Mod. n. 1

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

Concessione Edilizia N. 14
Anno 02 FEB 1991

CONCESSIONE

(1) Per la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni variante alla Concessione Edilizia n.31/88 e successiva voltura 25/89.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 30/12/1989 PROT. 29258. da:

[redacted]

//

codice fiscale P.I. [redacted]

con allegato progetto, elaborato dal tecnico [redacted] cod. fisc. [redacted]

per (1) la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni variante alla Concessione Edilizia n.31/88 e alla Concessione n.25/89.

piani //// vani //// utili //// accessori ////

destinazione Civile abitazione

ubicato in Casalnuovo di Napoli via Rione Torre n. ////

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio: 3, n.470-614 di mq. /////

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Proprietario

come risulta dalla documentazione esibita Copia atto di compravendita per Notaio [redacted] del 07/12/1988 trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Napoli II° il 30/12/88 ai nn.35900/26329;

//

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superfice utile . . . . mq. /////
— Altezza massima . . . . ml. ////
— Volume . . . . mc. ////
— Arretramento dal ciglio stradale . . . . . ml. ////
— Arretramento dai confini interni di proprietà . ml. ////

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 23/3/1990

---

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia

COMUNE DI CASALNUOVO (NA)

29258

Progetto di un fabbricato per civili abitazioni alla via Rione Torre

Variante alla C.E. N° [illegible]

Dis 1:100

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
UFFICIO [illegible]

G0256

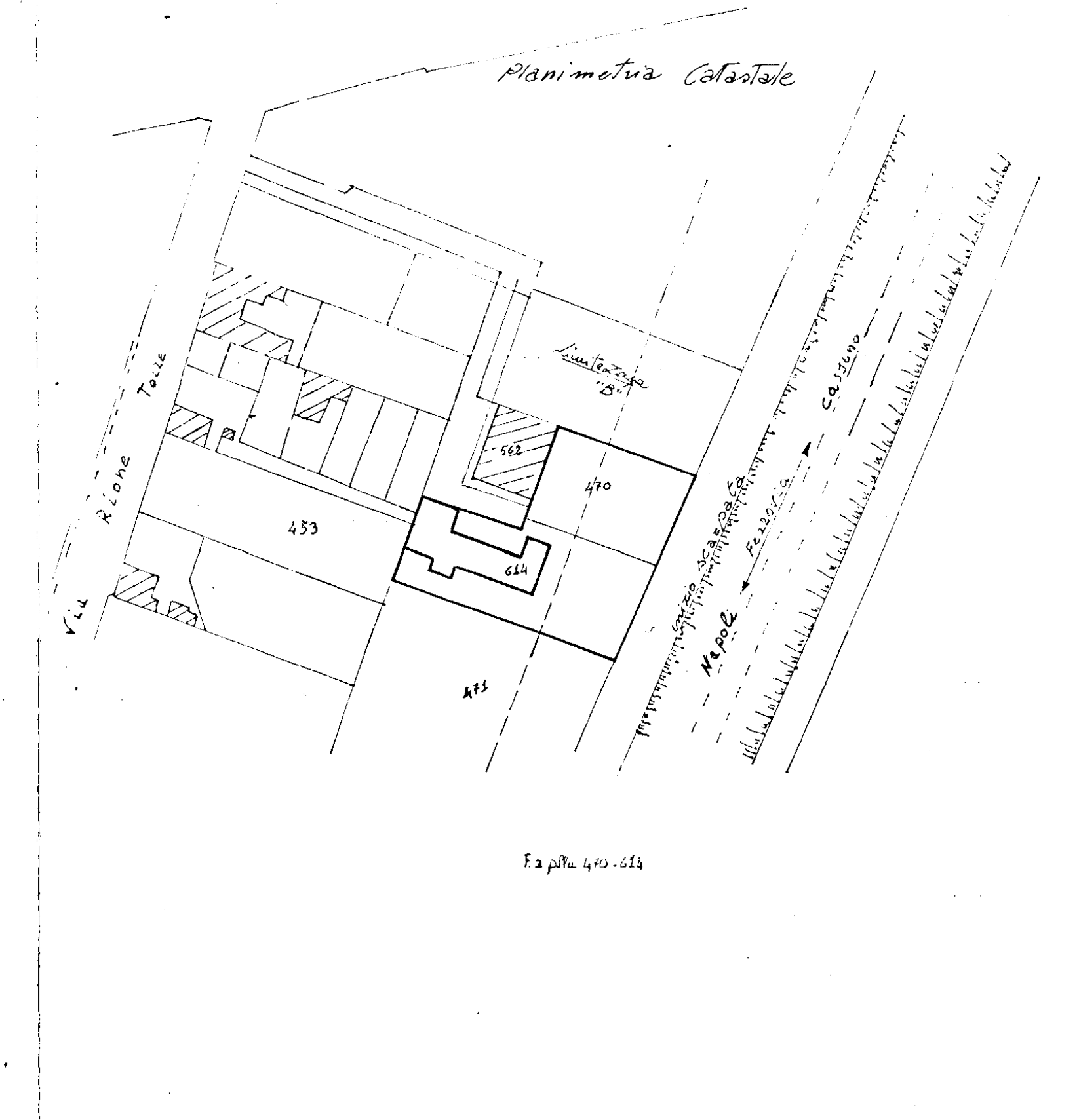
IL PROPRIETARIO
[redacted]

IL TECNICO
[redacted]

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
Seduta della Commissione Edilizia
del 23.3.90
Visto ed esaminato
Il Presidente [redacted]
I Componenti [redacted]

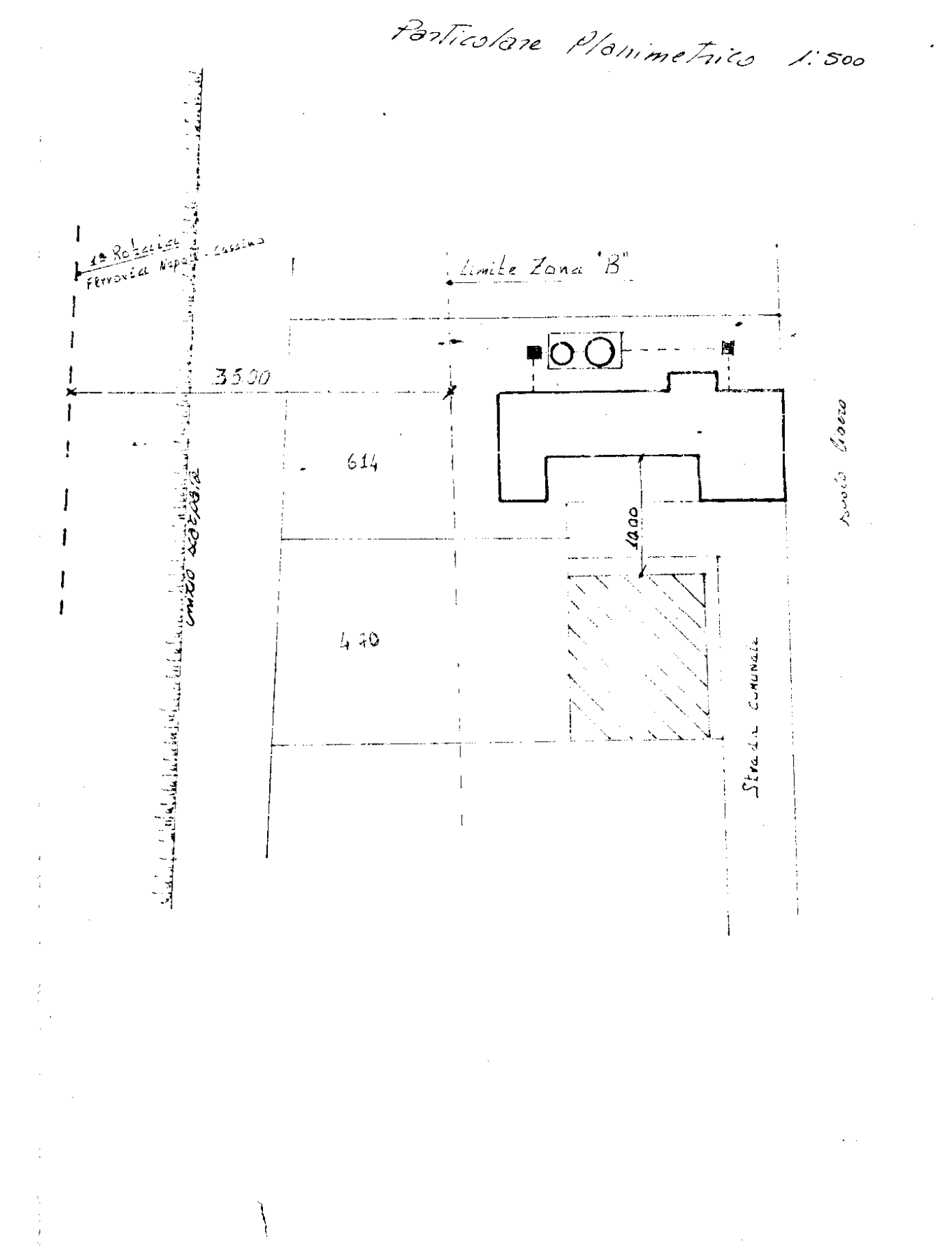
Legenda
Superficie lotto = Mq. 1341
" Zona B = Mq 750
" coperta = Mq = 210
Volumetria Realizzabile = Mc 2625
" Realizzata = Mc 2625

