Raffaele Federico
Notaio

Associazione Notarile S.N.A.DI.FE.
Onofrio di Caprio - Raffaele Federico
N O T A I
ARIANO IRPINO - VIA XXV APRILE N. 18
TEL. [redacted]
NOLA - STRADA STATALE 7 BIS KM 50
TEL. [redacted]
ORTA DI ATELLA - VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 29
TEL. [redacted]
CASERTA - C.SO TRIESTE N. 83
TEL. [redacted] FAX [redacted]
e-mail: [redacted] e-mail: [redacted]

Certificazione Notarile Ipocatastale

Ispezione richiesta da: [redacted], con studio in Casagiove (CE) alla via Napoli n.36, relativa ai beni di proprietà di:

[redacted], nata a Nola (NA) il 10 giugno 1961 e residente in Nola (NA) alla via Polveriera n.120, codice fiscale [redacted].

Io sottoscritto [redacted] Notaio in Ariano Irpino con studio ivi alla via XXV Aprile n.18, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento e Ariano Irpino, per incarico della 3P Express Soc. Coop. a r.l.

ATTESTO

quanto segue

BENI OGGETTO DELLE ISPEZIONI IPOTECARIE

A seguito delle ispezioni ipocatastali effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta nei confronti di:

* [redacted] **sopra generalizzata, dal giorno 11 agosto 2021 a tutto il giorno 17 luglio 2023, risulta:**

ISCRIZIONI CONTRO

NEGATIVE

TRASCRIZIONI A FAVORE

N.48691/35749 del 16 dicembre 2021

A favore di [redacted], nata a Nola (NA) il 6 luglio 1930 (per la quota di comproprietà pari a 2/9 dell'intero), Parziale Antonio, nato a Nola (NA) il 22 giugno 1969 e [redacted] (ciascuno per la quota di comproprietà pari a 5/36 dell'intero).

Contro [redacted], nato a Nola (NA) il 29 settembre 1923 e deceduto il 21 agosto 2001.

Accettazione tacita di eredità a seguito di atto giudiziario del Tribunale di Nola in data 21 settembre 2021, Repertorio n.73, avente ad oggetto la quota di comproprietà complessivamente pari a 1/2 (un mezzo) dei seguenti immobili siti in Nola (NA):

a) abitazione in villini alla via Polveriera n.120 di vani 7,5 (sette virgola cinque), riportata in catasto al foglio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

17, particella 498 sub.3;
b) abitazione in villini alla via Polveriera snc di vani 7,5 (sette virgola cinque), riportata in catasto al foglio 17, particella 498 sub.2;
c) locale deposito alla via Polveriera n.93 di metri quadrati 175 (centosettantacinque), riportato in catasto al foglio 17, particella 498 sub.4.
QUADRO D.
La presente nota è in rettifica di quella trascritta in data 5 dicembre 2007 ai nn.66598/36237 per errata indicazione delle quote di proprietà a seguito del verbale 73/2020 dell'udienza tenutasi addì 21 settembre 2021 innanzi al Giudice dell'Esecuzione Dottoressa [redacted], è presente per il debitore l'Avvocato [redacted] il quale si rimette all'atto di opposizione depositato in data 20 settembre 2021 all'intervento del creditore procedente BNL del 30 luglio 2021 fondato su estratti di conto corrente; è presente l'Avvocato Giuseppe Trezza che preliminarmente letta la relazione del custode chiede termine per poter rettificare le note di trascrizione e in ordine all'opposizione all'intervento chiede termine per controdedurre; è presente il custode giudiziario che si rimette alla relazione in atti. il Giudice dell'Esecuzione preliminarmente letta la relazione del custode depositata in data 15 dicembre 2020; rilevato che dalla relazione notarile emerge che la trascrizione effettuata in data 5 dicembre 2007 ai nn.66598/36237 è errata per quanto riguarda le quote contro ed a favore (cfr. ut supra punto 4.b.2.) e pertanto va rettificata come segue: soggetti a favore [redacted] nata a Nola (NA) il 6 luglio 1930 per la quota di 8/36, [redacted] nato a Nola (NA) il 22 giugno 1959 per la quota di 5/36, [redacted] nata a Nola (NA) il 10 giugno 1961 per la quota di 5/36 soggetti contro e [redacted] nato a Nola (NA) il 29 settembre 1923 per la quota di 18/36; va inoltre cancellato il quadro D) che riporta in maniera fuorviante le informazioni ricavate dalla trascrizione della dichiarazione di successione di Parziale Pietro. dispone che l'esperto riformuli nella perizia la parte relativa ai passaggi di proprietà per le criticità riscontrate dal custode; preso atto del deposito del ricorso in opposizione; reso edotto il creditore dell'opposizione ex articolo 615 codice procedura civile di parte debitrice; letti gli articoli 615 e 625 codice procedura civile fissa l'udienza camerale del 11 gennaio 2022 alle ore 13,00 per decidere con ordinanza sull'istanza di sospensione e/o per emettere altri provvedimenti indilazionabili; autorizza il deposito di controdeduzione da parte del creditore fino all'udienza.
Provvede con separato provvedimento allegato al verbale alla fissazione ex articolo 499 codice procedura civile immobile ubicato nel comune di Nola (NA) abitazione in villini in via

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Polveriera riportato nel catasto fabbricati di Nola al foglio 17, particella 498 sub. 3, ctg. A/7, classe 2, piano 1, metri quadri 210, vani 7,5, r.c. euro 948,99; il fabbricato di cui fa parte detto cespite è stato edificato sul terreno riportato al foglio 17, particella 498 di metri quadrati 912 giusta costituzione in atti dal 17 maggio 1991 n.r3165/1988. Si esonera il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità in merito ai dati anagrafici e catastali indicati nella presente nota di trascrizione.

