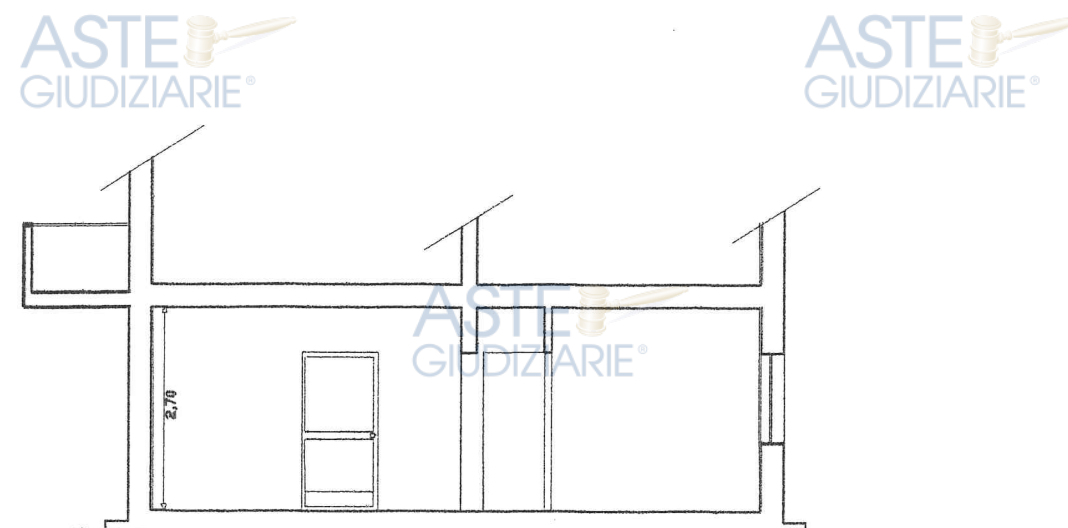
ELABORATI GRAFICI Rapp. 1:100



Pianta piano terra



Prospetto Ovest



Prospetto Nord

Sub 22

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)



Pr. 5103 del 26 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico

Istanza per autorizzazione ex art. 159 d.lgs 42/04 (L.R.
del 12/08/98)

PROT. 14175 DEL 07/10/2005

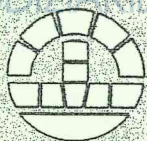
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N. 3 TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N. 3148/05
DEL 20/05/2010



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

IL TECNICO

Geom. Giorgio TONELLI



STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condonò edilizio L. 326 per lavori di cambio di
destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in
via Indipendenza sub 22

TAV.

unica

DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI LA MADDALENA

OGGETTO : Lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo.

LOCALITA : Via Indipendenza. Fg. 15 mapp. 1131 sub. 22

PROPRIETA':

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Il progetto in esame attiene ai lavori di cambio di destinazione d'uso del garage, sito al piano terra di un fabbricato condominiale, per il nuovo uso abitativo, di proprietà della sito in Indipendenza. Lo stesso immobile risulta censito al Catasto fabbricati al Fg. 15 mapp. 1131 subalterno 22.

L'immobile del quale fa parte anche lo stesso locale risulta realizzato sul terreno attualmente inserito nella zona "B" del vigente P.U.C. (*Piano Urbanistico Comunale*).

La pratica attiene, più precisamente, al cambio di destinazione d'uso del precedente locale garage, tramutato attualmente in un cucina collegata alla restante parte dell'appartamento, esistente e censita in catasto al sub. 20. Il tutto come risulta dalla copia del rogito di acquisto che si allega in copia.

Come risulta dai grafici progettuali allegati l'attuale consistenza dell'appartamento finito, comprensivo della nuova di cucina di mq. 9,45, oltre ad una veranda coperta preesistente di ingresso di mq. 12,40, ha comportato una superficie totale utile di mq. 28,70.

Il tutto senza alcun aumento di volume né di superficie utile totale.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

I lavori di modifica sono stati elusivamente quelli di rivestimento della porzione di parete interessata dall'angolo cottura, la creazione e l'adeguamento degli impianti tecnici esistenti.