Planimetria Catastale

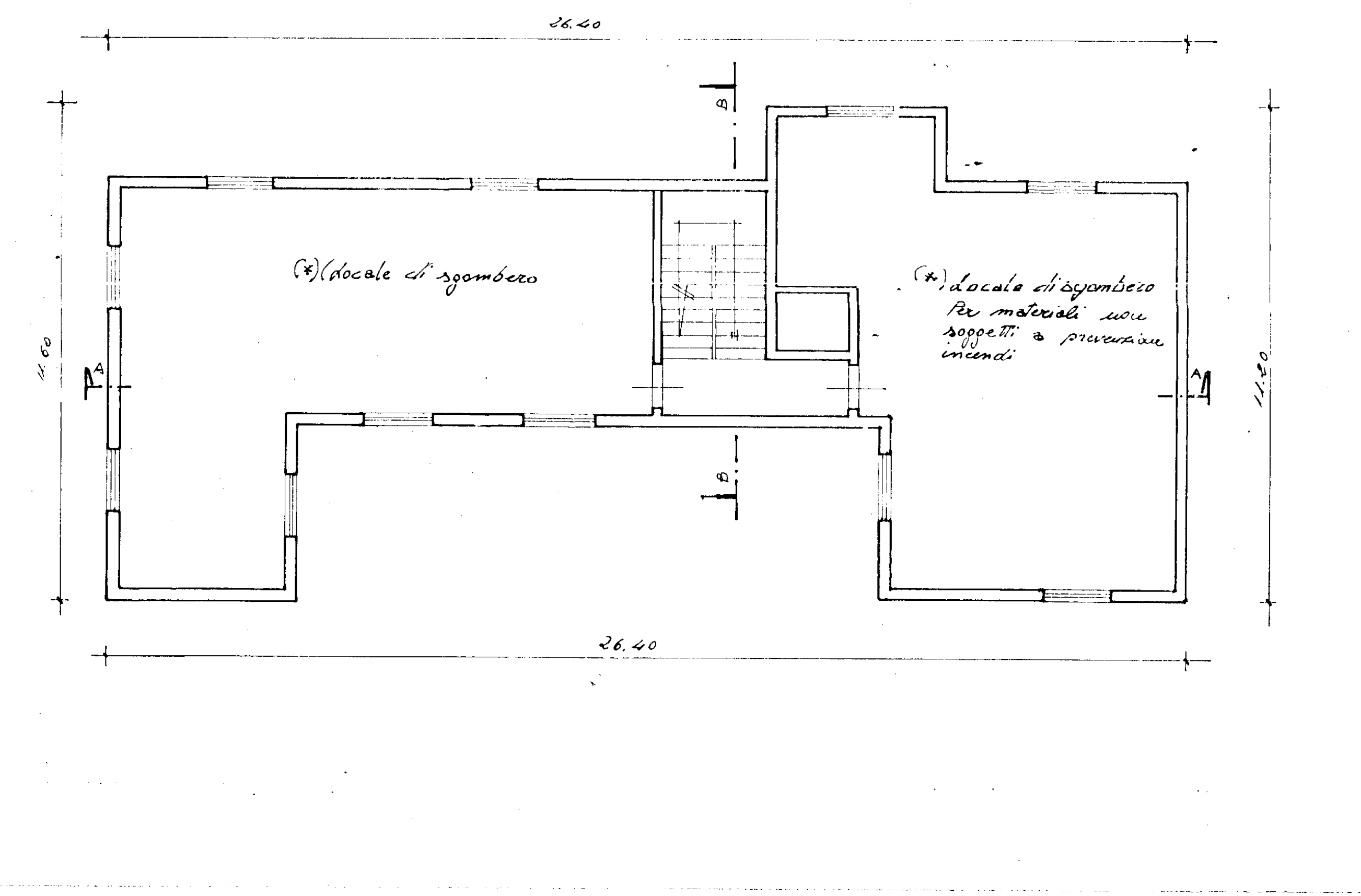

Via Rione Torre
Limite Zona "B"
562
470
453
614
473
Ferrovia Napoli Cassino

Fg pllu 470-614

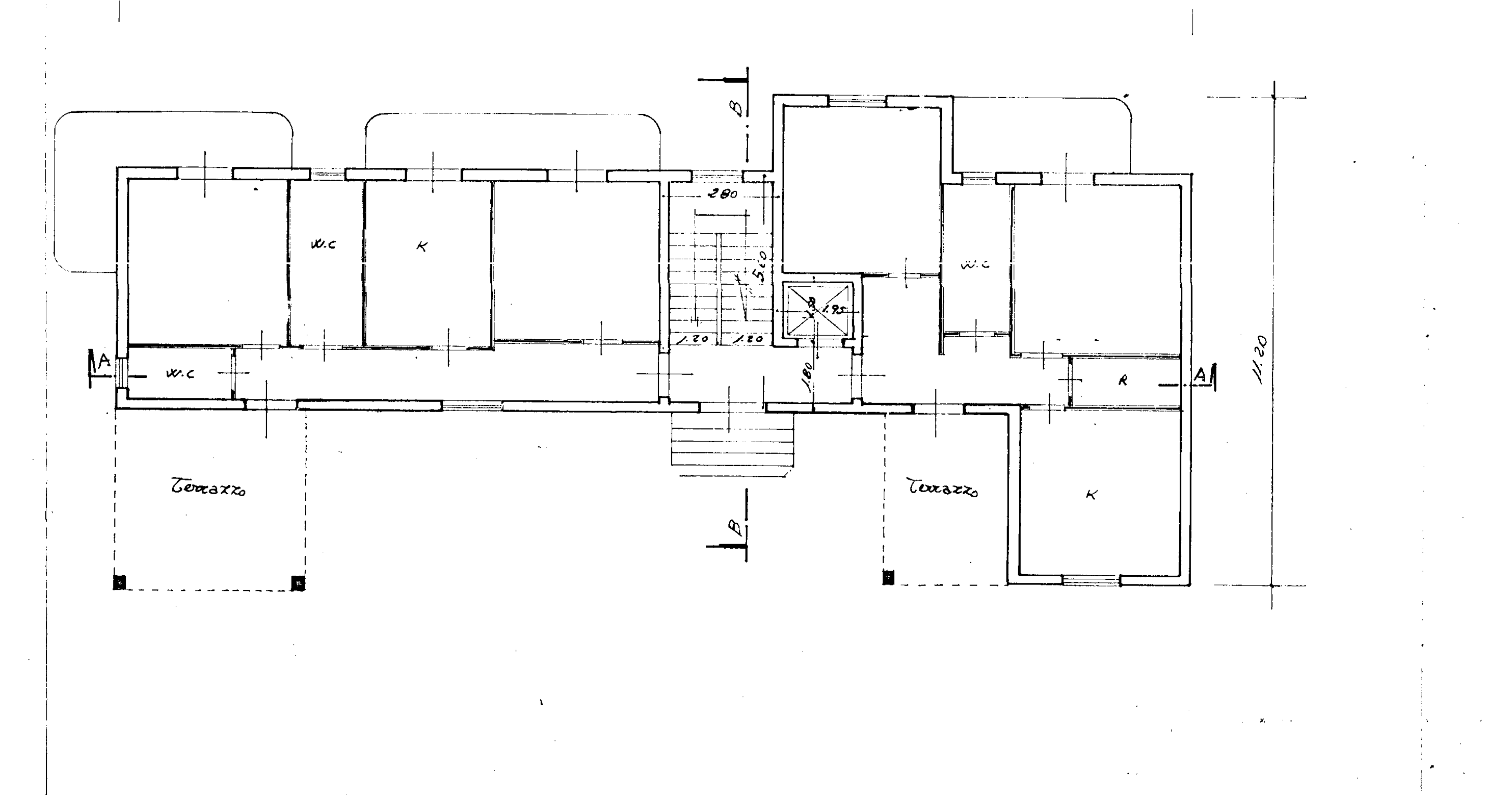
Particolare Planimetrico 1:500


Limite Zona "B"
3500
614
430

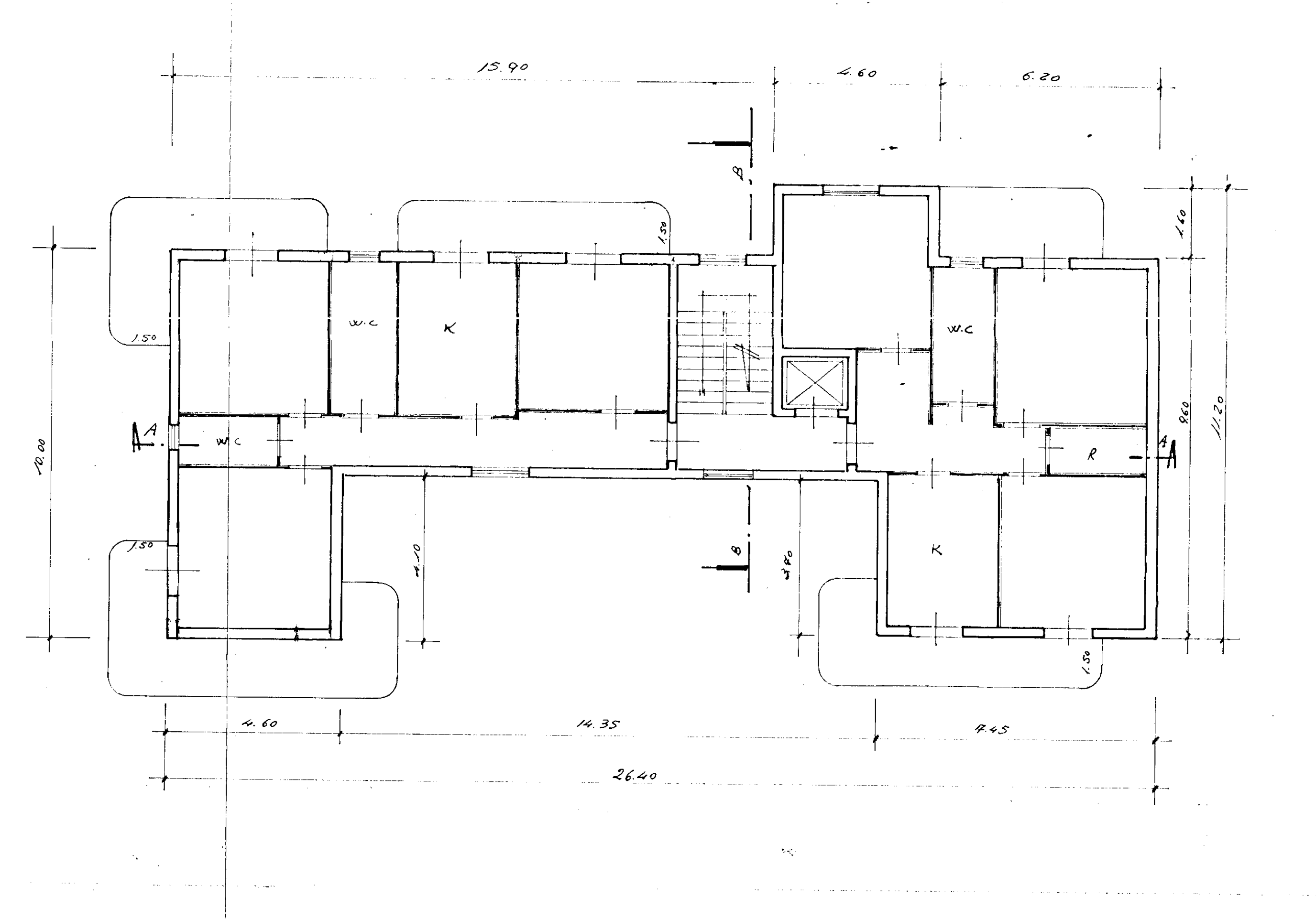
Pianta Piano Cantinato 1:100

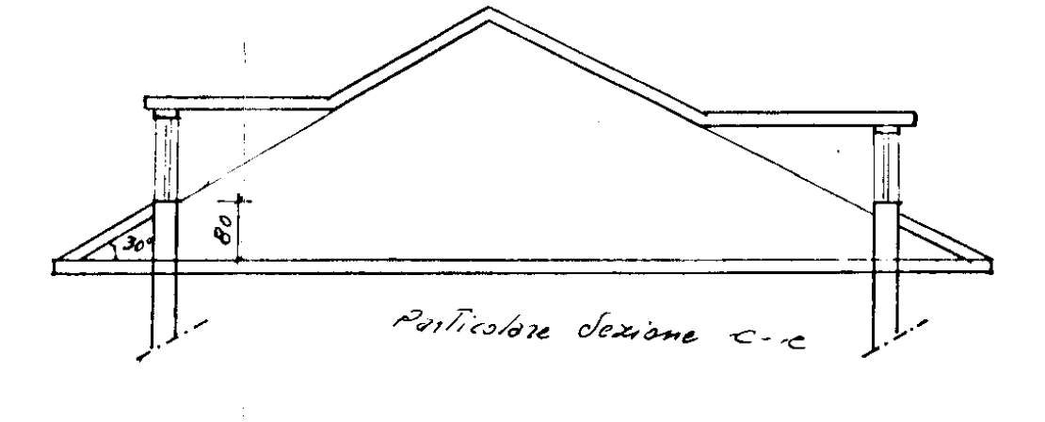

26.40
(*) Locale di sgombero
(*) Locale di sgombero per materiali non soggetti a prevenzione incendi
11.20
A
B

