

VIDEO ISPEZIONE POZZO 3

*Committente: (Fallimento n. 53/2022)
Serrara Fontana (NA)*

Napoli, 13/06/2025

Dott. Geologo Luigi Pianese

Ordine dei Geologi della Campania n. 1766



Studio DOTT . LUIGI PIANESE GEOLOGO

Sede Amministrativa: Via Giordano Bruno n. 33 - 80016 Marano di Napoli (NA)

Ufficio Tecnico: Via A. De Luca - 80070 Ischia (NA)

Cell. 3402712506 - email: luigipianese.geologo@gmail.com Pec: luigipianese.geologo@pec.it

PREMESSA

Il sottoscritto dott. geol. Luigi Pianese nato a Mugnano di Napoli in 23/01/1972 con studio tecnico in Marano di Napoli (NA) alla via Giordano Bruno n. 33, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania con il n° 1766, a seguito di incarico conferitogli dalla Curatela Fallimentare della soc. bbbbbb Sa parte del dott. Luciano Antonio Nobili, redige la presente perizia avente per oggetto la descrizione dell'attività svolta dalla curatela e lo stato di fatto del Pozzo 3 ricadente nell'area di concessione.

In adempimento all'incarico il sottoscritto in data 12 giugno dell'anno 2025, si è recato presso stabilimento termale Parco Termale Tropical e ha provveduto alla ricognizione dell'area di ubicazione del pozzo e alla visione di tutti gli elementi necessari per poter rispondere ai seguenti quesiti:

- 1) Attività svolta dalla curatela nell'interesse della tutela della concessione termale;
- 2) Verifica dello stato di consistenza del pozzo 3;

ATTIVITA' DELLA CURATELA NELL'INTERESSE DELLA CONCESSIONE TERMALE

La curatela nella persona del dott. Luciano Antonio Nobili con nota prot. 214 del 31/07/2022 ha nominato il sottoscritto per ultimare l'iter tecnico e amministrativo relativo all'ultima fase della procedura finalizzata alla prosecuzione dell'attività di concessione termale. A seguito della trasmissione della documentazione tecnica, la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 239 del 27/03/2023 consentiva di autorizzare il dott. Luciano Antonio Nobili, nella sua qualità di curatore fallimentare della società "bbbbbb Fallimento n. 53/2022, dichiarato con sentenza n. 54 del 27 maggio 2022 dal Tribunale di Napoli - Sezione fallimentare, G.D. Dott. Francesco Paolo Feo, la prosecuzione ai sensi dell'art. 12, comma 6, della L.R. n. 8 del 29.07.2008 della coltivazione della concessione di acque termali (art. 12 comma 6, L. R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.), denominata "bbbbbb", ricadente nel Comune di Serrara Fontana (NA) fino al 31/12/2023.

La curatela, avendo ottemperato a quanto previsto dalla normativa Regionale in tema di pagamento del diritto proporzionale annuo e canone annuo, l'invio della scheda statistica e del programma lavori, ha ottenuto successivamente, con D.D. n. 38 del 08/05/2024, la prosecuzione fino al 31/03/2025.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' EFFETTUATE PER LA VERIFICA DEL POZZO 3

L'accertamento della verifica dello stato di consistenza e funzionalità del Pozzo 3 ha richiesto preliminarmente la rimozione della tubazione di mandata e della pompa presente all'interno del pozzo 3 (Foto 1). Si premette al riguardo che il sottoscritto aveva accertato la profondità del pozzo 3 di 40 metri (Perizia Giurata del 2009).

La rimozione della pompa e della tubazione di mandata è stata effettuata dalla ditta esterna che ha provveduto alla rimozione liberando il pozzo al fine di poter effettuare le varie prove (Foto 2 e 3).

Dopo aver rimosso la tubazione dal pozzo si è proceduto con la misura del pozzo mediante una freatimetro (Foto 4) e si è potuto verificare che la profondità del pozzo è rimasta di 40 metri.

Successivamente si è effettuata una prova di temperatura all'interno del pozzo per verificare la sua funzionalità oltre a verificare la fattibilità di una videoispezione interna per il log televisivo. Per questa attività è stato usato un freatimetro WMS 02 con sonda termometrica della PASI.