Allo stato attuale i lavori sono stati completamente ultimati sia nelle opere murarie che negli impianti.

Tutto quanto fin qui descritto risulta meglio indicato negli elaborati grafici allegati.



IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

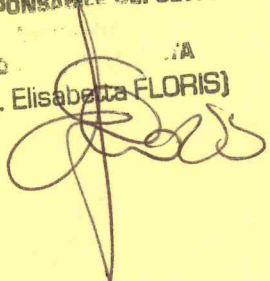
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04

Pr. 5103 del 26 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI

ED. A
(Ing. Elisabetta FLORIS)



COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico

Istanza per autorizzazione ex art. 12/08/08

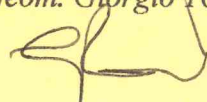
PROT. 14175 DEL 07/10/2005

ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N. 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N. 268/05
DEL 23/05/2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

IL TECNICO

Geom. Giorgio TONELLI



STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza Sub. 22

PROPRIETA'



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

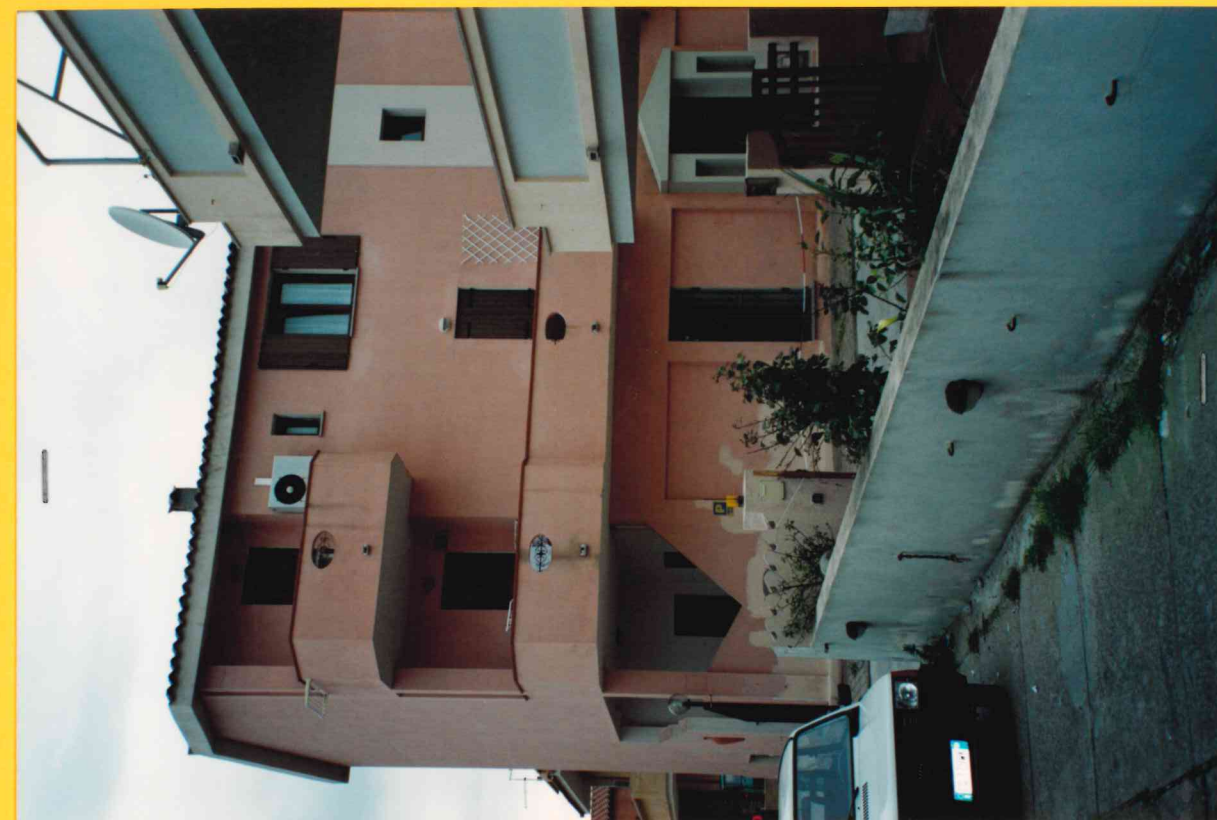
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: BOTTASSO DULIA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 331c370d553c7ee416c7b7985a47e9c



REI GEOMETRI
N. 181
1994

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 831c370c95 Par: 7ee416c7b7985a4789c





CITTÀ DI LA MADDALENA
(Provincia di Olbia-Tempio)
AREA TECNICA
Codice Fiscale 82004370902

Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale
Settore Edilizia Privata

La Maddalena, lì 26/03/2011
Prot. 5104

Alla

Soc.

