

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## CERTIFICAZIONE NOTARILE

ASTE  
GIUDIZIARIE®RELAZIONE SULLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI NEL  
VENTENNIO

Il sottoscritto **Dr. Aniello Calabrese, Notaio**, residente in Pagani ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## certifica

che alla data del 29 gennaio 2024 la Società **[REDACTED]** con sede in Pagani è proprietaria dei seguenti beni siti in **Pagani (SA) via Alcide De Gasperi** e precisamente:

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®1) **box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 14, ad est con vuoto tecnico costituente distacco da terrapieno, a sud con box-garage Mapp. 1909 sub. 12, ad ovest con corsia coperta di manovra condominiale, salvo altri.

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Nel Catasto Fabbricati del Comune di **PAGANI** è riportato alla ditta **[REDACTED]** con sede in Pagani proprietà per 1/1

- **fol. 8 - p.lla 1909/13** - via Alcide De Gasperi n. snc - P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 consistenza mq. 27 - sup. cat. totale mq. 30 - R.C.Euro 52,99

2) **box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 18, unità immobiliare di cui alla successiva lettera d), ad est con vuoto tecnico costituente distacco da terrapieno, a sud con box garage Mapp. 1909 sub. 16, ad ovest con corsia coperta di

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

manovra condominiale, salvo altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/17 - via Alcide De Gasperi n. snc -

P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 26 - sup. cat. to-

tale mq. 29 - R.C.Euro 51,03

**3) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con rampa di accesso, ad est con vuoto

tecnico costituente distacco da terrapieno, a sud con box

garage Mapp. 1909 sub. 17 descritto alla precedente lettera

c), ad ovest con corsia coperta di manovra condominiale, salvo

altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/18 - via Alcide De Gasperi n. snc -

P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 26 - sup. cat. to-

tale mq. 31 - R.C.Euro 51,03

**4) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con vano scala che porta al piano supe-

riore del fabbricato, ad est con corsia coperta di manovra

condominiale, a sud con box-garage Mapp. 1909 sub. 22 di cui

alla successiva lettera h), salvo altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani propretità per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/21 - via Alcide De Gasperi n. snc -

P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 14 - sup. cat. totale mq. 17 - R.C.Euro 27,48

**5) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 21 descritto alla precedente lettera g), ad est con corsia coperta di manovra condominiale, a sud con box-garage Mapp. 1909 sub. 23 di cui alla successiva lettera i), ad ovest con box-garage Mapp. 1909 sub. 27, salvo altri.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI è riportato alla ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/22 - via Alcide De Gasperi n. snc - P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 23 - sup. cat. totale mq. 25 - R.C.Euro 45,14

**6) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 22 descritto alla precedente lettera h), ad est con corsia coperta di manovra condominiale, a sud con box-garage Mapp. 1909 sub. 24, ad ovest con box-garage Mapp. 1909 sub. 26, salvo altri.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI è riportato alla ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/23 - via Alcide De Gasperi n. snc - P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 23 - sup. cat. totale mq. 25 - R.C.Euro 45,14

**7) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 1 descritto

alla precedente lettera n), ad est con area di manovra, a sud con box-garage Mapp. 1909 sub. 3 descritto alla successiva lettera p), ad ovest con vuoto tecnico, salvo altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/2 - via Alcide De Gasperi n. snc - P.

S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 26 - sup. cat. totale mq. 29 - R.C.Euro 51,03

**8) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 2 descritto alla precedente lettera o), ad est con area di manovra, a sud con box-garage Mapp. 1909 sub. 4 descritto alla successiva lettera q), ad ovest con vuoto tecnico, salvo altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/3 - via Alcide De Gasperi n. snc - P.

S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 26 - sup. cat. totale mq. 29 - R.C.Euro 51,03

**9) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 3 descritto alla precedente lettera p), ad est con area di manovra, a sud con box-garage Mapp. 1909 sub. 5 descritto alla successiva lettera r), ad ovest con vuoto tecnico, salvo altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/4 - via Alcide De Gasperi n. snc - P.

S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 34 - sup. cat. totale

mq. 37 - R.C.Euro 66,73

10) **box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 6 descritto

alla precedente lettera s), ad est con area di manovra, a sud

con box-garage Mapp. 1909 sub. 8, ad ovest con vuoto tecnico,

salvo altri.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/7 - via Alcide De gasperi n. snc - P.

S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 27 - sup. cat. totale

mq. 30 - R.C.Euro 52,99

11) **box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 23 de-

scritto alla precedente lettera i), a est e sud con area di

manovra, ad ovest con box-garage Mapp. 1909 sub. 25 descritto

alla successiva lettera z), salvo altri.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/24 - via Alcide De Gasperi n. snc -

P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 19 - sup. cat. to-

tale mq. 22 - R.C.Euro 37,29

12) **box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 26 de-

scritto alla successiva lettera z1), a est con box-garage  
Mapp. 1909 sub. 24 descritto alla precedente lettera v), e sud  
ed ovest con area di manovra, salvo altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla  
ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- **fol. 8 - p.lla 1909/25** - via Alcide De Gasperi n. snc -  
P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 19 - sup. cat. to-  
tale mq. 21 - R.C.Euro 37,29

**13) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 27 de-  
scritto alla successiva lettera z2), a est con box-garage  
Mapp. 1909 sub. 23 descritto alla precedente lettera i), e sud  
con box-garage Mapp. 1909 sub. 25 descritto alla precedente  
lettera Z) e con area di manovra, ad ovest con area di mano-  
vra, salvo altri.

