

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Decreto Dirigenziale n. 239 del 27/03/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto dell'Atto:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LEGGE 27 DICEMBRE 2017, N. 205 - L.R. N. 08 DEL 29 LUGLIO 2008 E SS.MM.II.
PROSECUZIONE DELLA COLTIVAZIONE DELLA CONCESSIONE DI ACQUE TERMO
MINERALI, AI SENSI DEL COMMA 6 ART. 12 DELLA L.R. N. 08 DEL 29 LUGLIO 2008 E
SS.MM.II. DENOMINATA " SITA NEL COMUNE DI SERRARA FONTANA (NA).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DIRETTORE

PREMESSO

- α. che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 517 del 02.08.2018 son state approvate le Linee Guida relative alle procedure amministrative finalizzate al rilascio/rinnovo di concessioni mineraria per gli effetti della L. 205/2017, in ossequio ai principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento tra operatori economici
- β. che con D. D. n. 196 del 20.06.2019 è stato approvato l'avviso pubblico per il rilascio/rinnovo delle concessioni di coltivazione delle acque minerali e termali destinate all'esercizio dell'azienda termale in possesso delle autorizzazioni sanitarie nel rispetto delle linee guida approvate con DGR n. 517 del 02.08.2018 come modificate dalle DD.GG.RR. n. 162/2019 e n. 241/2019;
- χ. che con il medesimo D. D. n. 196/2019 è stato approvato l'allegato con l'elenco delle concessioni in prosecuzione di attività e di nuova attribuzione;
- δ. che la sig.ra C. F. ***OMISSIS*** **, nella qualità di legale rappresentante della società " " , ha chiesto, con istanza acquisita in data 18.11.2019, prot. n. 2019.0695296, ai sensi della L. 205/2017, il rinnovo della concessione di acque termali (art. 4 L. R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.), denominata " " ricadente nel Comune di Serrara Fontana (NA), su una superficie di estensione pari ad Ha 01.26.00 al foglio di mappa 20 Particelle 506, 833, 705, 244, 779, 507, 772, 493, 554, 553, 248 e 641, così come indicato nell'allegata planimetria;
- ε. che con D.D. n° 11 del 10/01/2020 è stata nominata la Commissione di Valutazione;
- φ. che con D.D. n° 85 del 15/07/2020 è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse;
- γ. che con D.D. n° 206 del 21/10/2021 è stato approvato l'elenco delle istanze in concorrenza;
- η. che con D.D. n° 79 del 14/02/2022 è stato approvato l'elenco dei soggetti cui attribuire la concessione di coltivazione ex art. 12 linee guida D.G.R. n. 517-2018;
- ι. che con pec del 12.04.2022 la UOD 50.02.02 ha acquisito le dimissioni dal proprio ruolo di Direttore di Miniera del dott. Geologo Luigi Pianese;
- φ. che nel corso dello svolgimento dell'istruttoria di rinnovo, La Regione Campania, con P.G. 2022.0278686 del 26.05.2022 ha chiesto le integrazioni documentali necessarie a poter chiudere l'iter medesimo;
- κ. che con pec acquisita al P.G. 2022.0394350 del 01.08.2022 il dott. Luciano Nobili ha comunicato alla UOD 50.02.02 che, con sentenza n. 54/2022 del 27 maggio 2022, il Tribunale di Napoli, sezione fallimentare, ha dichiarato il fallimento (n. 53/2022) della società " " nominando quale Giudice Delegato il dr. Francesco Paolo Feo e quale curatore lo stesso dr. Luciano Nobili;
- λ. che con la medesima pec dell'01.08.2022, il dr. Luciano Nobili, nella riferita qualità di curatore del Fallimento ha inviato la sentenza di fallimento così come previsto dal comma 4 art. 12 della L.R. 8/2008, provvedendo altresì a nominare il dott. Geologo Luigi Pianese quale tecnico incaricato per il completamento documentale dell'istruttoria di rinnovo e Direttore di Miniera;
- μ. che con pec del 29.09.2022 acquisita al P.G. 2022.0475371 il geologo Luigi Pianese ha inviato alla UOD le integrazioni documentali necessarie a chiudere l'istruttoria di rinnovo e che le stesse sono state valutate congrue alle richieste;
- ν. Che con pec del 13.01.2023 acquisita al P.G. 2023.0020157 il curatore fallimentare dott. Luciano Antonio Nobili, assumendo l'indispensabilità della prosecuzione dell'attività imprenditoriale della società decotta, al fine di evitare che l'eventuale sua sospensione comporti il sicuro azzeramento del valore dell'azienda, con gravi ripercussioni sul ceto creditorio, ed ottenuto il parere favorevole dal