**Via Emilia Interna 171
CASTEL BOLOGNESE (RA)**

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 05/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.03.2004 al n.3757/1 presentata dalla
in qualità di proprietario dell'immobile, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.326 del 24 novembre 2003 per i lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappali 1131 sub 23, ricadente, ai sensi del vigente Piano Urbanistico Comunale in zona "B" - DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE;

VISTI I disegni allegati alla domanda stessa a firma del Geom. Giorgio TONELLI;

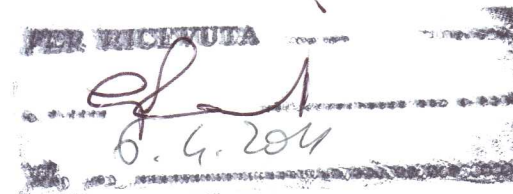
VISTA la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1985, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n.326 del 24 Novembre 2003;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.Lgs del 18 agosto 2000, n.267



AREA TECNICA - AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 - 692 - 684 - 671 FAX. 0789/790657
E.MAIL: ediliziaprivata@pec.comunelamaddalena.it
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI' DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13.00
INTERNET: <http://www.comune.lamaddalena.ot.it>

VISTO

il Decreto Sindacale prot.11601 del 16.09.2010 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali relative all'Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale;

VISTO

il parere favorevole espresso con provvedimento n°148/05, prot.n°7578 in data 20/05/2010;

ACCERTATO che dette opere rientrano nelle fattispecie ammesse a sanatoria dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti;

VISTE

le attestazioni di pagamento relative a:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| • Oblazione | € 567,00 |
| • Contributo Costo Costruzione | € 500,00 |
| • Diritti Segreteria | € 25,82 |

RILASCI A

Alla

fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria dei lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappale 1131 sub 23, secondo i grafici di progetto che si allegano alla presente per farne parte integrante.

MA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Elisabetta Floris

AREA TECNICA – AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 – 692 – 684 – 671 FAX. 0789/790657
E.MAIL: ediliziaprivata@pec.comunelamaddalena.it
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI' DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13,00
INTERNET: <http://www.comune.lamaddalena.ot.it>

ASTE
GIUDIZIARIE®

C 7 / 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

748F

ASTE
GIUDIZIARIE®

1004 / 2004

ASTE
GIUDIZIARIE®

15 / 886

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ELABORATI GRAFICI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)



5104 del 26 MAR 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

[Handwritten signature of Elisabetta Floris]

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Gibi-Tempio

Istanza per autorizzazione ex art. 12/08/03
PROT. 14175 DEL 07/10/2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N. 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N. 148/05
DEL 20/05/2006



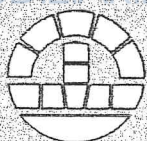
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)



IL TECNICO

Geom. Giorgio TONELLI

[Handwritten signature of Giorgio Tonelli]



STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condonò edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza

TAV.

