



LE CAPINERE S.R.L.



Bilancio di esercizio al 31-12-2022



Dati anagrafici	
Sede in	VIA FRANCESCO CARACCILO 11 80122 NAPOLI (NA)
Codice Fiscale	06382720636
Numero Rea	NA 488168
P.I.	06382720636
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	(02) Soc.a Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	(012600) COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FALLIMENTO WORK COMPANY SRL IN LIQUIDAZIONE
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

ASTE
GIUDIZIARIE®

31-12-2022

31-12-2021

Stato patrimoniale

Attivo

B) Immobilizzazioni

II - Immobilizzazioni materiali 697.750 697.750

III - Immobilizzazioni finanziarie 1.247 1.247

Totale immobilizzazioni (B) 698.997 698.997

C) Attivo circolante

II - Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo 183 181

Totale crediti 183 181

IV - Disponibilità liquide 746 746

Totale attivo circolante (C) 929 927

Totale attivo 699.926 699.924

Passivo

A) Patrimonio netto

I - Capitale 100.000 100.000

III - Riserve di rivalutazione 496.717 496.717

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo (9.876) (9.868)

IX - Utile (perdita) dell'esercizio (26.458) (8)

Totale patrimonio netto 560.383 586.841

D) Debiti

esigibili entro l'esercizio successivo 136.773 110.313

esigibili oltre l'esercizio successivo 2.770 2.770

Totale debiti 139.543 113.083

Totale passivo 699.926 699.924

Conto economico



31-12-2022

31-12-2021

Conto economico	31-12-2022	31-12-2021
B) Costi della produzione		
7) per servizi	15.310	8
14) oneri diversi di gestione	11.148	-
Totale costi della produzione	26.458	8
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(26.458)	(8)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(26.458)	(8)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(26.458)	(8)














Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità, sulla base delle disposizioni contenute dal D.Lgs. 139/2015 e delle novità da esso apportate.

Il bilancio chiude con una perdita di esercizio pari a euro -26.458 in sede di redazione del bilancio, la perdita è frutto dell'accantonamento dei costi di gestione ordinaria e dell'imposta Imu dovuta dalla società.

Sono state rispettate le clausole generali di redazione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i principi di redazione del bilancio (art. 2423-bis del Codice Civile) ed i criteri di valutazione previsti per le singole voci (art. 2426 del Codice Civile).

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, in presenza dei requisiti di legge previsti.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 2, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio dell'esercizio chiuso è redatto in unità di euro, senza cifre decimali; le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

Convenzioni di classificazione

Nella costruzione del bilancio sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- 1) le voci dell'attivo dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre quelle del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro o oltre l'esercizio successivo si è seguito il criterio della esigibilità di fatto, basata su previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- 2) il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di riclassificazione, ed in particolare della suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate nello schema di legge, del privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione e della necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato di esercizio.

Attività svolte

La Vostra società ha per oggetto la gestione del compendio immobiliare sito in località Masseria Capineri in tenimento del comune Torre Santa Susanna in provincia di Brindisi, compendio composto da oltre 97.000 mq di terreni agricoli e da fabbricati annessi di circa 2.000 mq.

Durante l'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società non ha svolto alcuna attività.

Principi di redazione

Ai sensi dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

E' stata indicata esclusivamente la perdita emergente alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, si evidenzia che non è stata applicata alcuna delle deroghe previste.

Criteri di valutazione applicati



Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile.



Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito viene analizzato l'attivo del bilancio d'esercizio, con evidenza ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, delle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Immobilizzazioni immateriali

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nel seguente prospetto vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni immateriali, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni immateriali esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.150	4.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.150	4.150
Valore di fine esercizio		
Costo	4.150	4.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.150	4.150

Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nel seguente prospetto vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	694.944	5.073	700.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	2.267	2.267
Valore di bilancio	694.944	2.806	697.750
Valore di fine esercizio			
Costo	694.944	5.073	700.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	2.267	2.267
Valore di bilancio	694.944	2.806	697.750

Attivo circolante

Di seguito viene analizzato l'attivo circolante.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nei crediti iscritti nell'attivo circolante con l'evidenza delle quote scadenti entro e oltre l'esercizio nonché, a i sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del Codice Civile, di quelle con durata residua superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	181	2	183	183
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	181	2	183	183

Disponibilità liquide

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nell'esercizio nelle disponibilità liquide, il cui saldo rappresenta l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio: i depositi bancari e postali sono pari a euro 746 (euro 746 nel precedente esercizio).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito viene analizzato il passivo e il patrimonio netto del bilancio d'esercizio, con evidenza ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, delle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci del passivo, ed in particolare per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, della formazione e delle utilizzazioni.

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto è costituito dai mezzi propri impiegati per lo svolgimento dell'attività sociale.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, le voci di patrimonio netto vengono nei seguenti prospetti analiticamente indicate, con evidenza della formazione e delle utilizzazioni.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	100.000	-		100.000
Riserve di rivalutazione	496.717	-		496.717
Utili (perdite) portati a nuovo	(9.868)	8		(9.876)
Utile (perdita) dell'esercizio	(8)	-	(26.458)	(26.458)
Totale patrimonio netto	586.841	8	(26.458)	560.383

Debiti

Di seguito viene analizzata la composizione dei debiti della società.

Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, di seguito vengono analizzate le variazioni intervenute nei debiti con evidenza delle quote scadenti entro e oltre l'esercizio nonché, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile, di quelli con durata residua superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	4.388	17.678	22.066	22.066	-
Debiti verso imprese collegate	2.772	-	2.772	2.772	-
Debiti verso controllanti	47.941	-	47.941	47.941	-
Debiti tributari	42.703	8.782	51.485	48.715	2.770
Altri debiti	15.278	-	15.278	15.278	-
Totale debiti	113.083	26.460	139.543	136.772	2.770

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio si evidenzia che nell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società non ha svolto alcuna attività.

La voce costi per servizi accoglie per € 7.500 i costi per consulenza contabile relativi all'esercizio chiuso ed agli esercizi dal 2018 al 2021, per euro 7.800 il compenso dell'amministratore maturato fino alla data del 31.12.2022, e per € 10 le spese per altri servizi

La voce oneri diversi di gestione accoglie per € 8.782 l'imposta imu dovuta dalla società per l'esercizio 2021 e 2022.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito si forniscono le informazioni previste dalla normativa vigente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, di seguito risulta l'ammontare del compenso concesso all'amministratore.

	Amministratori
Compensi	7.800

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4, del Codice Civile si espone di seguito prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	29/04/2016	19/07/2025
B) Immobilizzazioni	51.316.287	51.422.899
C) Attivo circolante	59.918.946	60.753.905
Totale attivo	111.235.233	112.176.804
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	10.000	1.800.000
Riserve	(32.096.442)	(10.145.671)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.610.474)	(23.740.771)
Totale patrimonio netto	(34.696.916)	(32.086.442)
B) Fondi per rischi e oneri	12.424.881	12.993.534
D) Debiti	81.568.617	79.437.528
E) Ratei e risconti passivi	622.364	409.285
Totale passivo	59.918.946	60.753.905

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	29/04/2016	19/07/2015
A) Valore della produzione	905.415	3.022.263
B) Costi della produzione	997.646	24.228.432
C) Proventi e oneri finanziari	(2.241.090)	(1.819.405)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(123.625)	(46.645)
Imposte sul reddito dell'esercizio	153.528	668.552
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.610.474)	(23.740.771)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies) del Codice Civile, si propone all'assemblea di destinare la perdita di esercizio pari a euro -26.458 che emerge in sede di redazione del bilancio al nuovo esercizio.



Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Carmine Marco Salvatore Alaia



Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL, contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale.

