



**NUNZIA ORDITURA
AVVOCATO**
Via G. Mazzini n. 41
80038 Pomigliano d'Arco (NA)
Tel-fax 081/8033912



Pec: lg91.2023napolinord@pecliquidazionigiudiziali.it

Liquidazione Giudiziale xxxxxxxxxxxxxxxx - n. 91/2023 Tribunale di Napoli Nord-

Giudice Delegato: dott. Luciano Ferrara
Curatore: avv. Nunzia Orditura

Oggetto: Vendita scaffali. Esperimento di vendita deserto in data 06 maggio 2026.



Ill.mo Giudice Delegato



La scrivente avv. Nunzia Orditura, in qualità di curatore della procedura di liquidazione giudiziale sopraindicata, nel riportarsi all'integrazione del programma di liquidazione approvato in data 11.12.2025.

premessso

-in data 27 ottobre 2023, epoca precedente alla apertura della liquidazione giudiziale, la società xxxxxxxxxxxx, che avanzava crediti nei confronti della xxxxxxxxxxxx in ragione dei quali risulta ammessa allo stato passivo, ebbe ad effettuare un pignoramento mobiliare presso il punto vendita che della xxxxxxxxxxxxxxxx sito nel centro commerciale denominato Casoria Park;

-furono pignorati vari beni (mobili di arredo) ed anche 24 scaffali di tipo industriale a ripiani con varie profondità e lunghezze valutati dall'ufficiale giudiziario nel verbale di pignoramento € 15.000,00 salvo stima. Il legale rappresentante della xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, si riservava a verbale di verificare se la scaffalatura pignorata fosse in leasing o noleggio;

-i beni mobili di cui al pignoramento del 27.10.2023 sono stati oggetto di vendita da parte della procedura con eccezione delle descritte scaffalature dovendosi accertare la proprietà o meno delle stesse in capo a società di leasing;

-si verificava, tramite le domande di ammissione allo stato passivo, che presso il punto vendita in essere presso il centro commerciale Casoria Park la Intesa San Paolo Rent for you, aveva consegnato svariati mobili ed attrezzature in leasing;

- la Intesa San Paolo Rent for you è stata ammessa allo stato passivo ed ha presentato domanda di rivendica all'epoca rigettata per mancato rinvenimento dei beni;

-la scrivente accertato che il pignoramento mobiliare degli scaffali era stato effettuato presso il punto vendita in essere presso il centro commerciale Casoria Park, invitava la Intesa San Paolo rent for you al ritiro dei beni. Tanto anche perché il proprietario, creditore pignorante xxxxxxxxxxxx, del



NUNZIA ORDITURA
AVVOCATO
Via G. Mazzini n. 41
80038 Pomigliano d'Arco (NA)
Tel-fax 081/8033912

Pec: lg91.2023napolinord@pecliquidazionigiudiziali.it

capannone ove sono depositati i detti scaffali ne ha chiesto la liberazione avendo stipulato contratto di locazione dell'immobile con terzi;

-la Intesa San Paolo Rent for you, dopo aver visionato le fotografie dei suddetti scaffali comunicava che i beni in questione non sono quelli di cui al contratti di leasing che consistono in arredi del negozio e non in scaffali;

- intanto la proprietà del capannone ove trovasi depositati gli scaffali, i quali in considerazione di quanto risultato sono di proprietà della xxxxxxxxx, comunicava che il giorno 10 dicembre 2025 avrebbe trasportato gli scaffali in altra area presso l'azienda xxxxxxxxxx situata nell'area PIP lotto 16 in Frattamaggiore. Nella medesima comunicazione, la xxxxxxxxx nell'ottica di una risoluzione della problematica dichiarava di essere disposta ad acquistare gli scaffali al prezzo massimo di € 1.000,00 considerato i costi già sostenuti per il pignoramento mobiliare (smontaggio e trasferimento dei beni dal punto vendita presso Casoria Park) con beneficio della liquidazione giudiziale;

-il comitato dei creditori non è costituito non avendo accettato i creditori nominati;

-la S.V. con provvedimento del 09 dicembre u.s, autorizzava la curatela al trasferimento dei descritti beni mobili. Lo spostamento è stato effettuato in data 10 dicembre 2025, il legale della xxxxxx sollecitava la celere liberazione dell'area;

-nel verbale di pignoramento mobiliare l'ufficiale giudiziario indicava il valore delle scaffalature in € 15.000,00 salvo stima. La scrivente ha verificato esaminando le vendite del settore usato che il valore delle scaffalature usate è variabile dipendendo da molteplici fattori di carattere tecnico quali: lo stato di manutenzione, i metri lineari e la portata di carico, tali indici non sono conosciuti dalla scrivente non disponendo delle caratteristiche tecniche, né sono precisati nel verbale di pignoramento. Pertanto, la procedura decideva di porre in vendita gli scaffali ponendo come prezzo base il prezzo offerto dalla xxxxxxxxx di € 1.000,00, ove appetibili le offerte ne determineranno il valore reale di vendita.

Veniva autorizzata la vendita con procedura competitiva degli scaffali al prezzo di € 1.000,00, fissata per il giorno 10 febbraio 2026;

-la xxxxxxxxxxxxxx, con nota pec, comunicava di avere ricollocato gli scaffali nel capannone ove si trovavano inizialmente in Frattamaggiore alla via Galilei snc. Nel contempo, dichiarava di non essere più interessata all'acquisto degli scaffali;

-in data 10 febbraio 2026 la vendita competitiva andava deserta. La procedura decideva nuova vendita competitiva degli scaffali al prezzo ribassato di € 800,00 ferme le altre condizioni;

-si teneva nuova vendita in data 06 maggio 2026, la vendita andava deserta (all.ti n. 2, 3 e 4 avviso di vendita pubblicato su Astegiudiziarieinlinea Spa, pubblicità sul PVP, verbale di vendita deserto).



**NUNZIA ORDITURA
AVVOCATO**
Via G. Mazzini n. 41
80038 Pomigliano d'Arco (NA)
Tel-fax 081/8033912



Pec: lg91.2023napolinord@pecliquidazionigiudiziali.it



Propone, quindi, di procedere a nuova vendita competitiva degli scaffali al prezzo ribassato di € 600,00 ferme le altre condizioni.

Si rimette alle determinazioni della S.V.

Allegati: 1. Avviso di vendita pubblicato; 3. Pubblicità sul PVP; 4. Verbale di vendita.

Ossequi

Il curatore



(Avv. Nunzia Orditura)