unica

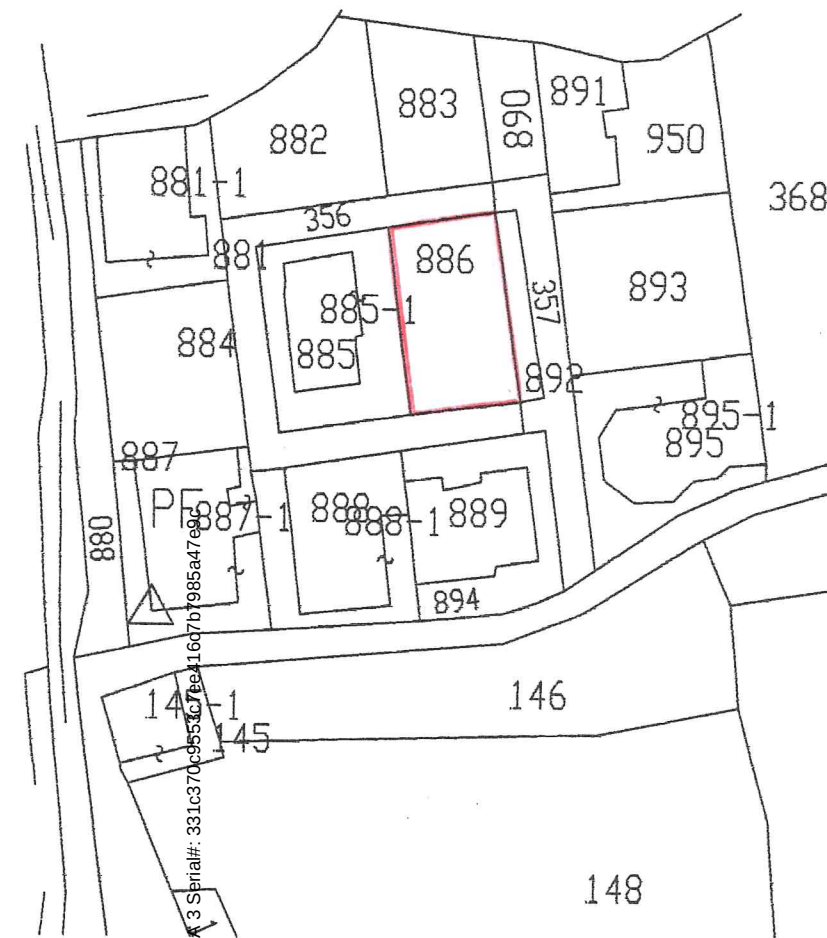
DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':

[Redacted area]

AEROFOTOGRAMMETRIA Rapp. 1:1000

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