Pianta Piano Rialzato 1:100

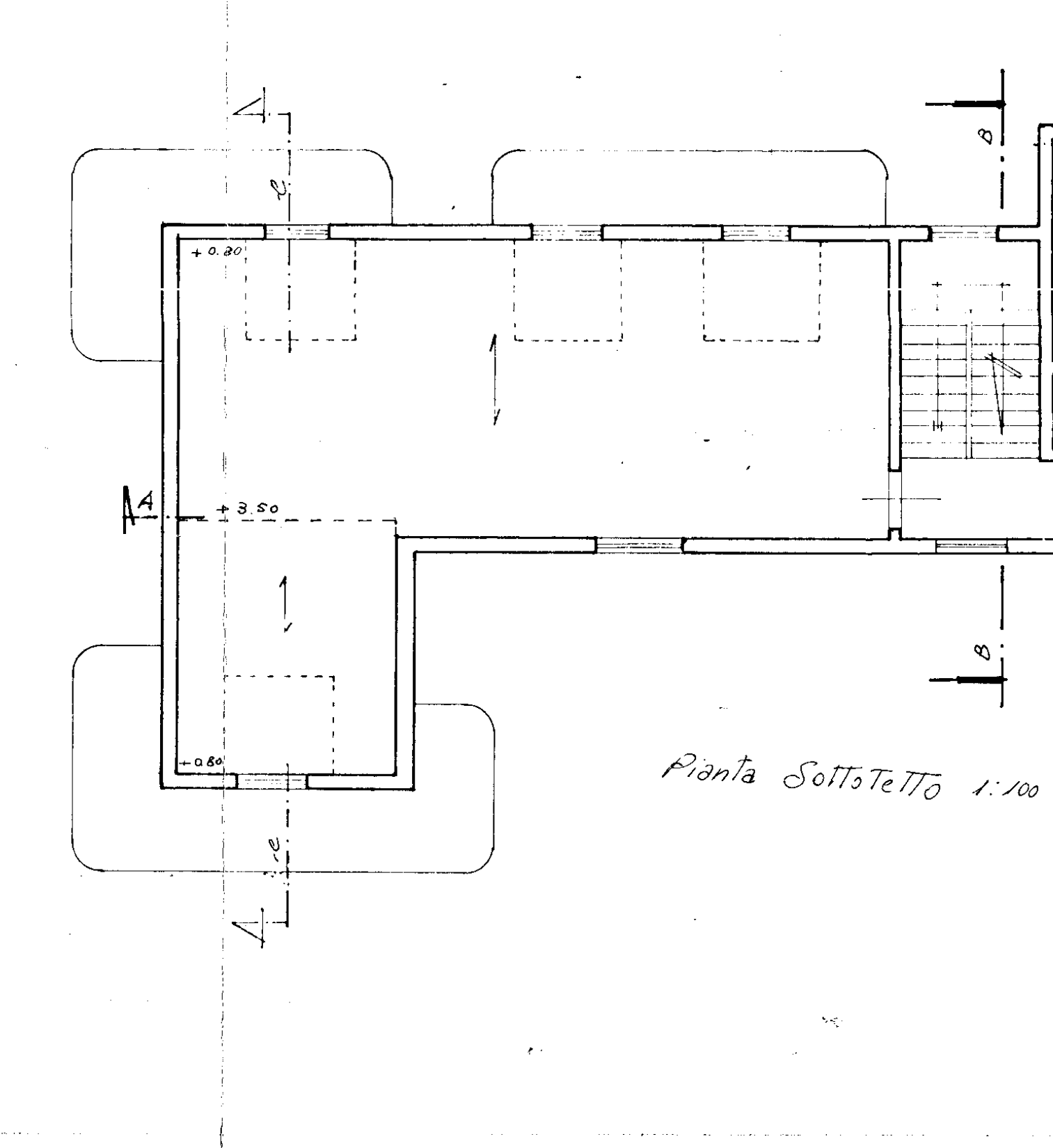

26.40
W.C
K
Terrazzo
Terrazzo
K
R
A
B
11.20

Pianta Piano Tipo 1:100


15.90
4.60
6.20
W.C
K
R
4.60
14.35
9.45
26.40
11.20
A
B

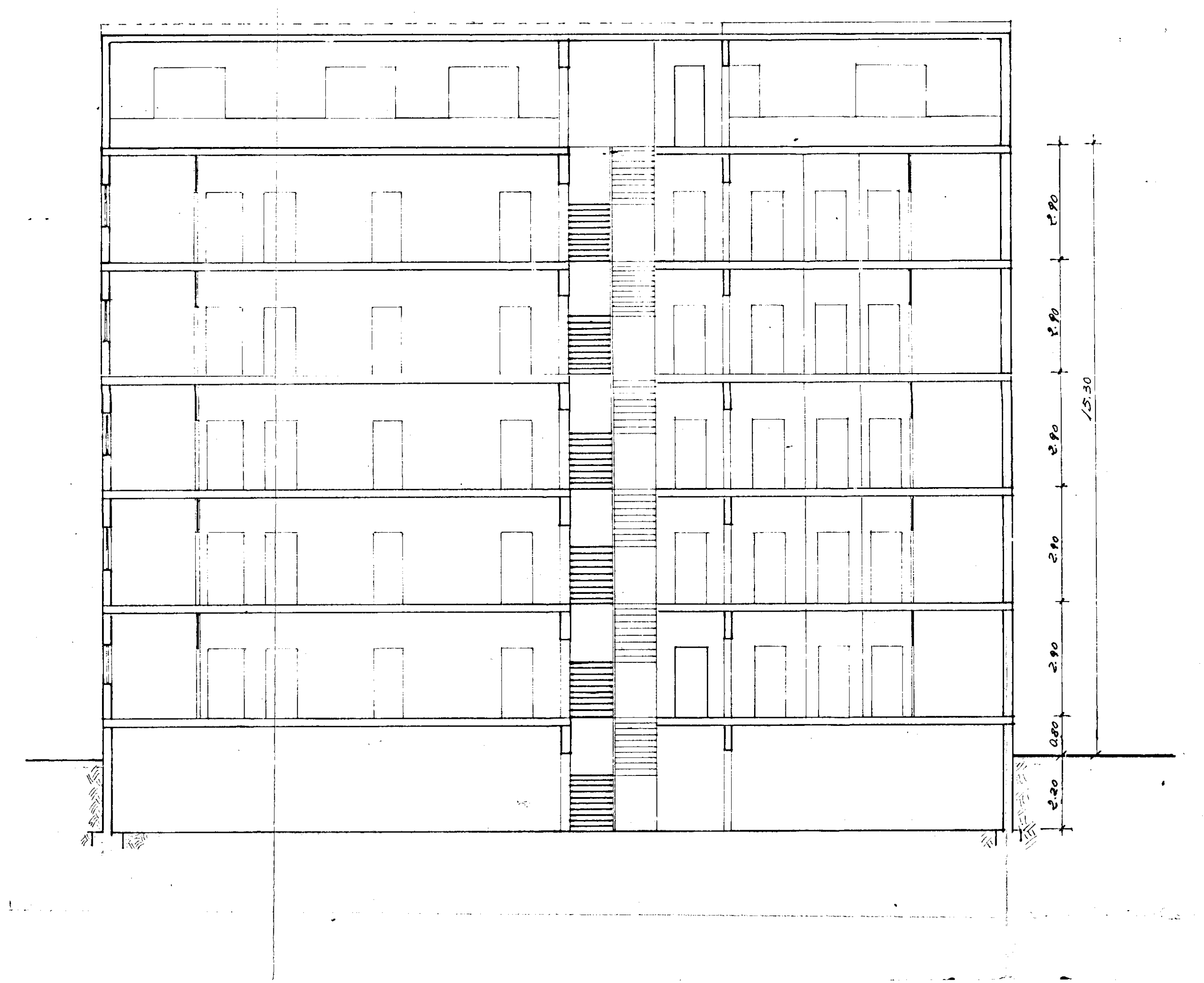


Particolare Sezione C-C

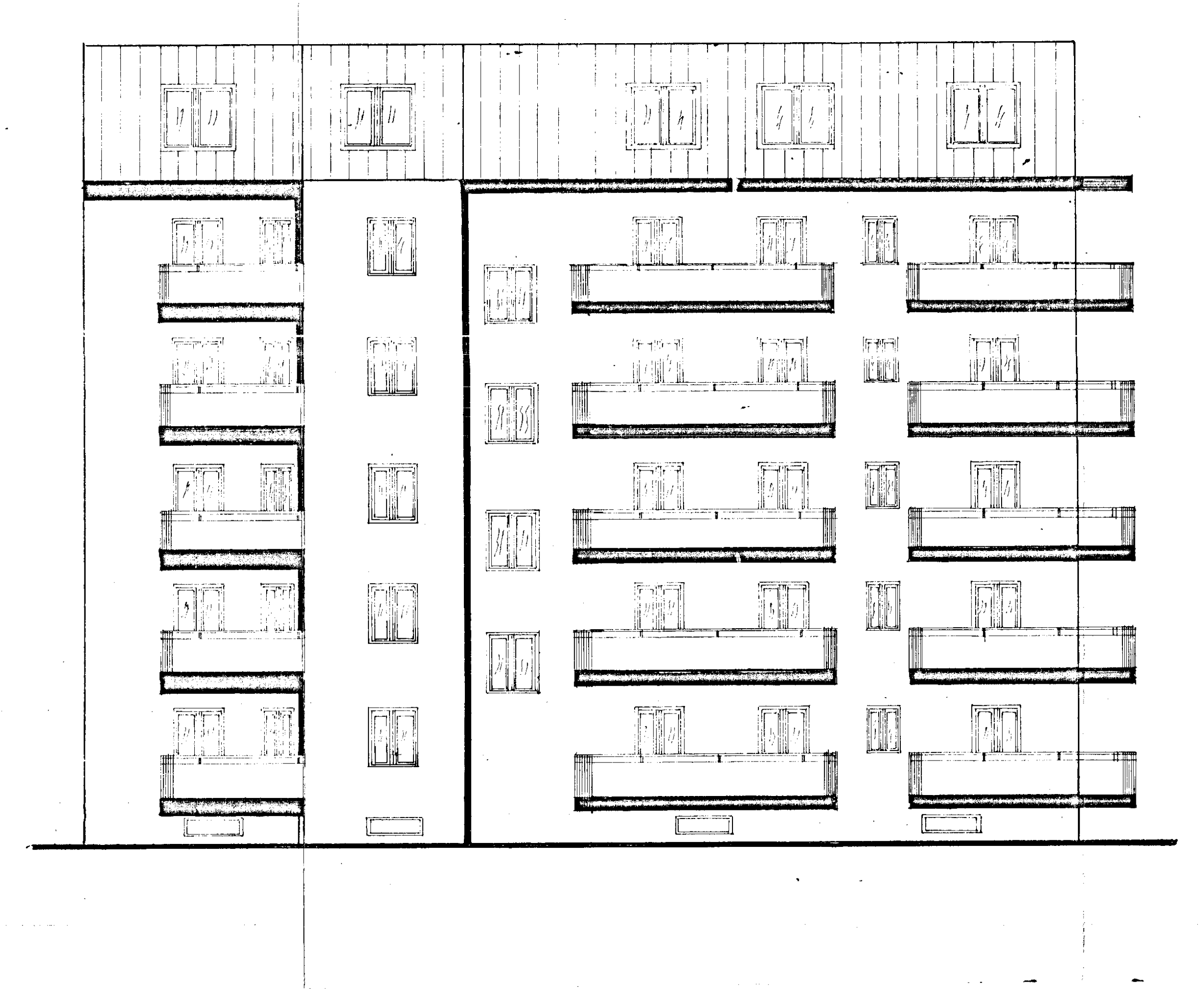

+0.80
+3.50
+3.50
+0.80
C
A
B

Pianta Sottotetto 1:100

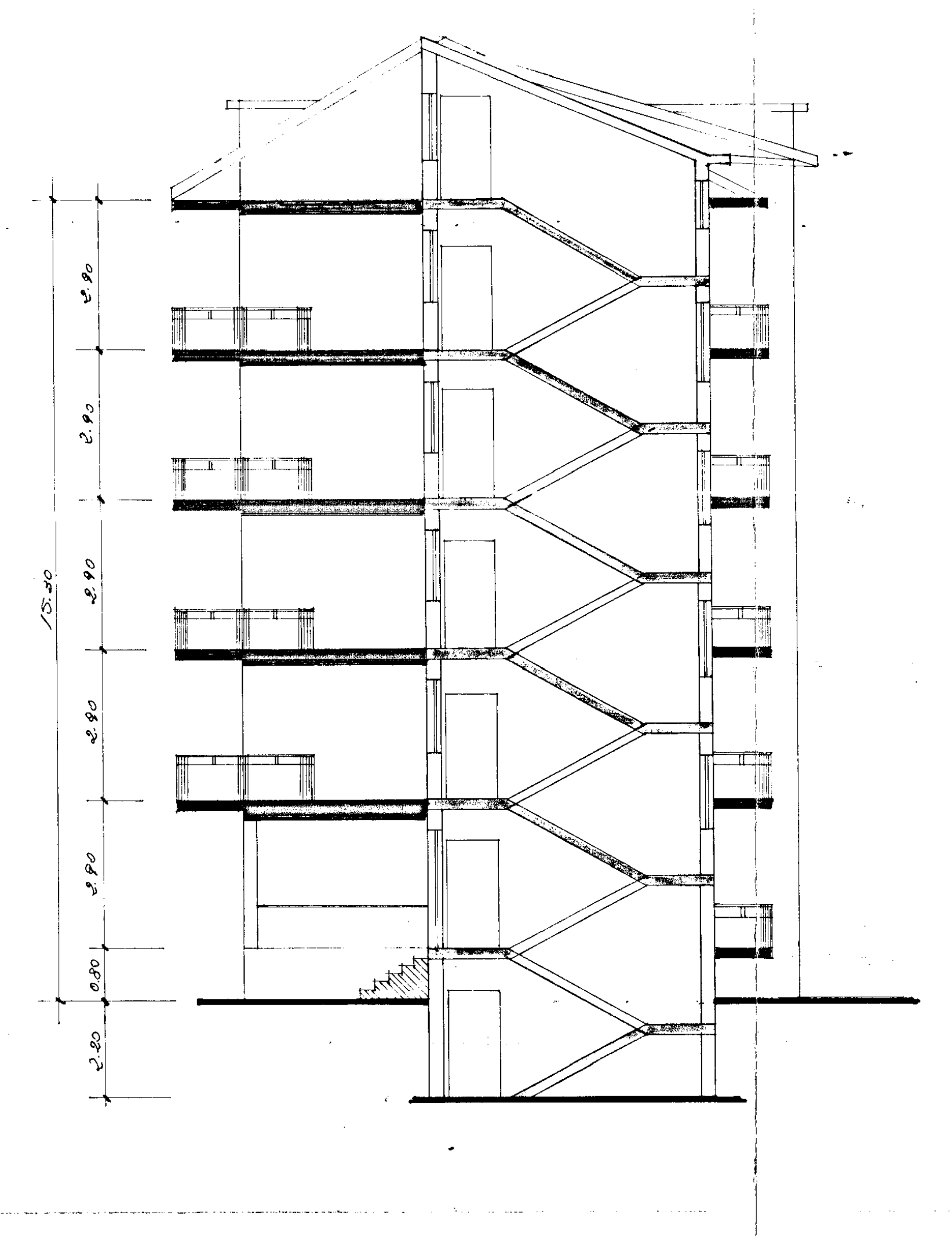
Sezione A-A 1:100


2.90
2.90
2.90
15.30
0.80
2.20

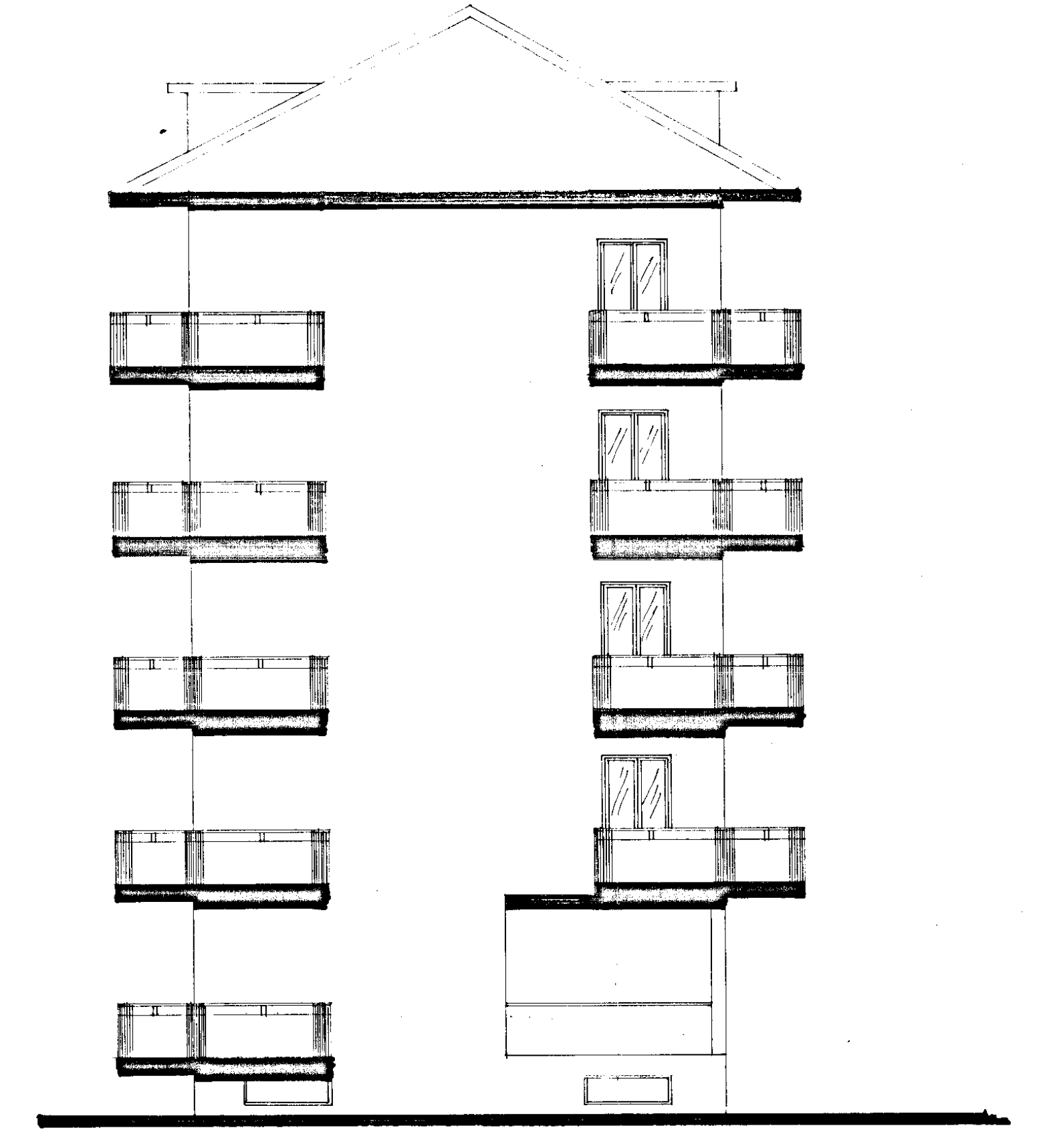
Prospetto Sud 1:100



Sezione B-B 1:100


2.90
2.90
2.90
15.20
0.80
2.20

Prospetto Laterale 1:100



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli
III Settore "Area Tecnica Manutentiva"
Servizio Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 47/85 e Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

Pratica N. 2755

Concessione Edilizia
N. 236 Anno 08 NOV. 2002

IL CAPO SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio presentata il **01.03.95** prot. n. **10478** dal Sig. [redacted] **nato a Casalnuovo di Napoli il** [redacted] **ed ivi residente alla** [redacted] **- C.F. –** [redacted], **in qualità di Proprietario,** con allegato progetto elaborato dal tecnico **Geom.