Nel calare la sonda nel pozzo si sono registrate le seguenti temperature:

10 metri 33,5 °C (Foto 5)

25 metri 75 °C (Foto 6)

35 metri 83,5 °C (Foto 7)

Successivamente si è predisposta la strumentazione per la videoispezione fino alla profondità di 30 m in quanto la temperatura di 80 °C non consente la prosecuzione con telecamera per evitare il suo danneggiamento (Foto 8).

Dalla video ispezione è emerso che il pozzo non è franato e la camicia di rivestimento, se pur alterata e ossidata, consente l'attività del pozzo. (Foto 9-10-11)



Foto 1 - Pozzo 3 con la tubazione interna



Foto 2 - Procedura di rimozione tubazione

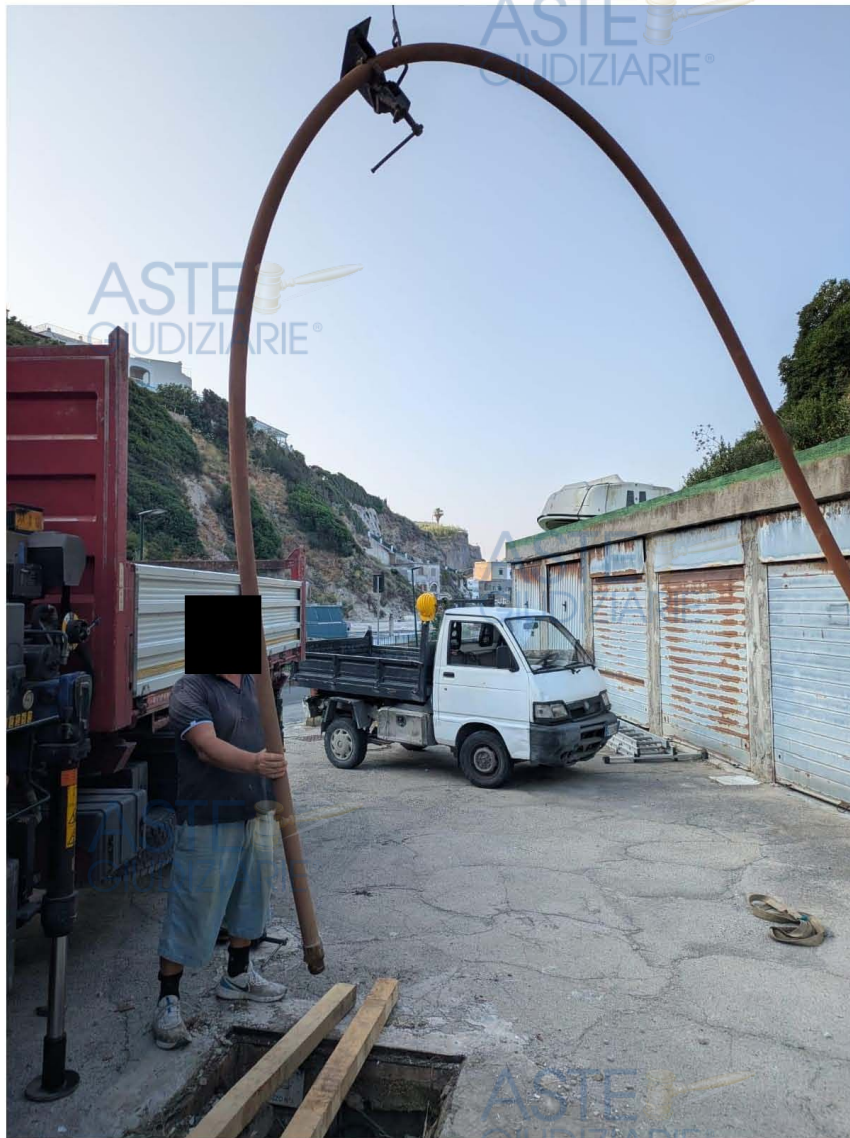