PLANIMETRIA CATASTALE Fg. 15 Rapp. 1:1000

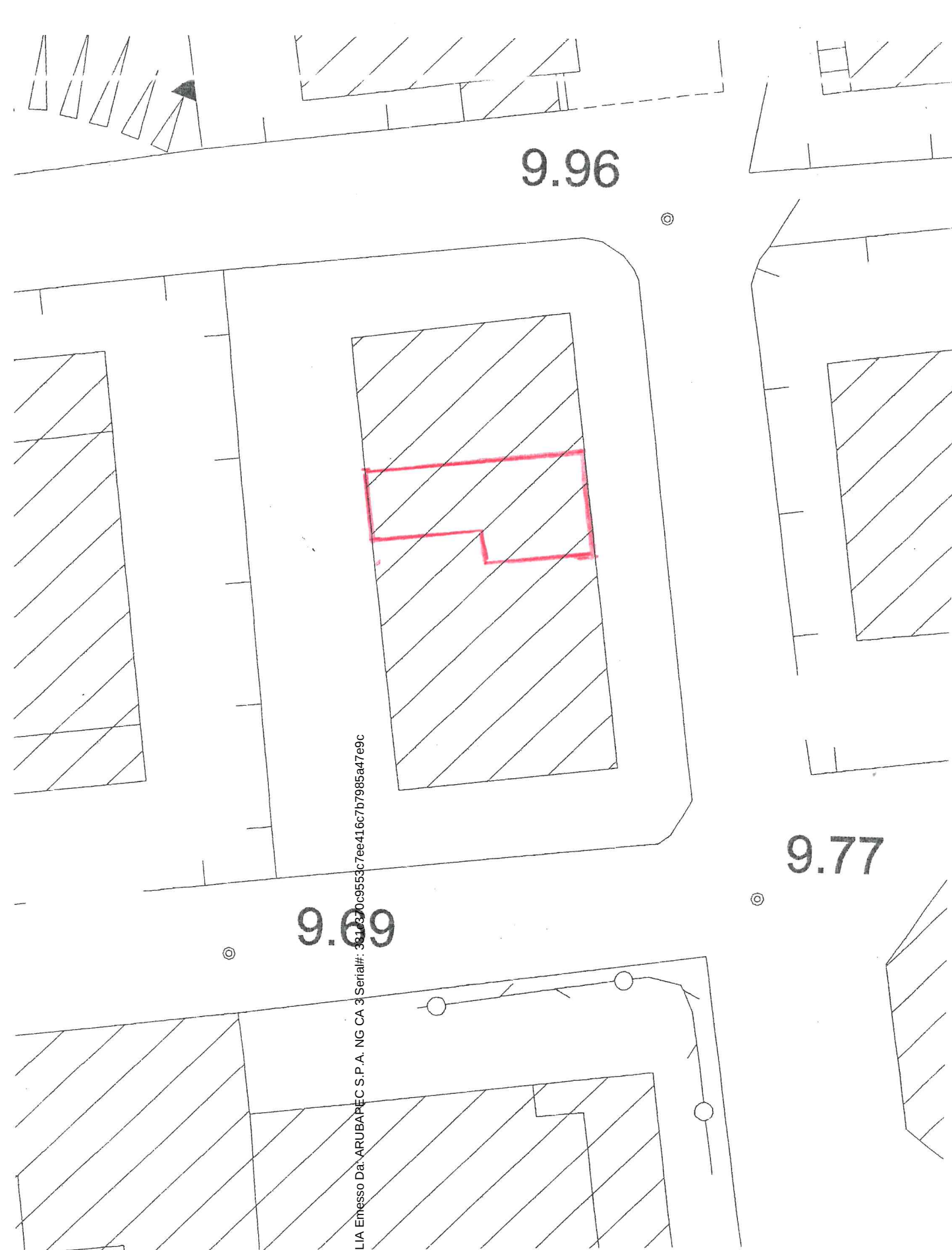
Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9551c7ee116d7b1985a47e9