Tribunale di Napoli in data 15.11.2022, ha presentato richiesta di prosecuzione dell'attività termale, a sensi del comma 6 art. 12 della L.R. 8/2008 - allegando e sottoscrivendo il programma dei lavori previsti per il 2023 - attraverso l'affidamento temporale a soggetti terzi aventi i requisiti soggettivi e capacità tecnica ed economica necessari per lo sfruttamento del giacimento, nelle more della vendita in sede fallimentare dell'intera azienda o parti di essa;

- o. che è stata verificata la regolarità nei pagamenti degli oneri concessori per gli ultimi cinque anni;
- π. che è stata acquisita la dichiarazione liberatoria del professionista incaricato ai sensi della L.R. 59/2018;
- θ. che, ai sensi della legge Regionale 8/2008 art. 33 comma 8 e come meglio specificato nella risposta del Mite n° 123775 del 11/11/2021 all'interpello Regione Campania n° 88021 del 10/08/2021, non è stata acquisita la valutazione di impatto ambientale perché la derivazione non supera la portata di 100 l/s;
- ρ. che, ai sensi della legge Regionale 8/2008 art. 33 comma 9, è stata acquisita la valutazione di incidenza ovvero la dichiarazione, completa di elaborato grafico, asseverata dal tecnico che l'attività non ricade in sito di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, nonché in siti di interesse e dell'eventuale distanza da zone protette circostanti;
- σ. che con pec del 23/03/2023 acquisita con p.G. 2023/0158694 la curatela fallimentare ha inoltrato la fideiussione assicurativa della Bene Assicurazioni S.p.A. n° di polizza 10000211000065 del 22.03.2023 e con scadenza al 22.03.2028 a copertura dell'intervento di chiusura mineraria come previsto dall'art. 4, comma 17 della L.R. n. 8/2008;
- τ. che è stata acquisita la documentazione comprovante che l'area di concessione - ai sensi dell'art.12 del Regolamento 10/2010 - è stata delimitata in campagna da vertici monumentati in maniera permanente, ben visibili e con indicati il nome della concessione e il numero del vertice e, nel centro abitato, con riferimenti fissi e facilmente individuabili;
- υ. che il direttore di miniera è il dott. geol. Luigi Pianese regolarmente iscritto all' Ordine dei Geologi della regione Campania al n° 1766.

PRESO ATTO:

- a. che con sentenza n. 54/2022 del 27 maggio 2022, il Tribunale di Napoli, sezione fallimentare, ha dichiarato il fallimento (n. 53/2022) della società “
nominando quale curatore
il dr. Luciano Nobili;
- b. che il Curatore Fallimentare, in persona del dr. Luciano Nobili, ha dichiarato con pec del 13.01.2023 che intende utilizzare il complesso aziendale dell'imprenditore fallito;
- c. che ai sensi del richiamato art. 12 della L. R. n. 8 del 29 luglio 2008 prevede che la sospensione della concessione non è pronunciata nel caso di prosecuzione dell'attività, previa autorizzazione regionale su apposita istanza, da parte della curatela fallimentare che utilizzi il complesso aziendale dell'imprenditore fallito;

RILEVATO che:

- α. con deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 è stato approvato il Regolamento n. 12 “Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania”, pubblicato sul BURC 77 del 16/12/2011;
- β. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012, come da ultimo modificata dalla DGR 619/2016, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale n. 12/2011, è stata approvata, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze;

χ. che in virtù di tali modifiche ordinamentali le competenze della UOD “Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici” della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive” sono confluite nella UOD 50.02.02 denominata “Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori” della medesima Direzione Generale;

PRESO ATTO che:

α. il responsabile del Procedimento ed il Dirigente della UOD 50.02.02 hanno reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTI:

- α. Il R.D. n. 1443 del 29.07.1927;
- β. L. R. n. 08 del 29.07.2008 e ss.mm.ii.;
- χ. Il Regolamento regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- δ. la L. R. 22 dell'08.08.2016;
- a. la D.G.R. n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Farina responsabile della Direzione Generale 50-02 Sviluppo economico e Attività Produttive;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 50.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della U.O.D. 50.02.02 “Attività artigianali, commerciali e distributive - Cooperative e relative attività di controllo - Tutela dei consumatori”, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di autorizzare** il dott. Luciano Antonio Nobili, nella sua qualità di curatore fallimentare della società “
 , Fallimento n. 53/2022, dichiarato con sentenza n. 54 del 27 maggio 2022 dal Tribunale di Napoli - Sezione fallimentare, G.D. Dott. Francesco Paolo Feo, **la prosecuzione ai sensi dell'art. 12, comma 6, della L.R. n. 8 del 29.07.2008** della coltivazione della concessione di acque termali (art. 12 comma 6, L. R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.), denominata “ ”, ricadente nel Comune di Serrara Fontana (NA) , su una superficie di estensione pari ad ha 01.26.00 al foglio di mappa 20 - Particelle 506, 833, 705, 244, 779, 507, 772, 493, 554, 553, 248 e 641 così come indicato nell'allegata planimetria;
2. di stabilire che l'autorizzazione alla prosecuzione della concessione, al fine di dare continuità amministrativa, decorre dal primo giorno successivo alla pubblicazione sul BURC e avrà scadenza il 31 dicembre 2023, salvo rinnovo alla luce della rendicontazione da parte del curatore fallimentare dell'attività svolta nell'esercizio di competenza;
3. di stabilire che ai sensi del comma 7 art. 12 della L.R. 8/2008, nel caso di cessione della concessione a terzi nel corso della procedura fallimentare, tutti i diritti e gli obblighi del concessionario sono trasferiti al soggetto subentrante, che deve possedere i requisiti di capacità tecnica ed economica necessari per la coltivazione e lo sfruttamento del giacimento secondo il programma dei lavori approvato.
4. di prendere atto che, a seguito della ricognizione e definizione delle coordinate dei vertici della perimetrazione della concessione, l'area sulla quale andrà determinato il canone è di ha 01.26.00 all'interno dei vertici individuati dalle seguenti coordinate planimetriche sul sistema di riferimento (UTM33-WGS84):



Vertice	coordinata x	coordinata y
A	406113.9360	4506072.0442
B	406150.1220	4506074.8270
C	406195.3445	4506103.8539
D	406238.4334	4506123.0134
E	406279.7346	4506106.9000
F	406307.6363	4506042.6160
G	406283.3169	4506025.8440
H	406166.3470	4506011.3220
I	406145.2130	4506024.5780



La delimitazione della concessione, così come dal verbale di delimitazione e accertamento originario redatto e allegato al DPGR n. 16934 del 07.07.1974, è riportata nello stralcio planimetrico contenuto nell'**Allegato A** parte integrante del presente provvedimento.

