



GEOM. Vincenzo Citro

Perito Estimatore

Consulente del Tribunale

P.zza Papa Giovanni Paolo II

84080 Coperchia di Pellezzano (SA)

Cell. 389 27 42 422

Enzo.citro.co@alice.it



PERIZIA DI STIMA



**Per la determinazione del valore di mercato
dei beni di proprietà
della ditta
in LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.1/2025
TRIBUNALE NAPOLI NORD
curatore avv. Annarita Marrazzo**



Il sottoscritto, Vincenzo Citro, nominato stimatore del procedimento in epigrafe, iscritto all' Albo di Periti-Estimatori della C.C.I.A.A. di Salerno, ruolo n.26, redige la seguente perizia, per mandato ricevuto dal curatore avv. Annarita Marrazzo.

Svolgimento dell'incarico/criteri di valutazione

Per adempiere al mandato affidatogli, lo scrivente si è recato ad Arzano, per visionare e fotografare i beni oggetti di stima di proprietà della ditta innanzi citata, al fine di meglio rispondere al mandato affidatogli.

Dall'esame dei beni lo scrivente ha desunto il valore considerando lo stato dei beni, come meglio specificato nella relazione seguente.

Relazione di stima:

Lo scrivente, Vincenzo Citro, si è recato ad Arzano

per redigere inventario dettagliato dei beni oggetto di stima di seguito allegato. Trattasi di macchine per cucire di vario genere per la lavorazione di pelletteria, oltre ad altri beni a corredo delle macchine necessarie per la produzione. Si precisa che i beni sono stati rinvenuti ammassati all'ingresso del locale, non collegati agli impianti di corrente ed aria, pertanto non si è potuto accertarne la funzionalità. Altri beni smontati (forno, presse ad accessori) sono stati rinvenuti depositati in altra proprietà. I beni innanzi menzionati al momento sono sprovvisti di manuali e documenti di dichiarazione di conformità, riportano la marcatura CE, ad eccezione di qualche bene più datato. Si è proceduto a determinare il più probabile valore di mercato, facendo indagini e ricerche di beni simili su internet e compro vendite tra privati, tenendo conto dello stato di usura dei beni, lo stato di conservazione, l'anno di costruzione e le normative vigenti.



INVENTARIO



N. Invent.	Quantità	Descrizione	Valore
1	1	Scorniciatrice R.P.M. priva di cinghie apparentemente non funzionante	100,00 €
2	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER serie n. 669341908	600,00 €
3	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER serie n. 669322933	600,00 €
4	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER serie n. 669322835	600,00 €
5	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER serie n. 669351496	600,00 €
6	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER serie n. 669444119	600,00 €
7	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER serie n. 669444115	600,00 €
8	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER serie n. 869321210	600,00 €
9	1	Macchina per cucire JUKI- LS-1342 matr. 0026	500,00 €
10	1	Macchina per cucire JUKI-LS-1342-7 con display-820 matr. 0023	500,00 €
11	1	Macchina per cucire JUKI anno 2005 DSC-245 7-03442	500,00 €
12	1	Macchina per cucire JUKI DSC-245-4 matr. 07972	500,00 €
13	1	Macchina per cucire DORKOPP ADDLER priva di matricola	600,00 €
14	1	Macchia per cucire JUKI LS-1342-7	500,00 €
15	1	Macchian per cucire a colonna DORKOPP ADDLER matr. 0267859157	900,00 €
16	1	Macchina per cucire a colonna DORKOPP ADDLER matr. 658680 anno 1997	900,00 €
17	1	Macchiana per cucire DORKOPP ADDLER matr. 869321159	600,00 €
18	1	Spazzolatore Saturn matr. 160123 anno 2016	1.000,00 €
19	3	Morse piccole a pedale	150,00 €
20	1	Tingibordo Saturn matr. 140711	900,00 €
21	1	Occhiellatrice anno 2019 matr. 10091	1.000,00 €
22	1	Tingibordi OMAC rifilatrice matr. FE0107 anno 2001	500,00 €

Conclusioni:

In conclusione si evince che i beni del procedimento in epigrafe, hanno un valore di € 30.350,00. (trentamilatrecentocinquanta/00).

Sicuro di avere adempito all'incarico affidatomi il sottoscritto resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pellezzano 23/10/2025

Con osservanza

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



23	1	Lissatrice SM.LB4 anno 2007 matr. 7094	300,00 €
24	1	Bordatrice PAF priva di etichetta	300,00 €
25	1	Soffiatore STEMA matr.9348	350,00 €
26	1	Battitore per pelle a pedale matr.0641	350,00 €
27	1	Impianto incollatore a spruzzo INTERCOM	1.000,00 €
28	2	Rivettatrici	300,00 €
29	1	Taglierina per bordi TEGO	100,00 €
30	1	Rullo per pelle COSMA matr. 00403	350,00 €
31	1	Compressore silenziato anno 2010 300lt	1.000,00 €
32	1	Mobile in metallo con n.10 cassetti e n.2 cassettoni	150,00 €
33		Pelle nappa da lavorare su due carrelli di colore neutro	1.000,00 €
34		Accessori per pelletteria: lampo, manici borse,occhielli vari modelli e borchie	500,00 €
35	1	Tavolo da lavoro con ripiano	100,00 €
36	20	Fustelli vari modelli	400,00 €
37		Circa 3000 gomitoli di cotone nuovi e aperti vari colori e misure	1.000,00 €
38	1	Forno BAM elettrico anno 2017 mod. ED207-S coperto da telo. Dichiarano che funziona	2.000,00 €
39	1	Incollatore CERBERO mod. LN 160-200 anno 2016 matr.16B029 rinvenuto all'esterno coperto da teli	5.000,00 €
40	2	Troncatrici per pelle ATOM B11E012D anno 2014 n.10087724 e una mod. SE22 matr.15571	2.000,00 €
41	1	Macchina per cucire JIKI automatica 10, completa di piano, computerino e neon (manca etichetta) mat. G9000 MC-580	600,00 €
42	1	Struttura macchina per cucire imballata, priva di accessori DURKOPP ADLER priva di etichette identificative.	200,00 €
		TOTALE	30.350,00 €
		Si precisa che tutti i beni innanzi descritti al momento non sono funzionanti, in quanto spostati dalle loro postazioni e scollegate dagli impianti (aria ed elettricità), alcuni beni sono ricoverati in altro posto.	Estimatore Geom. Vincenzo Citro