



## LE CAPINERE S.R.L.



### Bilancio di esercizio al 31-12-2023



Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA FRANCESCO CARACCILO 11 80122 NAPOLI (NA)
<b>Codice Fiscale</b>	06382720636
<b>Numero Rea</b>	NA 488168
<b>P.I.</b>	06382720636
<b>Capitale Sociale Euro</b>	100.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	(02) Soc.a Responsabilita' Limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	(012600) COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	FALLIMENTO WORK COMPANY SRL IN LIQUIDAZIONE
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no



# Stato patrimoniale

ASTE  
GIUDIZIARIE®

31-12-2023

31-12-2022

## Stato patrimoniale

### Attivo

#### B) Immobilizzazioni

II - Immobilizzazioni materiali	697.750	697.750
---------------------------------	---------	---------

III - Immobilizzazioni finanziarie	1.247	1.247
------------------------------------	-------	-------

Totale immobilizzazioni (B)	698.997	698.997
-----------------------------	---------	---------

#### C) Attivo circolante

##### II - Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo	185	183
--	-----	-----

Totale crediti	185	183
----------------	-----	-----

IV - Disponibilità liquide	746	746
----------------------------	-----	-----

Totale attivo circolante (C)	931	929
------------------------------	-----	-----

Totale attivo	699.928	699.926
---------------	---------	---------

### Passivo

#### A) Patrimonio netto

I - Capitale	100.000	100.000
--------------	---------	---------

III - Riserve di rivalutazione	496.717	496.717
--------------------------------	---------	---------

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(36.334)	(9.876)
--	----------	---------

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(7.934)	(26.458)
-------------------------------------	---------	----------

Totale patrimonio netto	552.449	560.383
-------------------------	---------	---------

#### D) Debiti

esigibili entro l'esercizio successivo	144.709	136.773
--	---------	---------

esigibili oltre l'esercizio successivo	2.770	2.770
--	-------	-------

Totale debiti	147.479	139.543
---------------	---------	---------

Totale passivo	699.928	699.926
----------------	---------	---------

# Conto economico



31-12-2023

31-12-2022

Conto economico	31-12-2023	31-12-2022
B) Costi della produzione		
7) per servizi	3.070	15.310
14) oneri diversi di gestione	4.864	11.148
Totale costi della produzione	7.934	26.458
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(7.934)	(26.458)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(7.934)	(26.458)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(7.934)	(26.458)














# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

### Premessa

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità, sulla base delle disposizioni contenute dal D.Lgs. 139/2015 e delle novità da esso apportate

Il bilancio chiude con una perdita d'esercizio di euro -7.934 in sede di redazione del bilancio, frutto dell'accantonamento dei costi di gestione ordinaria e dell'imposta imu di competenza dell'esercizio.

Sono state rispettate le clausole generali di redazione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i principi di redazione del bilancio (art. 2423-bis del Codice Civile) ed i criteri di valutazione previsti per le singole voci (art. 2426 del Codice Civile).

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, in presenza dei requisiti di legge previsti.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 2, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio dell'esercizio chiuso è redatto in unità di euro, senza cifre decimali; le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

### Convenzioni di classificazione

Nella costruzione del bilancio sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- 1) le voci dell'attivo dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre quelle del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro o oltre l'esercizio successivo si è seguito il criterio della esigibilità di fatto, basata su previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- 2) il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di riclassificazione, ed in particolare della suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate nello schema di legge, del privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione e della necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato di esercizio.

### Attività svolte

La Vostra società ha per oggetto la gestione del compendio immobiliare sito in località Masseria Capinere in tenimento del comune di Torre Santa Susanna in provincia di Brindisi, compendio composto da oltre 97.000 mq di terreni agricoli e da fabbricati annessi di circa 2.000 mq.

Durante l'esercizio chiuso al 31.12.2023 la società non ha svolto alcuna attività.

## Principi di redazione

Ai sensi dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, si evidenzia che non è stata applicata alcuna delle deroghe previste.

## Criteri di valutazione applicati

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto; nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

#### Crediti e debiti

I crediti sono stati iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzazione.

I debiti sono stati iscritti in bilancio al valore nominale.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito viene analizzato l'attivo del bilancio d'esercizio, con evidenza ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, delle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

#### Immobilizzazioni immateriali

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nel seguente prospetto vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni immateriali, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni immateriali esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	4.150	4.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.150	4.150
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	4.150	4.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.150	4.150

#### Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni materiali.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nel seguente prospetto vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	694.944	5.073	700.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	2.267	2.267
<b>Valore di bilancio</b>	694.944	2.806	697.750
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	694.944	5.073	700.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	2.267	2.267
<b>Valore di bilancio</b>	694.944	2.806	697.750

#### Immobilizzazioni finanziarie

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numeri 2) e 6) del Codice Civile, di seguito vengono analizzati i movimenti di immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti, con evidenza di quelli con durata residua superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	1.247	1.247	1.247
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	1.247	1.247	1.247

## Attivo circolante

Di seguito viene analizzato l'attivo circolante.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito vengono analizzati i crediti iscritti nell'attivo circolante. .

