

ALLEGATO A

Su carta intestata dell'offerente in bollo

TRIBUNALE DI NOVARA



FALLIMENTO: N. 4/2023

G.D.: dott.ssa Veronica Zanin

Curatore: dott. Andrea Baldi



OFFERTA

Al Curatore
del Fallimento R.G. 4/2023 Tribunale di Novara
dott. Andrea Baldi

Il sottoscritto _____, residente in _____, nella sua qualità di legale rappresentante di _____, con sede in _____, iscritta al Registro Imprese di _____, al n. _____ (All. A), (C.F. _____), in forza dei poteri conferiti con _____, che si allega (All. B)

offre irrevocabilmente ed incondizionatamente

la somma di € _____ per l'acquisto dell'Azienda, meglio definita all'art. 3.1. e 3.2. del Disciplinare per la vendita del complesso aziendale (di seguito il "Disciplinare"), ai termini e alle condizioni previste nel Disciplinare.

Il sottoscritto si impegna espressamente:

- a corrispondere separatamente, rispetto al prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda, il corrispettivo per le rimanenze di magazzino ai termini e alle condizioni previste nell'art. 3.3. del Disciplinare;
- a corrispondere il prezzo per l'acquisto dell'Azienda secondo le modalità previste dall'art. 8.3 del Disciplinare;
- a corrispondere il corrispettivo per l'acquisto delle rimanenze di magazzino secondo le modalità previste dall'art. 8.4 del Disciplinare;
- [nel caso di pagamento dilazionato del corrispettivo delle rimanenze secondo le modalità di cui all'art. 8.4. b,] a consegnare la garanzia bancaria a prima richiesta, prevista dall'art. 8.4. b) del Disciplinare;
- a corrispondere al Notaio al momento della stipula dell'atto di cessione dell'Azienda tutte le imposte e gli oneri anche notarili relativi alla cessione;
- a presentare tempestivamente tutta la documentazione che verrà richiesta dal Notaio ai fini della cessione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- di aver preso visione delle perizie di stima, dello stato dei beni, nonché di accettare le condizioni per partecipare alla vendita;
- che la presente offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. e vincolante per un periodo di 120 giorni successivi all'aggiudicazione;
- di essere a conoscenza che l'Azienda si trova attualmente nella detenzione della società affittuaria controllata dalla società in fallimento in forza di contratto di affitto e che la restituzione del complesso aziendale avverrà in tempo utile per la sottoscrizione dell'atto di cessione in favore dell'aggiudicatario, rinunciando comunque, ora per allora, a formulare contestazioni in caso di ritardo non imputabile al Fallimento;
- di essere a conoscenza che l'attività aziendale è esercitata presso immobili di terzi e che i relativi contratti di leasing, se non ancora sciolti ex art. 72-quater L.F., non rientrano in ogni caso nel complesso aziendale oggetto di vendita;
- di rinunciare all'acquisizione della documentazione amministrativa e tecnica e dei libretti di uso e manutenzione dei macchinari, con pieno esonero del fallimento da ogni responsabilità in merito alla conformità degli stessi alla normativa vigente;
- di essere pienamente a conoscenza della situazione giuridica ed amministrativa del complesso aziendale oggetto di cessione;
- di accettare l'Azienda come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come descritto nel Disciplinare;
- di accettare, anche a valere quali clausole della futura cessione dell'Azienda, tutti i termini e le condizioni previste nel Disciplinare, che si allega alla presente offerta, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso per accettazione (All. C).

In caso di aggiudicazione dell'Azienda, il sottoscritto si impegna nei successivi 7 giorni a dare avvio alla procedura di consultazione sindacale ex art. 47 Legge 428/1990.

Si allega alla presente offerta, a titolo di cauzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 del Disciplinare, assegno circolare intestato al Fallimento ovvero *ricevuta di bonifico bancario effettuato su conto corrente della Procedura con indicazione del codice CRO e con valuta non posteriore al 3 settembre 2024* pari al 15% del prezzo offerto.

Si allega:

- A) Visura Camerale dell'offerente_____;
- B) Delibera attributiva dei poteri rilasciata dal competente organo/Procura;
- C) Disciplinare;
- D) Cauzione;

Luogo e data, _____