TRASCRIZIONI CONTRO

N.40390/31990 del 31 ottobre 2022

A favore della massa dei creditori procedura R.G. 2/2022, per la quota di proprietà pari ad 1/1 relativamente alle unità negoziali nn.1 e 3 e per la quota di proprietà pari ad 1/5 (un quinto) relativamente all'unità negoziale nn.2.

Contro [redacted], per la quota di proprietà pari ad 1/1 relativamente all'unità negoziale n.1, [redacted] nato a San Paolo Bel Sito (NA) il 6 ottobre 1962, per la quota di proprietà pari ad 1/5 relativamente all'unità negoziale n.2 e [redacted] nata ad Avellino il 27 ottobre 1992, per la quota di proprietà pari ad 1/1 relativamente all'unità negoziale n.3.

Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio a seguito di atto giudiziario del Tribunale di Nola in data 17 ottobre 2022, Repertorio n.2, relativamente ai seguenti immobili:

- unità negoziale n.1:

a) abitazione in villini sita in Nola (NA) alla via Polveriera di vani 7,5 (sette virgola cinque), riportata in catasto al foglio 17, particella 498 sub.3;

- unità negoziale n.2:

b) appartamento sito in San Paolo Bel Sito (NA) alla via Roma n.12 di vani 2 (due), riportato in catasto al foglio 2, particella 53 sub.15;

c) appartamento sito in San Paolo Bel Sito (NA) alla via Roma n.12 di vani 2,5 (due virgola cinque), riportato in catasto al foglio 2, particella 53 sub.16;

- unità negoziale n.3:

d) abitazione in villini sita in Nola (NA) alla via Polveriera snc di vani 7,5 (sette virgola cinque), riportata in catasto al foglio 17, particella 498 sub.2;

e) locale deposito sito in Nola (NA) alla via Polveriera n.93 di metri quadrati 175 (centosettantacinque), riportato in catasto al foglio 17, particella 498 sub.4.

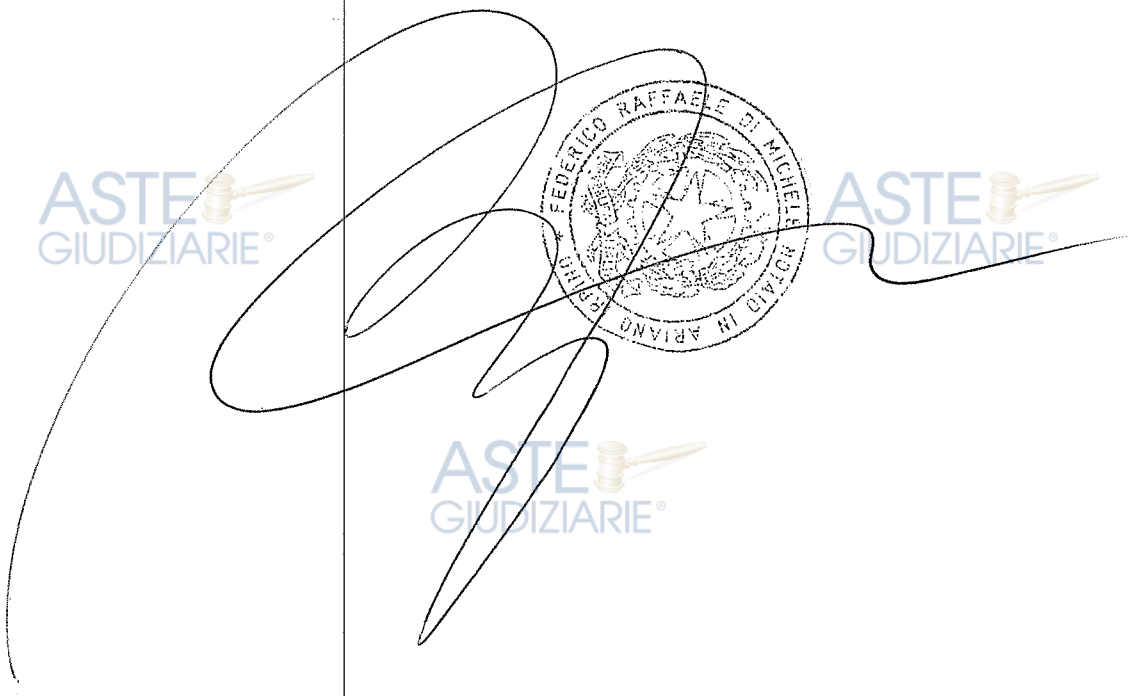
QUADRO D.

Si dichiara aperta la procedura di liquidazione del patrimonio di [redacted], e si dispone che, sino alla chiusura della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(art.14 novies ultimo comma L.3/2012) non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore alla data di presentazione della domanda ex art.14 ter L.3/2012.

Nola, ventisette luglio duemilaventitrè.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009