



## BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Napoli**  
**Liquidazione Giudiziale 23/2024**

**astetelematiche.it**

Aste Telematiche è un servizio



**Aste Giudiziarie In linea S.p.A**  
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



## TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 20/02/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/02/2026 ore 12:00

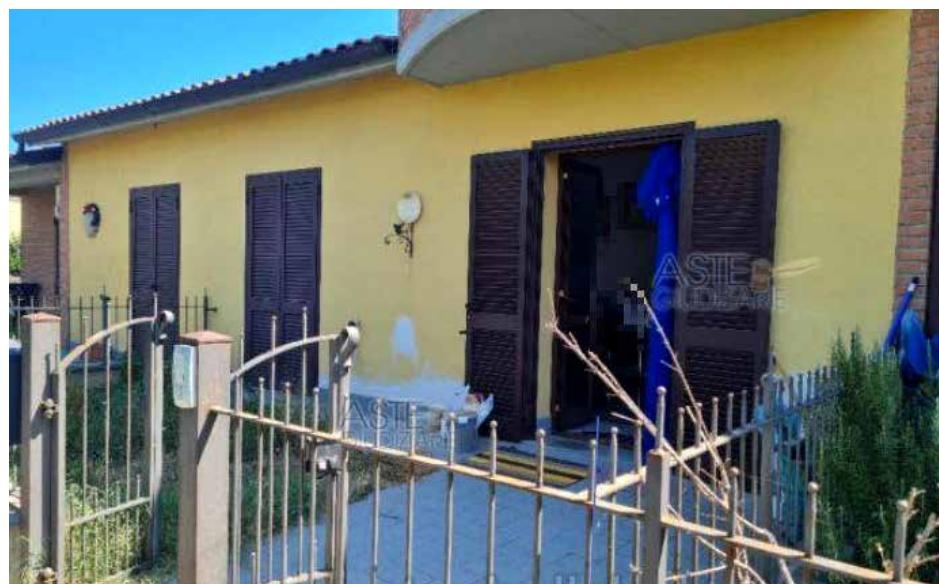


**LOTTO 1.** Piena proprietà appartamento al piano terra, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 13, e particelle 1393 e 1394 graffate, Località Trasimeno I, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale totale 74 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 271,14, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 4, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 29 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 33 m<sup>2</sup>, r.c. euro 50,92.

**PREZZO BASE: € 45.562,50**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 34.171,88**



## TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 20/02/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/02/2026 ore 12:00



**LOTTO 2.** Piena proprietà dell'appartamento al piano terra, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 14, e particelle 1391 e 1396 graffate, Località Trasimeno I, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale totale 75 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 271,14, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 5, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 32 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 36 m<sup>2</sup>, r.c.euro 56,19.

**PREZZO BASE: € 45.562,50**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 34.171,88**



## TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 20/02/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/02/2026 ore 12:00



**LOTTO 3.** Piena proprietà dell'appartamento al piano terra, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 15, e particelle 1392 e 1395 graffate, Località Trasimeno I, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale totale 74 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 271,14, e del box-auto al piano seminterrato – riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 6, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 28 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 32 m<sup>2</sup>, r.c.euro 49,17.

**PREZZO BASE: € 43.875,00****RIALZO MINIMO: € 2.000,00****OFFERTA MINIMA: € 32.906,25**

Publicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/08



## TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 20/02/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/02/2026 ore 12:00



**LOTTO 4.** Piena proprietà dell'appartamento al piano primo, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 17, Località Trasimeno I, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 4, superficie catastale totale 84 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 309,87, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 8, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 32 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 36 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 56,19.

**PREZZO BASE: € 51.750,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 38.812,50**



## TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 20/02/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/02/2026 ore 12:00



**LOTTO 5.** Piena proprietà dell'appartamento al piano primo, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 18, Località Trasimeno I, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale totale 56 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 232,41, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 9, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 35 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 41 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 61,46.

**PREZZO BASE: € 37.687,50**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 28.265,63**



## TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 20/02/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/02/2026 ore 12:00



**LOTTO 6.** Piena proprietà del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 7, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 35 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 41 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 61,46.

**PREZZO BASE: € 6.187,50****RIALZO MINIMO: € 250,00****OFFERTA MINIMA: € 4.640,63**

## TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 20/02/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/02/2026 ore 12:00



**LOTTO 7.** Piena proprietà del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 10, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 64 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 70 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 112,38.

**PREZZO BASE: € 18.000,00****RIALZO MINIMO: € 500,00****OFFERTA MINIMA: € 13.500,00**

Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09