

**PREVENTIVO DI SPESA PER  
REGOLARIZZAZIONE  
CATASTALE**

Novara, il 05/12/2023

Egr. **Curatore**  
**dott. Giuseppe Colombo**

**Oggetto: Liquidazione**

**Tribunale di Novara (23/2023)**

**Compendio immobiliare in Varallo Pombia via Ugo La Malfa.**

*Formulazione di proposta di onorario professionale per regolarizzazione catastale.*

Il sottoscritto, in qualità di perito estimatore immobiliare della Procedura di cui in oggetto, come da richiesta contenuta nell'incarico conferitomi, sotto riporto preventivo per prestazioni professionali inerenti all'eventuale regolarizzazione catastale degli immobili di cui in oggetto.

Il preventivo sottostante verrà redatto sulla base delle tariffe contenute nella Determinazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio del 29/09/2009 pubblicata in G.U. il 06/10/2009 Serie Generale n. 232.

### **Catasto Terreni**

Prestazioni di cui all'elenco sopraccitato:

- A.1.	€	150,00
- B.1.1.a. 3	€	1.150,00
- B.1.2	€	300,00
- B.3 - 20%	€	- 320,00

**Totale € 1.280,00**

## Catasto Fabbricati.

Prestazioni di cui all'elenco sopraccitato:

- A.1.	€	150,00
- C.1.1	€	700,00
- C.1.1a	€	96,00
- C.2.1	€	52,00
- C.2.2a	€	810,00
- C.2.2b	€	510,00
- C.2.2c	€	530,00
- C.2.3a	€	300,00
- C.2.3b	€	240,00
- C.2.3c	€	200,00
- C.3.1	€	1.080,00
- C.3.2	€	480,00
- C.4.1	€	120,00
- C.4.1a	€	240,00
- C.4.1b	€	180,00
- C.5 - 30%	€	- 1.706,40

Totale € 3.981,60

**Il totale delle prestazioni richieste ammonta ad € 5.261,60 oltre ad accessori di legge.**

Si specifica che oltre agli importi di cui sopra, per il completamento dell'eventuale regolarizzazione catastale, dovranno essere versati i relativi tributi e sanzioni all'Agenzia delle Entrate; il calcolo di essi non è oggi quantificabile in quanto dipendente dalla data di presentazione della regolarizzazione.

Ringraziando porgo distinti saluti.

In fede.