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI** è riportato alla  
ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- **fol. 8 - p.lla 1909/26** - via Alcide De gasperi n. snc -  
P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 23 - sup. cat. to-  
tale mq. 25 - R.C.Euro 45,14

**14) box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con box-garage Mapp. 1909 sub. 28 de-  
scritto alla successiva lettera z3), a est con box-garage  
Mapp. 1909 sub. 22 descritto alla precedente lettera h), e sud  
con box-garage Mapp. 1909 sub. 26 descritto alla precedente

lettera Z1), ad ovest con area di manovra, salvo altri.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/27 - via Alcide De Gasperi n. snc -

P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 23 - sup. cat. to-

tale mq. 25 - R.C.Euro 45,14

15) **box-garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con scala, a est con scala e box-garage

Mapp. 1909 sub. 21 descritto alla precedente lettera g), e sud

con box-garage Mapp. 1909 sub. 27 descritto alla precedente

lettera Z2) e con area di manovra, ad ovest con area di manovra, salvo altri.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di PAGANI è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1909/28 - via Alcide De Gasperi n. snc -

P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 22 - sup. cat. to-

tale mq. 24 - R.C.Euro 43,18

16) **box garage** in piano interrato.

Esso confina a nord con terrapieno, ad est con altra box garage, a sud con area coperta di amnovra condominiale, ad ovest

con altro box garage.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Pagani è riportato alla

ditta [REDACTED] con sede in Pagani proprietà per 1/1

- fol. 8 - p.lla 1836/26 - via Alcide De Gasperi n. snc -

P. S1 - Cat. C6 - Cl. 7 - consistenza mq. 22 - sup. cat. to-

tale mq. 22 - R.C.Euro 33,36

#### STORIA CATASTALE

La **p.lla 1909** - ente urbano - costituita con tipo mappale del 12.03.2012 pratica n. SA0135478 - è stata originata dalla soppressione della **p.lla 1820** ex 1396, ex 1212, ex 42 fol. 8 catasto terreni di Pagani.

#### PROVENIENZA

Alla Società [REDACTED] il suolo (p.lla 1820) su cui ha edificato l'intero fabbricato è pervenuto dai signori [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] con atto di compravendita a mio rogito del 29.7.2008, rep.n.141063, reg.to a Pagani il 26.8.2008 al n.7800 serie 1/T, trascritto ai RR.II. di Salerno il 27.8.2008 ai n.ri 34565/24542 (la vendita) ed ai n.ri 34566/24543 (la servitù).

Ai signori [REDACTED] a loro volta, quanto innanzi, era pervenuto per successione ereditaria al rispettivo coniuge e genitore [REDACTED]

[REDACTED] apertasi, ab intestato, in Pagani, suo ultimo domicilio e residenza, il 20.8.2005 (den. di succ.n.66 - vol.59 reg. ta a Pagani il 16.7.2007, trascritta ai RR.II. di Salerno il 20.9.2007 ai n.ri 46325/28585).

Al de cuius, signor [REDACTED] detta zona di terreno, fra l'altro, fu attribuita, in piena

proprietà, con atto di divisione per atto Notar Carlo Calabrese di Pagani del 10.05.1980 repertorio n. 188148, registrato a Salerno il 23.05.1980 al n. 6133, trascritto ai RR. II. di Salerno il 23.05.1980 ai n.ri 13310/11687.

Indi con atto a mio rogito del 10 marzo 2020 rep.n. 159967, reg.to a Salerno il 19.03.2020 al n. 9124 e trascritto ai RR.II. di Salerno ai n.ri 10637/8383 contenente mandato a

vendere senza rappresentanza con l'obbligo del rendiconto, la Società [REDACTED] con sede in Pagani ha

conferito alla [REDACTED] espresso

mandato senza rappresentanza, con l'obbligo del rendiconto, a vendere a chi riterrà più opportuno la piena proprietà delle suddescritte consistenze immobiliari.

In attuazione dell'obbligo, disposto a carico della Società

[REDACTED] di corrispondere alla Società

[REDACTED] i mezzi necessari per l'esecuzione

dell'incarico, la [REDACTED] ha trasferito

alla Società [REDACTED] che accetta, la piena

proprietà delle suddescritte consistenze immobiliari.

Detto trasferimento è stato dalle parti sottoposto **alla con-**

**dizione sospensiva** dell'esecuzione da parte della [REDACTED]

[REDACTED] dell'incarico di concludere le vendite

entro il termine perentorio del 31 dicembre 2030.

Con atto di mancato avveramento di condizione sospensiva a mio

rogito del 24.03.2023, rep. n. 164231, reg.to a Salerno il

ASTE  
GIUDIZIARIE®

28.03.2023 al n. 9991 e annotato a margine della suddetta trascrizione in data 04.04.2023 ai n.ri 14196/1528, si è rilevato il mancato avveramento della suddetta condizione sospensiva, e le parti hanno proceduto alla rinunzia del termine entro il quale detta condizione si sarebbe dovuta verificare.

In conseguenza di quanto precede, le sopra descritte consistenze immobiliari sono rimaste in capo alla Società

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE**

NULLA

Pagani, 30 gennaio 2024

Notaio Aniello Calabrese

  


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®