

**Fabiana Pirone****NOTAIO**

Codice Fiscale PRNFBN89E55F839F - Partita I.V.A. 08725691219

Largo De Gasperi, 1/A -

San Marzano sul Sarno (SA) - Tel. 081.5185620

https://www.astejudiziarie.it - fabiana.pirone@postacertificata.notariato.it

**CERTIFICATO NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE
CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

la sottoscritta Dott.ssa PIRONE FABIANA, Notaio in San Marzano sul Sarno (SA), iscritto al Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, esaminati i titoli di provenienza ed i registri del Catasto e dei competenti Uffici dei Registri Immobiliari, relativamente al seguente immobile:

DESCRIZIONE E DATI CATASTALI

- ubicato nel Comune di Mercato San Severino (SA) alla via Trieste n. 45:

a) locale ad uso commerciale posto al piano terra, adibito a supermercato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Mercato San Severino (SA) al foglio **13**, particella **783**, subalterno **20** (già subalterno 5), via Trieste n. 45, piano T, Zona Censuaria 1, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 5.724,00;

in ditta a [REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], Proprietà 1/2 e [REDACTED], con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED], Proprietà 1/2.

STORIA IMMOBILIARE NEL VENTENNIO

I diritti in ragione di 1/2 (un mezzo) sull'immobile in oggetto sono pervenuti alla società "[REDACTED]", in parte (per i diritti in ragione di 1/3 (un terzo)) in virtù di decreto di trasferimento immobiliare emesso dal Tribunale di Salerno in data 10 marzo 2004, Rep. n. 334, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 26 marzo 2004 ai nn. 13511/10576, in danno dei signori [REDACTED] (nato a [REDACTED]) e [REDACTED]

[REDACTED] ed in parte (per i restanti diritti in ragione di 1/6 (un sesto)) con atto di cessione di diritti per Notar Rosa Troiano di Castel San Giorgio (SA) in data 8 luglio 2009, Rep. n. 97903/19196, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 24 luglio 2009 ai nn. 34898/27863, per acquisto fattone dalla società "[REDACTED]", con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED]. Alla società [REDACTED] i predetti diritti erano pervenuti con il citato decreto di trasferimento immobiliare in data 10 marzo 2004, Rep. n. 334.

GRAVANO

a tutto il 2 febbraio 2026, le seguenti formalità:

- ipoteca conc. Amministrativa/riscossione iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 28 settembre 2022 ai nn. 40508/4675,

per complessivi euro 895.317,14 (ottocentonovantacinquemilatrecentodiciassette virgola quattordici), di cui euro 447.658,57 (quattrocentoquarantasettemilaseicentocinquantotto virgola cinquantasette) per capitale, a favore dell'Agenda delle Entrate - Riscossione, con sede in Roma, c.f. 13756881002 e contro la società "██████████";

- ipoteca conc. Amministrativa/riscossione iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 30 ottobre 2024 ai nn. 45260/4938, per complessivi euro 50.482,46 (cinquantamilaquattrocentoottantadue virgola quarantasei), di cui euro 25.241,23 (venticinquemiladuecentoquarantuno virgola ventitre) per capitale, a favore del Comune di Mercato S. Severino, con sede in Mercato San Severino (SA), c.f. 00622520658 e contro la società "██████████";

- sentenza di apertura di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore (SA) in data 2 luglio 2025, Rep. n. 29, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 16 luglio 2025 ai nn. 31310/24968, in favore della "Massa dei Creditori di Apertura della Liquidazione Giudiziale di ██████████" e contro la società "██████████".
San Marzano sul Sarno, 3 febbraio 2026



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal is embossed and contains the text "TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE" and "MARZANO SUL SARNO". The signature is highly stylized and cursive.