5. Il titolare del provvedimento è tenuto al pagamento di diritti proporzionali annui anticipati rapportati all'estensione dell'area impegnata;
6. di fare obbligo al curatore fallimentare dott. Luciano Antonio Nobili, prima della consegna del presente provvedimento, di adempiere alle seguenti condizioni funzionali all'efficacia della concessione:
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dal Regolamento Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii.; in particolare, con riferimento all' art. 12 comma 2: ogni pozzo e/o sorgente oggetto di concessione dovrà essere individuato mediante apposizione, da parte del concessionario, di apposita etichetta inamovibile riportante, in modo indelebile, la sigla identificativa, la denominazione della concessione e gli estremi del relativo decreto dirigenziale;
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla legge regionale 8/2008; in particolare, con riferimento all' art.3 comma 1: I concessionari sono tenuti ad installare, possibilmente nel punto di captazione, in luogo accessibile e, comunque, prima degli impianti di utilizzazione, misuratori automatici dei volumi, della portata e della temperatura dell'acqua emunta; ed inoltre, ai sensi del comma 3, alla installazione obbligatoria - in caso di malfunzionamento e/o deterioramento e/o revisione dei misuratori esistenti - di misuratori di nuova generazione;
7. per eventuali lavori, all'acquisizione di pareri, atti, nulla-osta ed autorizzazioni eventualmente dovuti dalle competenti autorità per l'applicazione di specifiche normative, in particolare in materia ambientale (valutazione di incidenza ambientale, vincolo paesaggistico, eventuali vincoli di area parco, ecc.), di difesa del suolo (vincolo idrogeologico, vincolo forestale, ecc.) ed urbanistica;
8. far pervenire alla Regione, entro 3 (tre) mesi dalla data di consegna del presente provvedimento, copia della nota di avvenuta trascrizione, fatta a cure e spese del concessionario ai sensi dell'art. 4, comma 12, L.R. n. 8/2008, del titolo concessorio presso la Conservatoria/Ufficio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze competente per territori;



9. corrispondere alla Regione il diritto proporzionale annuo anticipato ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 8/2008 entro il 31 Gennaio di ogni anno successivo al primo;
10. corrispondere alla Regione, ai sensi dell' art.7 ed 8 della Legge Regionale n° 1 del 26/01/1972, il 10% del canone di concessione statale (diritto proporzionale di cui al punto 4.5) entro il 31 Gennaio di ogni anno successivo al primo;
11. corrispondere al Comune, ai sensi dell' art. 36 comma 8_b) il contributo annuo determinato sulla base del fatturato annuo riferito alle sole prestazioni termali erogate;
12. conformarsi alle prescrizioni e condizioni ambientali contenute nella valutazione di Impatto ambientale ovvero nella valutazione di incidenza, che si intendono -se dovute- trascritte nel presente atto, pena la decadenza dalla titolarità della concessione ai sensi dell'art. 18 del regolamento;
13. eseguire, e trasferire a questa UOD, una nuova videoispezione del pozzo con allegata relazione tecnica da parte di tecnico abilitato, da cui si evinca lo stato di fatto del pozzo e di ripetere la stessa ogni cinque anni. Oltre al foro e alle linee adduttive, dalla videoispezione dovrà essere ben visibile l'esterno del pozzo e l'etichetta identificativa di cui al punto 4.1 del presente decreto;
14. di stabilire che, nell'ambito della concessione, l'esubero di portata rispetto a quanto previsto resta a disposizione della Regione;
15. di stabilire che il presente provvedimento è rilasciato senza pregiudizio del diritto dei terzi;
16. di stabilire che costituiscono motivi di cessazione o revoca del rinnovo della Concessione i casi previsti dall' art.14 della L. R. n. 08/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
17. di stabilire che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
18. di specificare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
19. di stabilire che il presente decreto è inviato in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
 - al curatore fallimentare dott. Luciano Antonio Nobili previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - 19.2 al Comune di Serrara Fontana (NA);
 - 19.3 all'Assessore alle Attività Produttive, Sviluppo economico;
 - 19.4 all' Assessore alla Sanità;
 - 19.5 alla Segreteria di Giunta;
 - 19.6 al BURC;
 - 19.7 all'ASL di Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
 - ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza.

Raffaella Farina