** [redacted] diretta ad ottenere la Concessione Edilizia in sanatoria delle seguenti opere: **Realizzazione di un appartamento ubicato al 5° Piano int. 11 e del Piano Cantinato di pertinenza in Casalnuovo di Napoli alla Via Rione Torre, sull'area identificata** in catasto al **foglio 3 mappale 614** del territorio comunale;

Vista la documentazione allegata alla domanda stessa ritenuta conforme a quella prevista dalla legge dal tecnico istruttore;

- Atteso che, come risulta dalla relazione tecnica redatta in data **06.11.2002** prot. n. **50197** l'opera è suscettibile di sanatoria;
- Visto che il richiedente ha versato l'intero importo dell'oblazione pari a **£. 7.597.995 (E. 3.924,03)** ritenuto congruo dal tecnico istruttore, ottenuti applicando la riduzione di 1/3 per 1° abitazione, del 50% per sottoscrizione Atto Unilaterale d'Obbligo e del 50% per reddito familiare relativo all'anno '93;
- Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo per Notaio [redacted] del 07.12.2000 Rep. 3469 Racc. 2295;
- Visto che l'istante ha inoltre versato il contributo di concessione pari a **£. 7.532.807 (E. 3.890,37)** ritenuto congruo dal tecnico istruttore ai sensi della legge n. 10/77;
- Vista la legge n. 1150 del 17.08.1942 e la legge 06.08.1967 n. 785;
- Vista la legge 28.01.1977 n. 10, recante norme per la inedificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Vista la legge 724/94 art. 39 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.L. g.vo n. 77 del 25.02.1995 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 15/5/97 n. 127 entrata in vigore dal 19.05.97 e succ. modifiche ed integrazioni;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE

al Sig. [redacted] **nato a Casalnuovo di Napoli il** [redacted] **ed ivi residente alla** [redacted] **- C.F. –** [redacted], **in qualità di Proprietario,** ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85 e 724/94 la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere, **già ultimate,** di cui in premessa descritte e riportate negli allegati elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente atto a firma del tecnico **Geom.** [redacted]

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Casalnuovo di Napoli, lì 08 NOV. 2002

Il Tecnico Istruttore
- *Ing* [redacted]

Resp.le Proc. Amministrativo
- [redacted]
/pc

[redacted]
IL CAPO SETTORE
[redacted]

COMUNE DI CASALNUOVO
Provincia di Napoli

Rilievo di un appartamento e del piano cantinato di pertinenza, siti alla via Rione Tore di proprietà del Sig. [redacted]

€ 10,33 Lire 20000

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
28 OTT. 2002
UFFICIO PROTOCOLLO
N. 11425

