



BENI IMMOBILIARI



Tribunale di Napoli Nord

Fallimento 54/2021

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Fallimento 54/2021

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE)
LOCALITÀ SAN PAOLO
VIA FAUSTO COPPI, 9

UDIENZA: 25/06/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 24/06/2025 ore 12:00



LOTTO 1. Diritti di proprietà di due locali commerciali, catastalmente, C/1, aventi rispettivamente consistenza di 190 mq e 198 mq, siti nel Comune di Orta di Atella (Ce) alla Via Fausto Coppi n. 9, località San Paolo e consiste in due unità immobiliari site al piano terra. La destinazione d'uso reale non coincide con quella catastale, in quanto attualmente l'unità identificata in perizia 5.1 Unità immobiliare residenziale (A) risulta essere così composta: zona giorno "open-space" (cucina/ soggiorno) con un bagno in prossimità dell'accesso e due camere da letto. Dalla cucina si accede, tramite una ampia porta finestra ad una corte esclusiva a pianta rettangolare di uperficie di 49,00 mq in cui è presente una cucina in muratura con incassati un lavello e predisposizione per la lavatrice e un vano per la bombola di gas. Da questa corte si accede, tramite una porta, ad un'altra corte di esclusiva pertinenza dell'altra unità immobiliare di interesse. L'unità identificata in perizia 5.2 Unità immobiliare uffici – magazzini (B) risulta attualmente destinata ad uffici e magazzini, e risulta essere così distribuita: nel corridoio si apre sulla sinistra una porta che accede ad un laboratorio allestito con scaffali in cui sono presenti i due armadi delle centraline degli impianti tecnologici della rete LAN e videosorveglianza. Dal laboratorio si accede al magazzino, che dispone anche di un accesso carrabile diretto sulla corte esclusiva, con porta a vetri e saracinesca ed è dotato di un bagno con antibagno/ spogliatoio. Gli altri vani presenti sono 4 uffici, tutti dotati di finestre, una sala riunioni, una zona ristoro con cucina, due bagni ciascuno con antibagno. Fatta eccezione per gli uffici e il laboratorio, tutti gli altri vani non dispongono di finestre. In corrispondenza degli uffici, il corridoio si allarga generando una sorta di salottino. Il piazzale esterno che funge da corte esclusiva ha un'estensione di 229,26 mq.

PREZZO BASE: € 75.020,96

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 75.020,96