STRALCIO DEL P.U.C.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



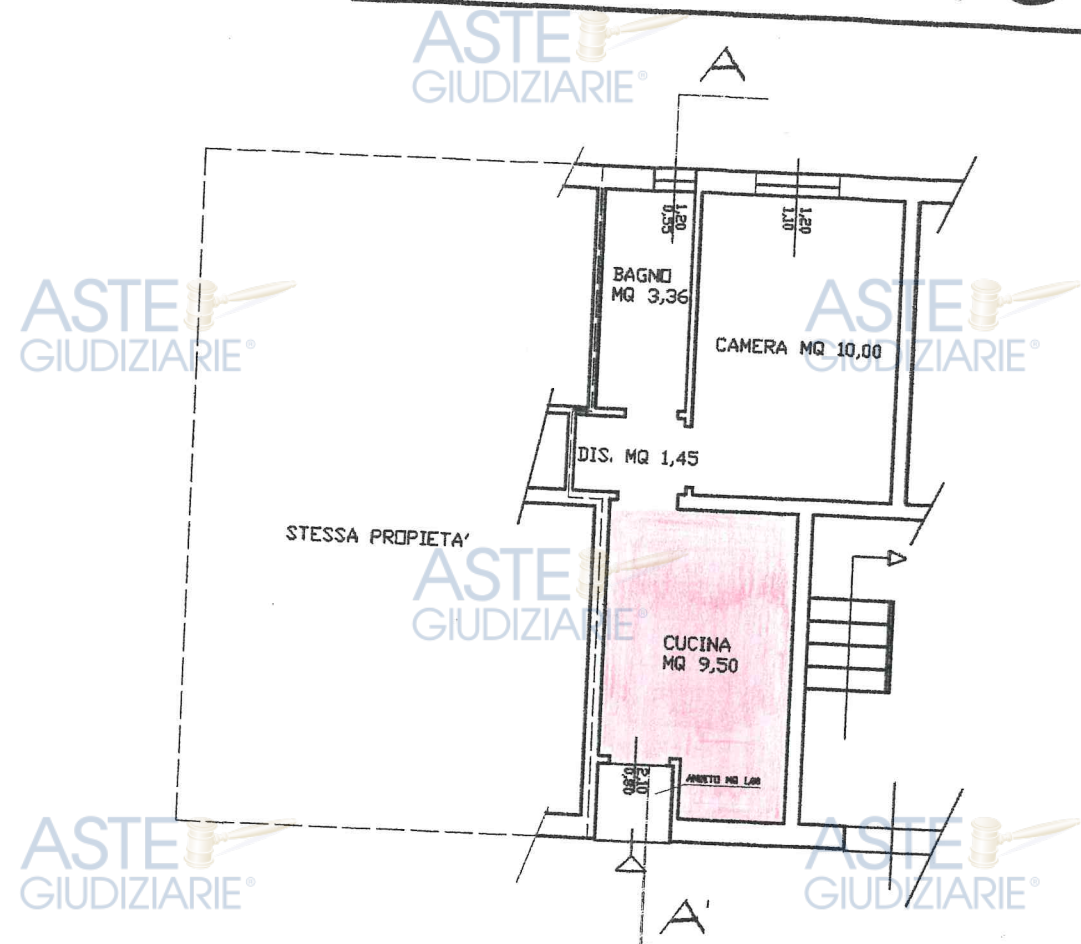
PLANIMETRIA GENERALE

Rapp. 1:200

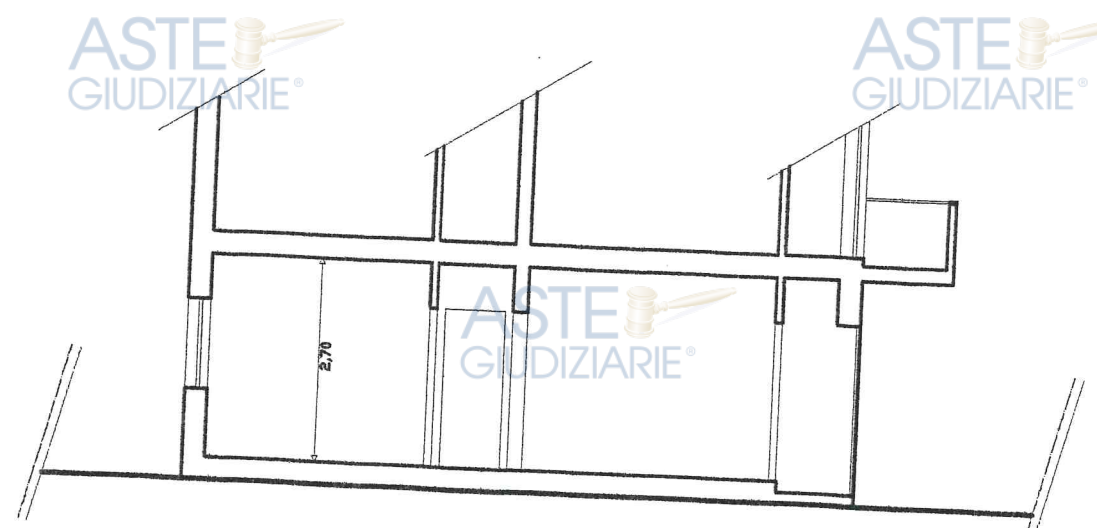
Firmato Da: BOTTA ASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 30113700c9553c7ee416c7b7985a47e9c