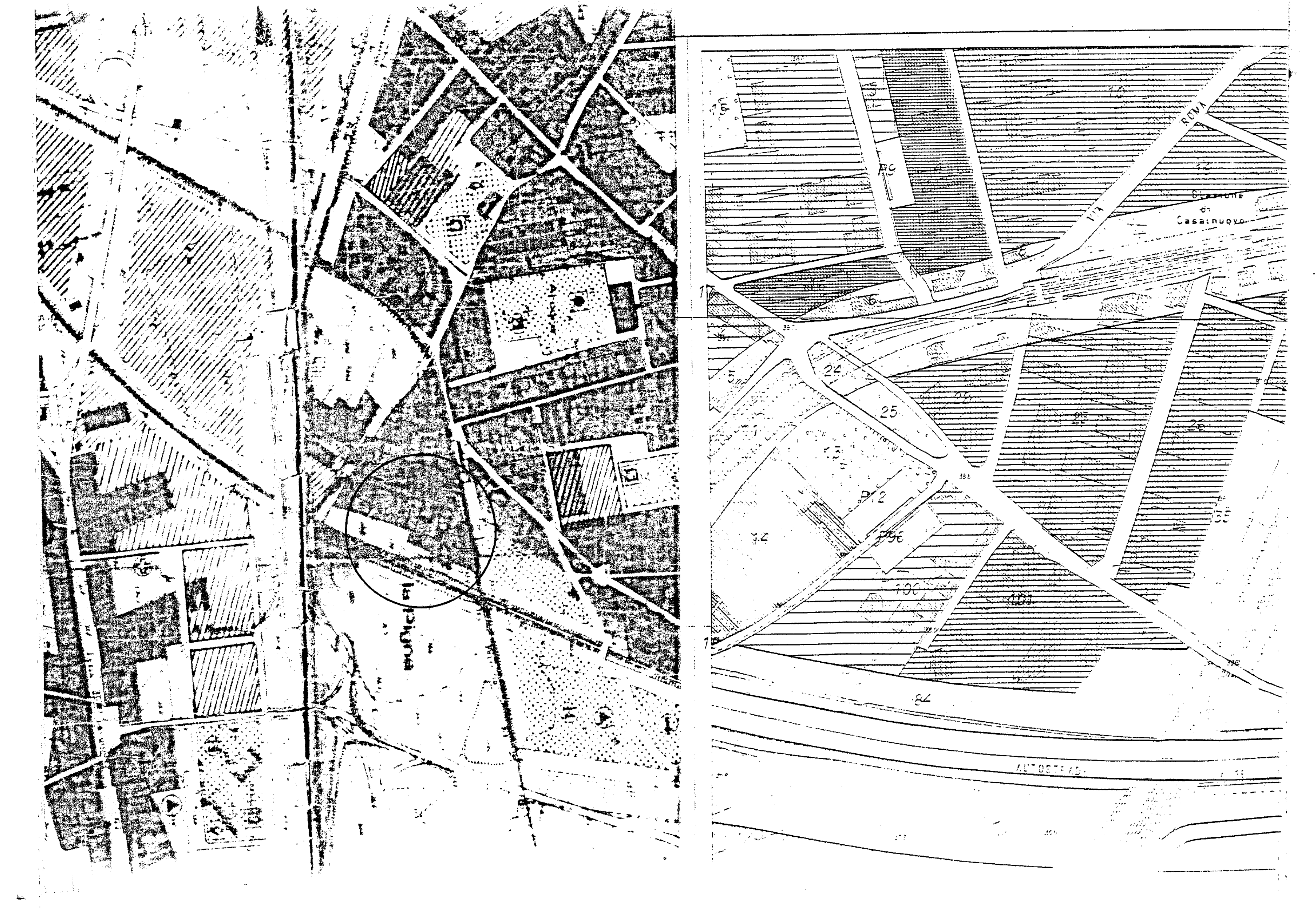
Condono Edilizio
Legge 724/94

Il proprietario [redacted]

236

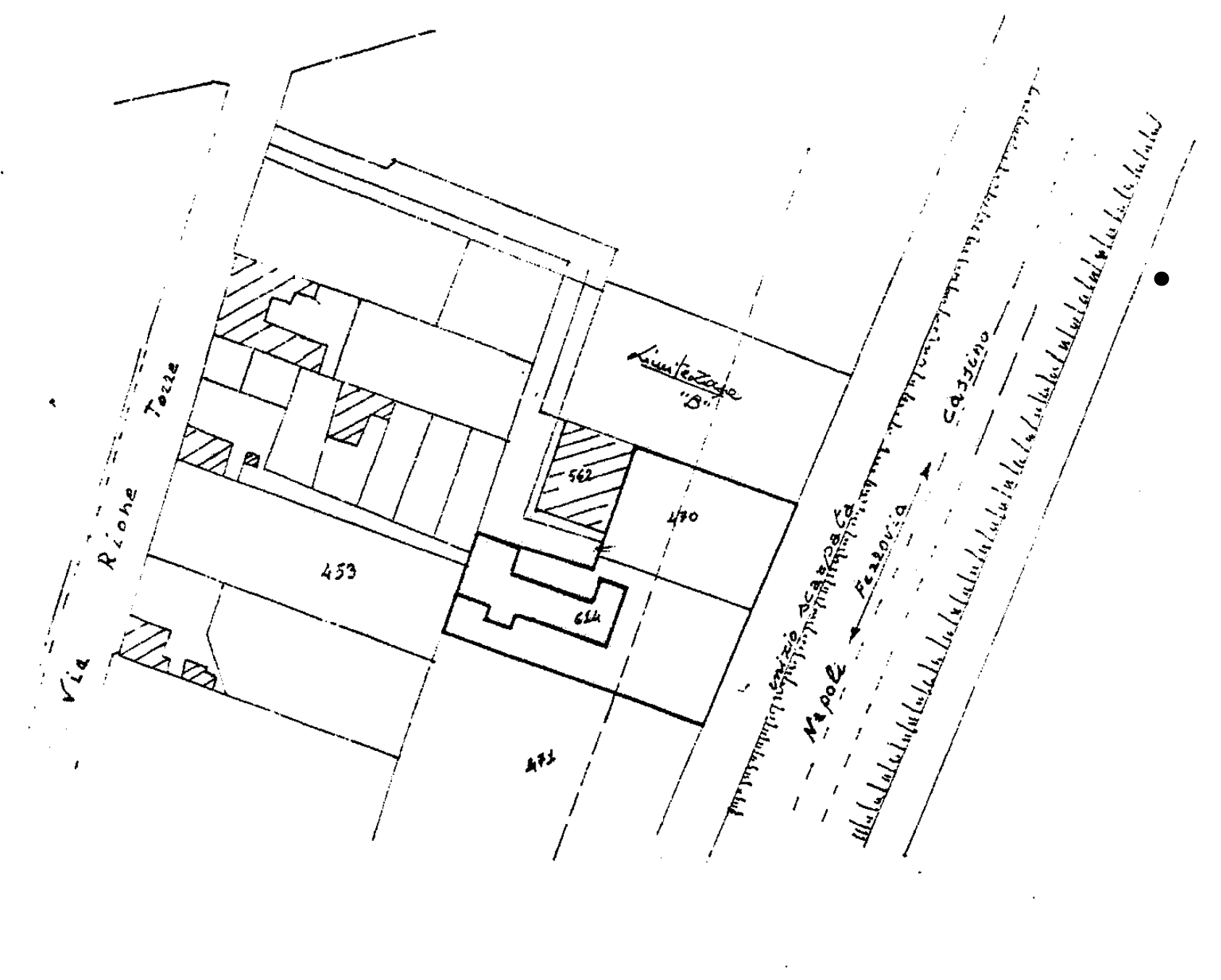
Il tecnico [redacted]

