

IMMOBILI COMPONENTI IL LOTTO 4

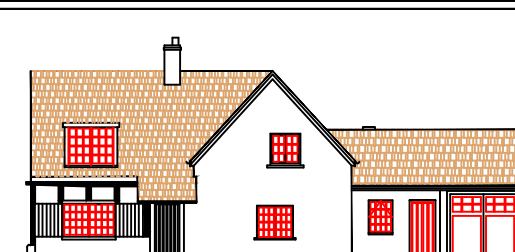
Comune	Foglio	P.lla	Sub	Catasto	Qualità/Destinazione	Superficie	Val. €/mq	Valore mercato
San Venanzo	147	10a		Terreni	Seminativo	11 200,00	€ 1,20	€ 13 440,00
San Venanzo	147	10b		Terreni	Incolto	3 900,00	€ 0,15	€ 585,00
San Venanzo	147	10c		Terreni	Laghetto COMUNE LOTTI 4-5	7 210,00	€ 10,00	€ 72 100,00
San Venanzo	147	11a		Terreni	Uliveto	20 500,00	€ 1,90	€ 38 950,00
San Venanzo	147	11b		Terreni	Incolto	6 420,00	€ 0,15	€ 963,00
San Venanzo	147	18		Terreni	Seminativo	2 180,00	€ 1,20	€ 2 616,00
San Venanzo	147	20		Terreni	Bosco	21 110,00	€ 0,25	€ 5 277,50
San Venanzo	147	22		Terreni	Seminativo	16 250,00	€ 1,20	€ 19 500,00
San Venanzo	147	23		Terreni	Bosco	6 240,00	€ 0,25	€ 1 560,00
San Venanzo	147	51		Terreni	Seminativo	18 550,00	€ 1,20	€ 22 260,00
San Venanzo	147	53		Terreni	Seminativo	53 090,00	€ 1,20	€ 63 708,00
San Venanzo	147	60		Terreni	Seminativo	14 460,00	€ 1,20	€ 17 352,00
San Venanzo	147	50	2	Fabbricati	Country House (residenza)	65,60	€ 800,00	€ 52 480,00
San Venanzo	147	50	2	Fabbricati	Country House (residenza) PORTICO	17,00	€ 450,00	€ 7 650,00
San Venanzo	147	50	3	Fabbricati	Country House (residenza)	66,40	€ 800,00	€ 53 120,00
San Venanzo	147	50	3	Fabbricati	Country House (residenza) PORTICO	17,00	€ 450,00	€ 7 650,00
San Venanzo	147	50	4	Fabbricati	Country House (residenza)	51,60	€ 800,00	€ 41 280,00
San Venanzo	147	50	5	Fabbricati	Country House (residenza)	51,60	€ 800,00	€ 41 280,00
San Venanzo	147	50	6	Fabbricati	Country House (residenza)	51,20	€ 800,00	€ 40 960,00
San Venanzo	147	50	6	Fabbricati	Country House (residenza) SCALA ESTERNA	10,90	€ 250,00	€ 2 725,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) SPOGLIATOI UOMINI	18,00	€ 600,00	€ 10 800,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) SPOGLIATOI DONNE	18,00	€ 600,00	€ 10 800,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) EX PRONTO SOCCORSO	8,00	€ 600,00	€ 4 800,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) EX DEPOSITO ATTREZZI	8,00	€ 400,00	€ 3 200,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) INTERCAPEDINE	25,30	€ 250,00	€ 6 325,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) PORTICO	43,80	€ 300,00	€ 13 140,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) SOLARIUM	330,80	€ 500,00	€ 165 400,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) LOCALE TECNICO INTERRATO	27,00	€ 300,00	€ 8 100,00

San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) RICEZIONE E SALA	119,00	€ 700,00	€ 83 300,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) MAGAZZINO E SOTTOSCALA	25,80	€ 400,00	€ 10 320,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) DISIMPEGNO	10,10	€ 700,00	€ 7 070,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) CUCINA	34,60	€ 700,00	€ 24 220,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) SPOGLIATOIO- W.C. PERSONALE	9,20	€ 700,00	€ 6 440,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) DISIMPEGNO - W.C. HANDICAP	9,50	€ 700,00	€ 6 650,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) CENTRALE TERMICA	5,20	€ 400,00	€ 2 080,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) PORTICO	174,50	€ 300,00	€ 52 350,00
San Venanzo	147	50	10	Fabbricati	Country House (residenza)	48,40	€ 700,00	€ 33 880,00
San Venanzo	147	50	10	Fabbricati	Country House (residenza) TERRAZZA-PORTICO	50,20	€ 450,00	€ 22 590,00
San Venanzo	147	61	0	Fabbricati	Maneggio cavalli	861,54	€ 350,00	€ 301 539,00
San Venanzo	147	18	0	Fabbricati	Fabbricato rurale diruto	266,00	€ 250,00	€ 66 500,00
							Totale	€ 1 344 960,50

VALORE LOTTO 4	€ 1 344 960,50
-----------------------	-----------------------



COMUNE DI SAN VENANZO
PROVINCIA DI TERNI



STUDIO TECNICO
Geom. Germani Ivano
Via Po, 17 - 05018 - Orvieto (TR)
Tel&Fax 0763344354
mail:ivano.germani@tiscali.it
pec:ivano.germani@geopec.it
c.f. GRMVNI60L19G148N - P. iva 00630680551

OGGETTO:
Progetto divisionale di beni immobili (terreni e fabbricati)
ubicati in loc.tà Felcete Comune di San Venanzo

TAVOLA
Num. 6

RAPPRESENTAZIONE
Planimetria LOTTO 4

SCALA
1:1000

PROPRIETARIO

DATA

Il Tecnico
Geom. Germani Ivano

Leggenda suddivisioni lotti

 Colore rosso_LOTTO 4

Foglio 147 San Venanzo



