



*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



IPAB [REDACTED]  
avv. Cristina Saglia  
cristina.saglia@ordineavvocatialba.eu



*C.p. c.*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per  
le province di Alessandria, Asti e Cuneo  
sabap-al@pec.cultura.gov.it



[REDACTED] catastalmente identificato al C.F. al  
Foglio 22, particella 176, subalterno 1, graffata alle particelle 178/subalterni 2, e  
582/subalterno 1.

**Riscontro alla comunicazione di posta elettronica certificata pervenuta in data 5 aprile 2025, assunta agli atti con prot. n. 2032 del 7 aprile 2025.**



**Visto** il provvedimento del 21 gennaio 2025, rep. n. 20, con cui la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte ha autorizzato l'alienazione condizionata del bene in oggetto, ai sensi dell'articolo 56 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, di seguito 'Codice dei beni culturali';

**Visto** il contenuto prescrittivo della suddetta autorizzazione, con particolare riferimento al fatto che: **a.** "gli interventi inerenti alla Cappella al piano terra - qualora in futura previsione - dovranno essere rispettosi della originaria funzione, del decoro e dei valori artistici, architettonici e ambientali che la connotano e qualificano, da verificare in fase di esame di specifico progetto, con particolare riferimento alla presenza dell'altare e ai banchi in legno"; **b.** "in relazione ai beni mobili presenti all'interno del fabbricato, dovrà essere trasmesso al Segretariato regionale per il Piemonte e alla Soprintendenza ABAP Alessandria [Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo] l'elenco inventoriale dei beni storico artistici presenti nella cappella, qualora essi abbiano più di 70 anni, con particolare riferimento alla verifica dell'età dell'altare, dei banchi di seduta, e di eventuali immagini dipinte o scolpite di carattere devazionale";

**Vista** la comunicazione di posta elettronica certificata in oggetto, con cui codesto Ente, per il tramite del delegato alla vendita, facendo seguito alla prescrizione testé riportata al punto **b.**, ha trasmesso la "Relazione tecnica specialistica per i beni mobili della cappella", di seguito 'Relazione', redatta da *La Bottegaccia s.n.c.* con sede ad Alba (CN) in data 27 marzo 2025;

**Rilevato** che la documentazione fotografica trasmessa è di qualità insufficiente ad una piena valutazione dei beni ivi elencati e descritti; valutazione che rimane comunque in capo alla Soprintendenza territoriale che legge per conoscenza;

**Rilevato** che tra i beni documentati e descritti nella succitata Relazione quali arredi mobili figura anche l'"Altare con pedana", che per sua natura è invece da intendersi **arredo fisso - e non mobile - della Cappella**, al pari peraltro del **tabernacolo**;



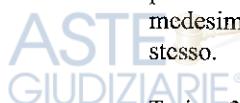
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
SEGRETAARIO REGIONALE PER IL PIEMONTE  
Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440  
PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it  
PEO: sr-pie@cultura.gov.it





*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



Torino, 30 luglio 2025

**Tutto ciò premesso**, si richiama integralmente all'attenzione di codesto Ente il contenuto prescrittivo citato nelle premesse, con particolare riferimento – in considerazione del quesito specifico posto con la comunicazione in oggetto – **al decoro e ai valori artistici, architettonici e ambientali che connotano e qualificano la Cappella** in argomento, rammentando che i restanti **beni mobili** schedati nella Relazione rimangono sottoposti a tutte le disposizioni di cui alla Parte Seconda, Titolo I del Codice dei beni culturali sino a che non sia stata conclusa la verifica dell'interesse culturale di cui all'articolo 12. Essi sono, in particolare, assoggettati alle misure di vigilanza, ispezione e protezione di cui agli articoli 18-21 del medesimo Codice e alla condizione dell'inalienabilità temporanea stabilita dall'articolo 54, comma 2 dello stesso.



*Giusta delega Decreto del Capo del Dipartimento  
per l'amministrazione generale 3 luglio 2025, n. 403*



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*



20.07.2025  
10:00:11  
GMT+00:00



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
SEGRETAARIO REGIONALE PER IL PIEMONTE  
Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440  
PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it  
PEO: sr-pie@cultura.gov.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009