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nei crediti iscritti nell'attivo circolante con l'evidenza delle quote scadenti entro e oltre l'esercizio nonché, a i sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del Codice Civile, di quelle con durata residua superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	183	2	185	185
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	183	2	185	185

## Disponibilità liquide

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nell'esercizio nelle disponibilità liquide, il cui saldo rappresenta l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio: i depositi bancari e postali sono pari ad euro 746 (€746 nel precedente esercizio).

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito viene analizzato il passivo e il patrimonio netto del bilancio d'esercizio, con evidenza ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, delle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci del passivo, ed in particolare per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, della formazione e delle utilizzazioni.

### **Patrimonio netto**

Il Patrimonio netto è costituito dai mezzi propri impiegati per lo svolgimento dell'attività sociale.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, le voci di patrimonio netto vengono nei seguenti prospetti analiticamente indicate, con evidenza della formazione e delle utilizzazioni.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	100.000	-	-		100.000
<b>Riserve di rivalutazione</b>	496.717	-	-		496.717
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(9.876)	-	26.458		(36.334)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(26.458)	26.458	-	(7.934)	(7.934)
<b>Totale patrimonio netto</b>	560.383	26.458	26.458	(7.934)	552.449

### **Debiti**

Di seguito viene analizzata la composizione dei debiti della società.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, di seguito vengono analizzate le variazioni intervenute nei debiti con evidenza delle quote scadenti entro e oltre l'esercizio nonché, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile, di quelli con durata residua superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	22.066	3.545	25.611	25.611	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	2.772	-	2.772	2.772	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	47.941	-	47.941	47.941	-
<b>Debiti tributari</b>	51.485	4.391	55.876	53.106	2.770
<b>Altri debiti</b>	15.278	-	15.278	15.278	-
<b>Totale debiti</b>	139.543	7.936	147.479	144.708	2.770



## Nota integrativa abbreviata, conto economico



### Valore della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico della società si evidenzia che nell'esercizio chiuso al 31.12.2023 la società non ha svolto alcuna attività.

### Costi della produzione



Di seguito si analizzano le componenti del costo della produzione.

#### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci, costi per servizi e costi per godimento beni di terzi**

I costi per servizi sono pari complessivamente ad euro 3.070 (€ 15.310 nel precedente esercizio).

La voce accoglie per euro 1500 i costi per la consulenza contabile e fiscale e per euro 1560 il compenso dell'Amministratore.

#### **Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono pari complessivamente ad euro 4.864 (€ 11.148 nel precedente esercizio).

La voce accoglie per euro 4.391 l'imposta imu relativa agli immobili strumentali e per euro 473 le spese di deposito del bilancio.



## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito si forniscono le informazioni previste dalla normativa vigente.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, di seguito risulta l'ammontare del compenso concesso all'amministratore.

	Amministratori
Compensi	1.560

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4, del Codice Civile si espone di seguito prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento.

### Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	29/04/2016	19/07/2015
B) Immobilizzazioni	51.316.287	51.422.899
C) Attivo circolante	59.918.946	60.753.905
Totale attivo	111.235.233	112.176.804
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	10.000	1.800.000
Riserve	(32.096.442)	(10.145.671)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.610.474)	(23.740.771)
Totale patrimonio netto	(34.696.916)	(32.086.442)
B) Fondi per rischi e oneri	12.424.881	12.993.534
D) Debiti	81.568.617	79.437.528
E) Ratei e risconti passivi	622.364	409.285
Totale passivo	59.918.946	60.753.905

### Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	29/04/2016	19/07/2015
A) Valore della produzione	905.415	3.022.263
B) Costi della produzione	997.646	24.228.432
C) Proventi e oneri finanziari	(2.241.090)	(1.819.405)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(123.625)	(46.645)
Imposte sul reddito dell'esercizio	153.528	668.552
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.610.474)	(23.740.771)

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies) del Codice Civile, si propone all'assemblea di destinare la perdita d'esercizio pari a euro -7.934 al nuovo esercizio.



## Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Dott. Carmine Marco Salvatore Alaia



# **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione imposta di bollo:  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale.