G3259


Stazione di Casalnuovo
Via Nova
Autostrada

Planimetria catastale

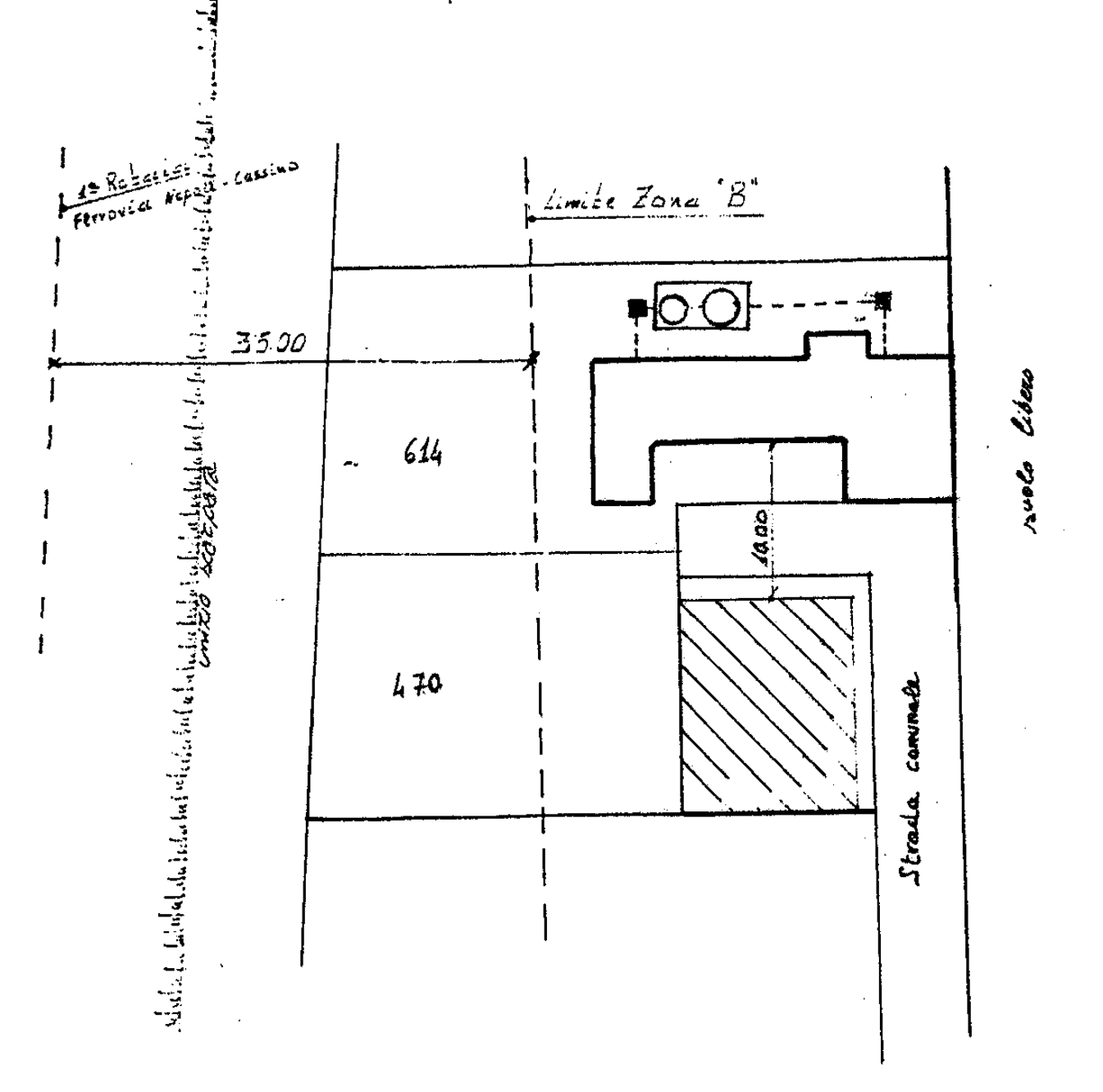
Rapp. 1/1000


Via Rione Tosse
Limite Zona "B"
Napoli - Frattamaggiore - Casoria
453
614
470

Foglio 3 Particella 470-614

Planimetria particolareggiata

Rapp. 1/500


Limite Zona "B"
35.00
614
470
14.00
Strada comunale

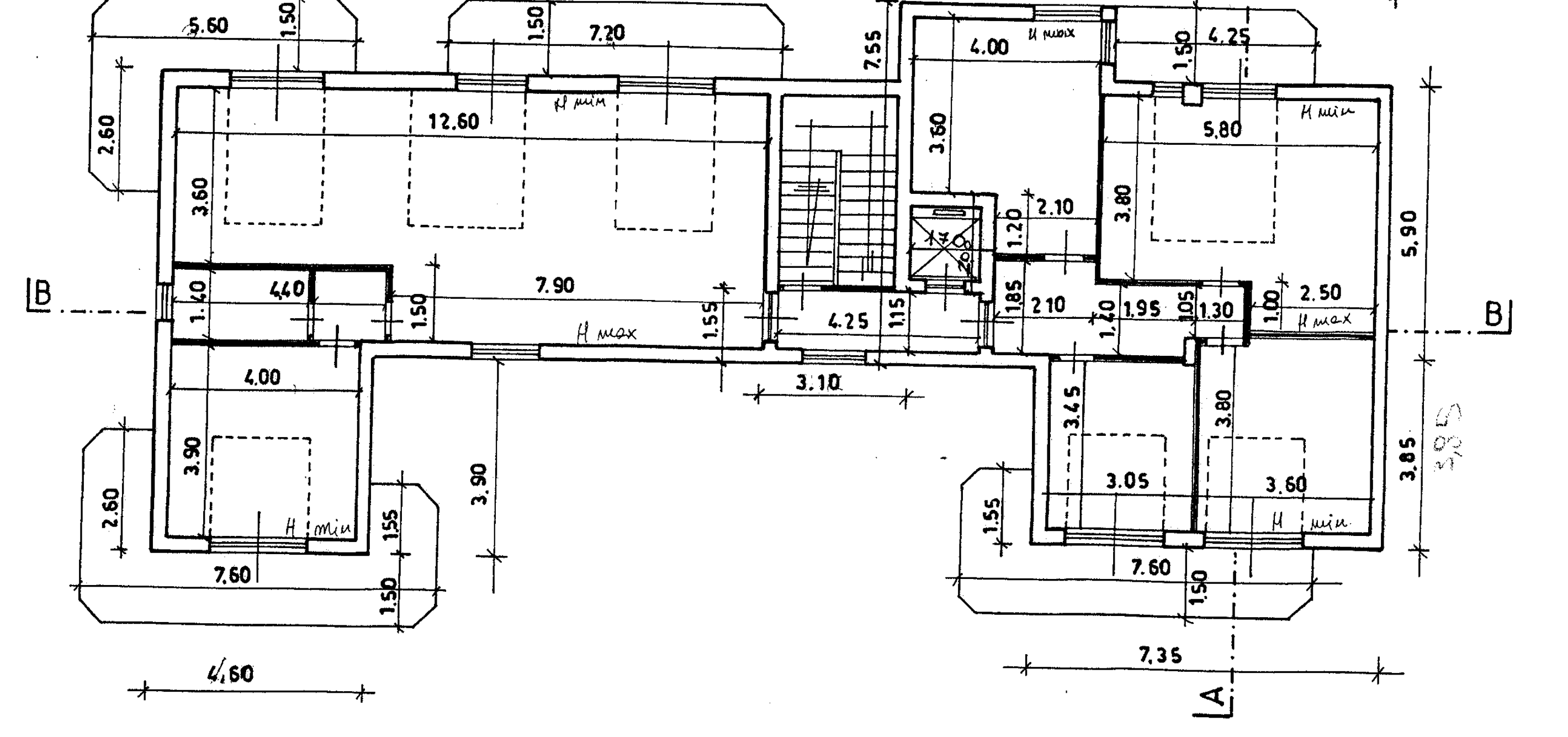
Pianta piano quinto

LEGENDA

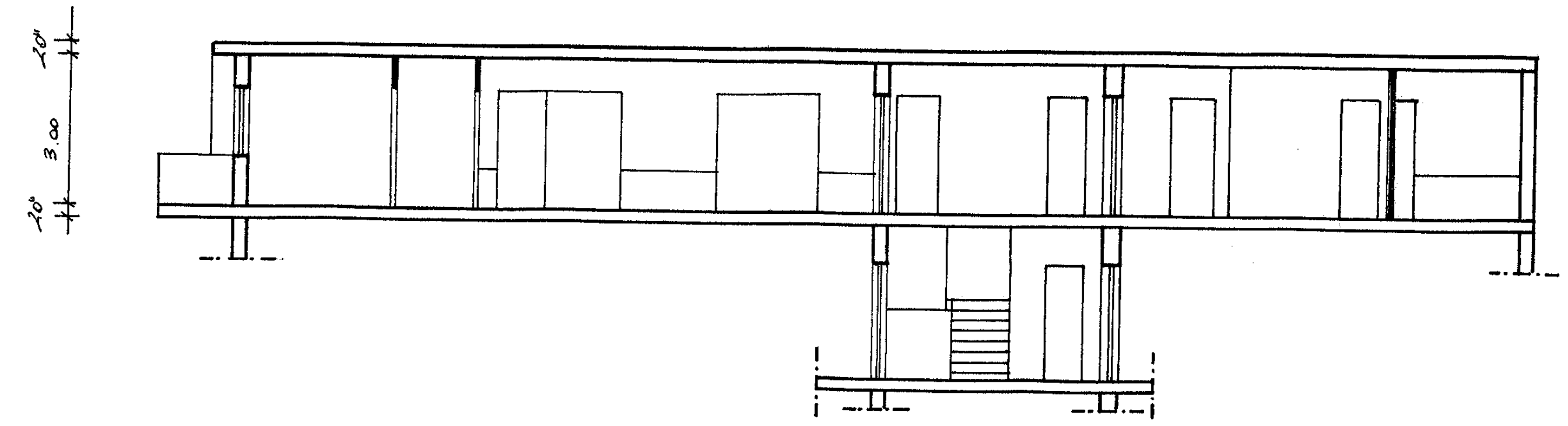
Sup. utile mq.=157,51

Sup. lorda mq.=188,46

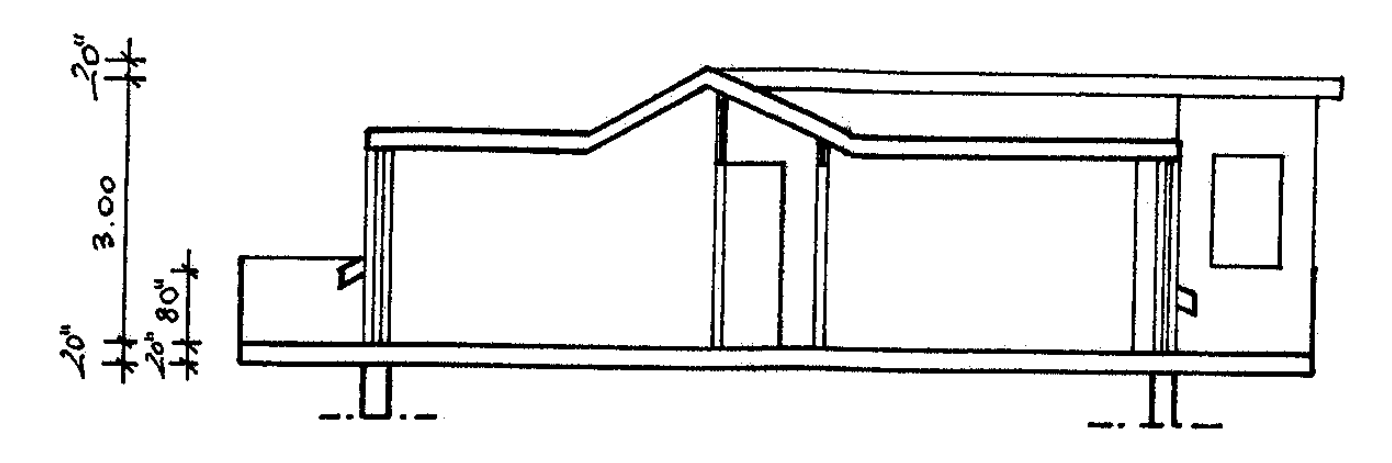
Sup. balconi mq.=61,01

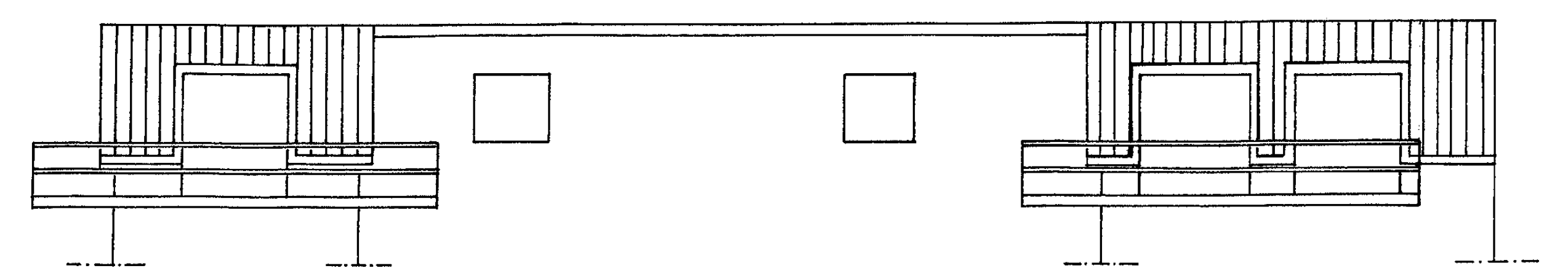