ELABORATI GRAFICI Rapp. 1:100

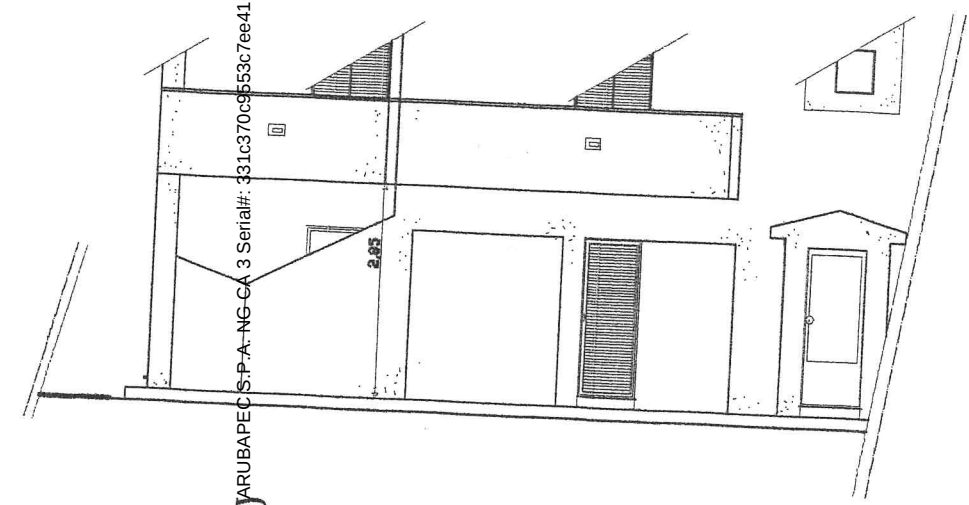
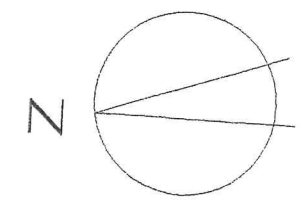


Pianta piano terra



Sezione A - A'

Porzione in condono



Prospetto Ovest

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.-NG-CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)

Pr. 26105 del 26 MAR 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico

Istanza per autorizzazione DLGS 48/04 (L.R.
del 12/08/03)
PROT. 14175 DEL 7-10-2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N° 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N° 268105
DEL 20/05/2010

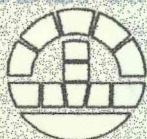
IL TECNICO
(Ing. Pasquale RUSSO)

IL TECNICO

Geom. Giorgio TONELLI

N° 2054
TONELLI
GIORGIO

SASSARI



STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di
destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in
via Indipendenza, s.d. 23

PROPRIETA'



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9558c7ee416c7b7985a47e9c



RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)



Pt. 5104 del 26 MAR 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FIORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico

Istanza per autorizzazione ex DLgs 68/04 (L.R.
del 12/08/99)

PROT. 16135 DEL 07/10/2005

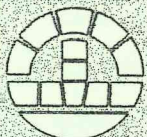
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N

TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N 3148/05
DEL 10/03/2010



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI



STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condonò edilizio L. 326 per lavori di cambio di
destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in
via Indipendenza s.n. 23

TAV.
unica

DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':

COMUNE DI LA MADDALENA

OGGETTO : Lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo.

LOCALITA : Via Indipendenza Fg. 15 mapp. 1131 sub. 23.

PROPRIETA':

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Il progetto in esame attiene ai lavori di cambio di destinazione d'uso del garage, sito al piano terra di un fabbricato condominiale, per il nuovo uso abitativo, di proprietà della sito in Indipendenza. Lo stesso immobile risulta censito al Catasto fabbricati al Fg. 15 mapp. 1131 subalterno 23.

L'immobile del quale fa parte anche lo stesso locale risulta realizzato sul terreno attualmente inserito nella zona "B" del vigente P.U.C. (*Piano Urbanistico Comunale*).

La pratica attiene, più precisamente, al cambio di destinazione d'uso del precedente locale garage, tramutato attualmente in un cucina collegata alla restante parte dell'appartamento, esistente e censita in catasto al sub. 21. Il tutto come risulta dalla copia del rogito di acquisto che si allega in copia.

Come risulta dai grafici progettuali allegati l'attuale consistenza dell'appartamento finito, comprensivo della nuova di cucina di mq. 9,50 oltre ad un piccolo andito di ingresso di mq. 1,00, ha comportato una superficie totale utile di mq. 25,31.

Il tutto senza alcun aumento di volume né di superficie utile totale.

I lavori di modifica sono stati elusivamente quelli di rivestimento della porzione di parete interessata dall'angolo cottura, la creazione e/o



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

l'adeguamento degli impianti tecnici esistenti. Infatti le restanti parti di opere murarie erano preesistenti.

Allo stato attuale i lavori sono stati completamente ultimati sia nelle opere murarie che negli impianti.

Tutto quanto fin qui descritto risulta meglio indicato negli elaborati grafici allegati.