Foto 3 - Procedura di rimozione tubazione



Foto 4 - Misura della profondità del Pozzo 3



Foto 5 – Prova di temperatura a 10 metri 33,5 °C



Foto 6 – Prova di Temperatura



Foto 7 – Prova di temperatura



Foto 8 – Strumentazione per Video ispezione in pozzo

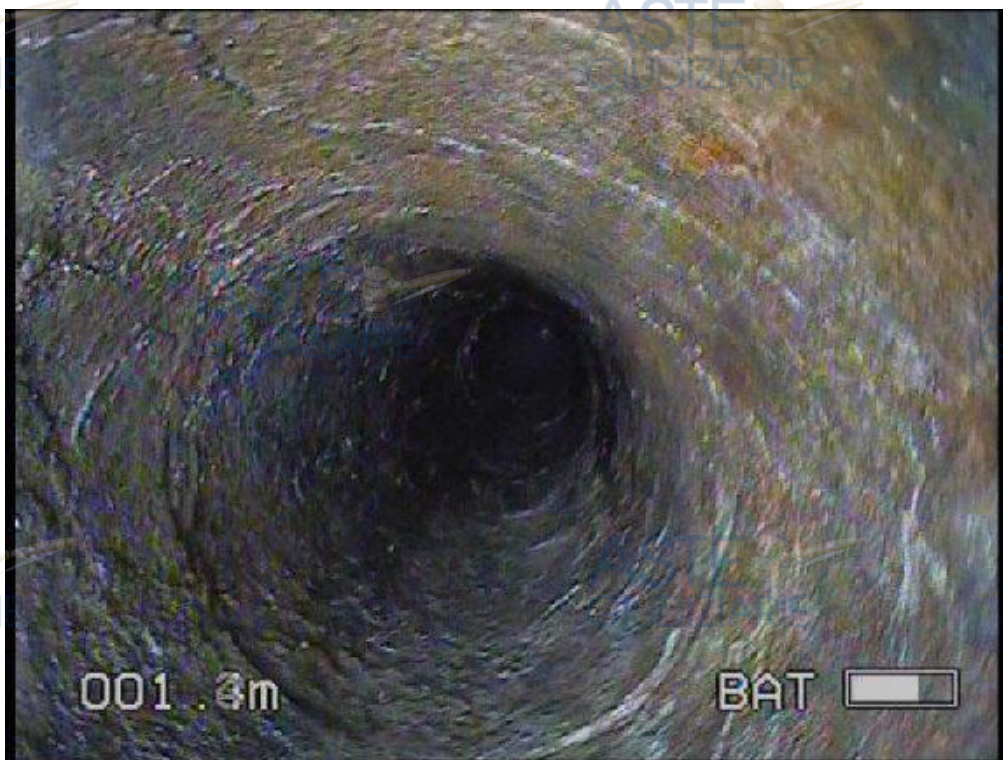


Foto 9 – Video ispezione in pozzo

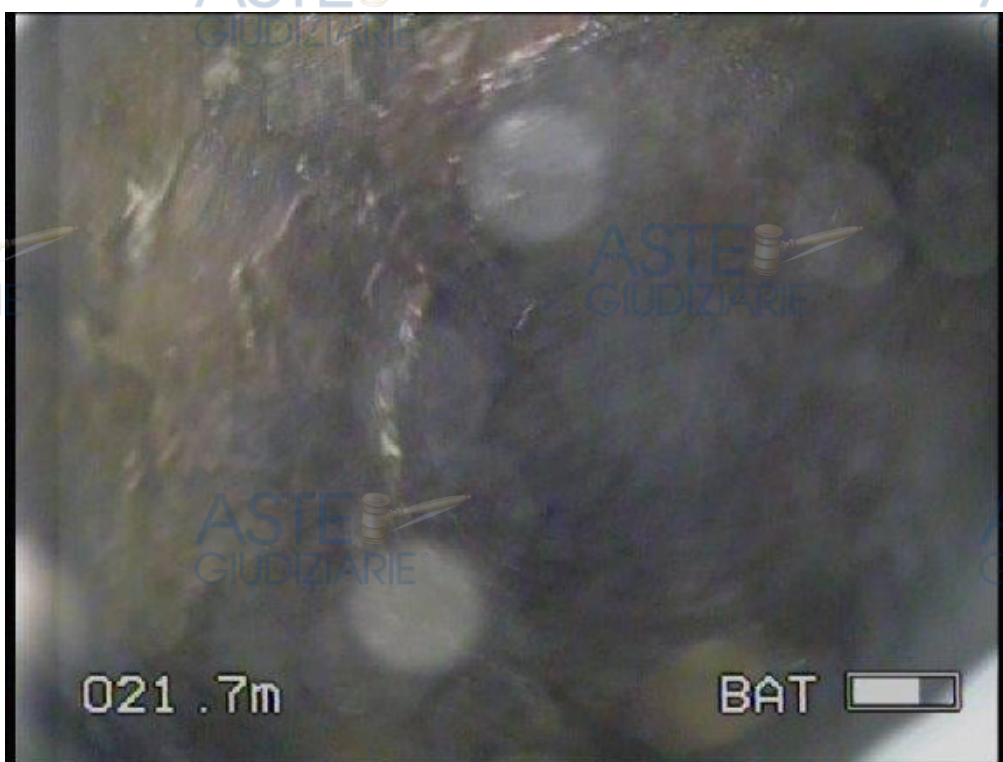


Foto 10 – Video ispezione in pozzo

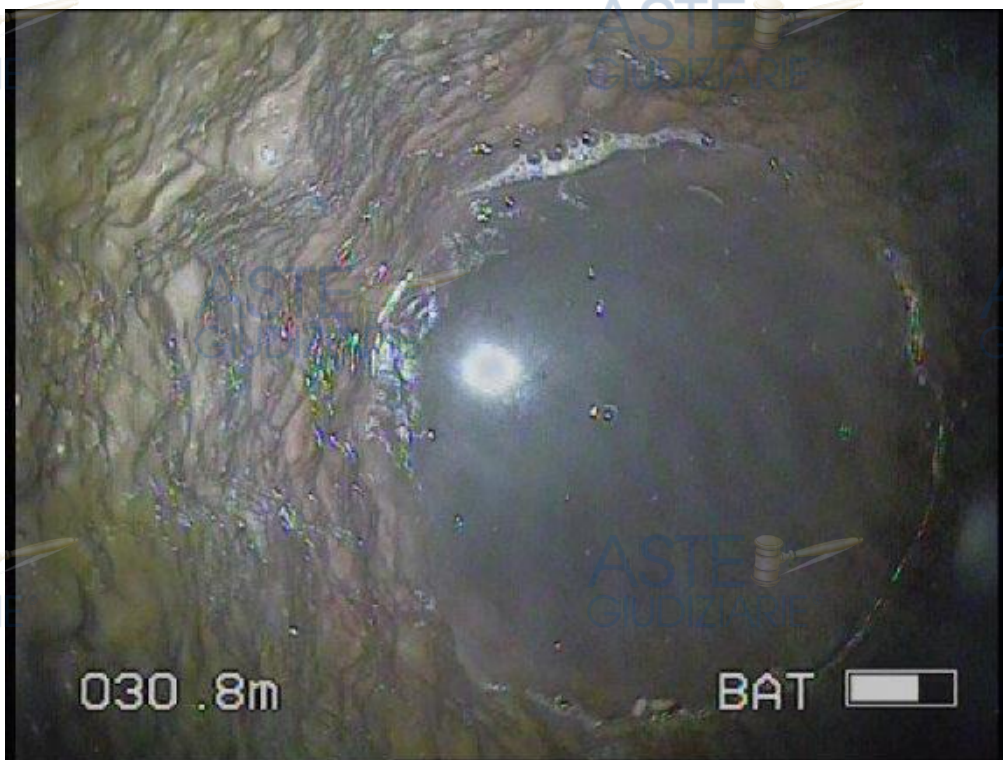


Foto 11 – Video ispezione in pozzo

CONCLUSIONI

In merito al quesito 1 (Attività svolta dalla curatela nell'interesse della tutela della concessione termale) dagli atti si evince che la curatela ha ottemperato a quanto prescritto dalla Legge Regionale n. 8/2008 per gli obblighi previsti e scadenze imposte per la salvaguardia e conservazione del bene affidato e dello stato dei luoghi.

In merito al quesito 2 (Verifica dello stato di consistenza del pozzo 3) dalle indagini effettuate è possibile affermare che il pozzo 3 ha una profondità di 40 metri. La temperatura della falda in condizioni statiche è di 83,5 °C e pertanto mantiene la sua produttività inalterata. Dalla video ispezione si evince che la camicia di rivestimento non ha segni di rotture o schiacciamento, solo evidenti stati di alterazione per ossidazione del ferro normali per l'età del pozzo.

Napoli 13/06/2025

Dott. geol. Luigi Pianese