



BENI IMMOBILIARI



# Tribunale di Napoli

Fallimento 44/2022

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI NAPOLI | Fallimento 44/2022

COMUNE DI CAPURSO (BA)  
VIA CASAMASSIMA KM 12,500

UDIENZA: 09/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/05/2025 ore 12:00



**LOTTO 2.** Laboratorio artigianale costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Fabbricato, situato in Via Casamassima Km. 12,500 zona industriale in prossimità della S.S. 100 - Bari - Taranto, per uso laboratorio artigianale costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato, così composto:

- PIANO TERRA: il piano terra risulta adibito a pasticceria, cucina, preparazioni varie, confezionamento, disimpegno e due servizi igienici con antibagno. Esternamente è presente un terrazzo antistante il prospetto ovest, un marciapiede circostante il fabbricato oltre area esterna scoperta pertinenziale;

- PIANO SEMINTERRATO: il piano seminterrato risulta adibito a deposito con due locali deposito, riserva idrica e centrale tecnica; esternamente è presente un'area di manovra collegata al piano terra mediante rampa scoperta carrabile;

- PIANO PRIMO: il piano primo risulta composto da un ufficio con sala riunioni, due stanze ad uso ufficio, disimpegno, e due bagni con antibagno; un appartamento composto da tre vani, cucinino, bagno, ripostiglio e un ufficio monovano con ripostiglio e bagno. Esternamente il piano è contornato da balcone su tutti i lati;

- PIANO SECONDO: risulta costituito da torrino scala e dal lastrico solare praticabile.

**PREZZO BASE: € 630.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 50.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 630.000,00**