12.90
4.30
5,90
5.60
1.50
7.20
7.55
4.00
H max
4.25
2.60
12.60
H min
3.60
5.80
5.70
3.60
2.10
3.80
5.90
B
1.40
4.40
1.50
7.90
1.55
1.20
1.85
2.10
1.95
1.30
1.00
2.50
B
H max
4.25
1.15
1.05
4.00
3.10
3.45
3.80
3.90
3.90
3.85
385
2.60
H min
1.55
3.05
3.60
H min
7.60
1.50
1.55
7.60
1.50
4,60
7,35
A

Sezione B - B



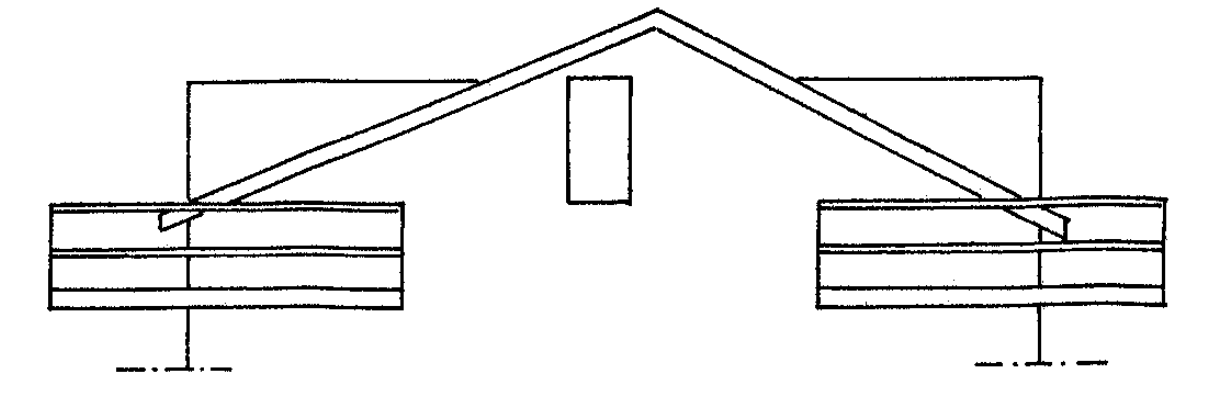
Sezione A - A



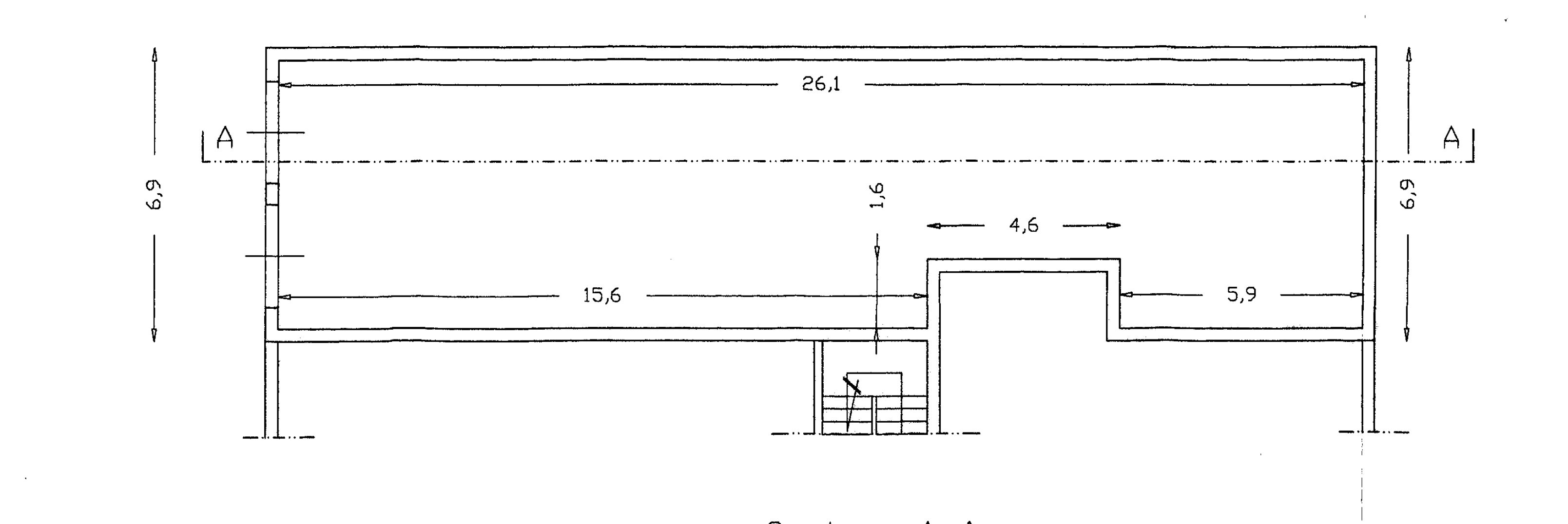


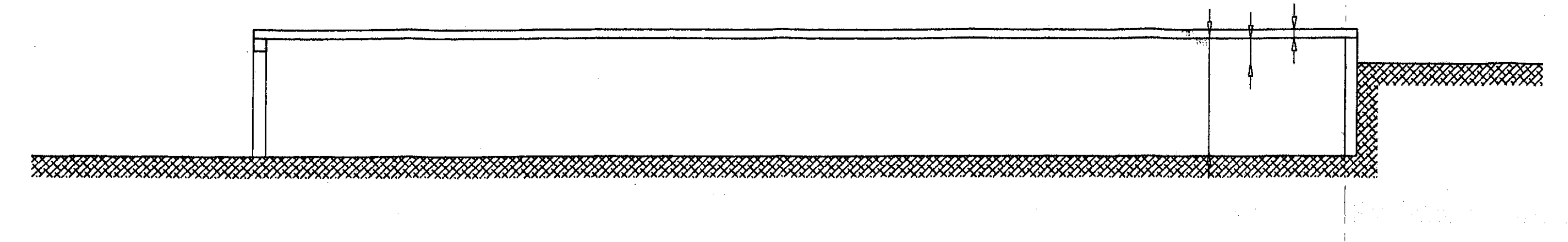
Prospetto principale

Prospetto laterale



Pianta Cantinato


26,1
A
A
6,9
1,6
4,6
6,9
15,6
5,9

Sezione A-A