

TRIBUNALE DI NAPOLI - VII Sez. Fallimentare
Fallimento n. 36/2011 -

CERTIFICAZIONE NOTARILE

(Ai sensi dell'art. 567 c.p.c.)

= DEBITORE:

millenovecentoquaran-
tadue), codice fiscale

= OGGETTO DELLA CERTIFICAZIONE IPO-CATASTALE: Immobili ubica-
ti in San Giuseppe Vesuviano (NA) e riportati nel catasto
fabbricati e terreni dello stesso Comune come segue:

1) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 9, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 6,5, rendita E. 805,67, traversa Croce Rossa, piano: 2, interno 9, catastalmente intestato ad A

C, per diritti pari ad 1000/1000 della pro-
prietà;

2) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 10, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 5,5, rendita E. 681,72, traversa Croce Rossa, piano: 2, interno 10, catastalmente intestato ad

, per diritti pari ad 1000/1000 della pro-
prietà;

3) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 11, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 5,5, rendita E. 681,72, traversa Croce Rossa, piano: 2, interno 11, catastalmente intestato ad

per diritti pari ad 1000/1000 della pro-
prietà;

4) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 12, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 5,5, rendita E. 681,72, traversa Croce Rossa, piano: 2, interno 12, catastalmente intestato ad

codice fiscale
per diritti pari ad 1000/1000 della pro-
prietà;

5) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 17, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 6,5, rendita E. 805,67, traversa Croce Rossa, piano: 4, interno 17, catastalmente intestato ad

per diritti pari ad 1000/1000 della pro-
prietà;

6) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 18, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 5,5, rendita E. 681,72, traversa Croce Rossa, piano: 4, interno 18, catastalmente intestato ad

per diritti pari ad 1000/1000 della pro-

prietà;

7) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 19, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 5,5, rendita E. 681,72, traversa Croce Rossa, piano: 4, interno 19, catastalmente intestato ad

per diritti pari ad 1000/1000 della pro-

prietà;

8) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 20, categoria A/2**, classe 6, consistenza vani 5,5, rendita E. 681,72, traversa Croce Rossa, piano: 4, interno 20, catastalmente intestato ad

per diritti pari ad 1000/1000 della pro-

prietà;

9) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 23, categoria C/6**, classe 5, consistenza mq. 418, rendita E. 2.374,67, traversa Croce Rossa, piano: S1, catastalmente intestato ad

diritti pari ad 1/2 della proprietà ed

, codice fiscale

. per diritti pari ad 1/2 della proprietà;

10) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 24, categoria A/2**, classe 6, consistenza 6 vani, rendita E. 743,70, traversa Croce Rossa n. 225, piano: T, interno 1, catastalmente intestato ad

codice fiscale

per diritti pari ad 1/2 della proprietà ed

nato a il

, per diritti pari

ad 1/2 della proprietà;

11) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 25, categoria A/2**, classe 6, consistenza 5 vani, rendita E. 619,75, traversa Croce Rossa n. 225, piano: T, interno 2, catastalmente intestato ad

:

per diritti pari ad 1/2 della proprietà ed

nato a

, per diritti pari

ad 1/2 della proprietà;

12) - fabbricato urbano censito al **foglio 2, particella 516, sub 26, categoria A/2**, classe 6, consistenza 3,5 vani, rendita E. 433,82, traversa Croce Rossa n. 225, piano: T, interno 3, catastalmente intestato ad

per diritti pari ad 1/2 della proprietà ed

il
codice fiscale

, per diritti pari

ad 1/2 della proprietà;

13) - fabbricato urbano censito al foglio 2, particella 516, sub 27, categoria A/2, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita E. 681,72, traversa Croce Rossa n. 225, piano: T, interno 4, catastalmente intestato ad

codice fiscale
per diritti pari ad 1/2 della proprietà ed

per diritti pari

ad 1/2 della proprietà;

14) - fabbricato urbano censito al foglio 2, particella 438, sub 12, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 104, rendita E. 676,77, traversa Croce Rossa n. 209, piano: T, interno 4, catastalmente intestato ad

codice fiscale
per diritti pari ad 1/5 della proprietà, A-

il

, codice fiscale

per diritti pari

ad 1/5 della proprietà,

codice fiscale

per diritti pari ad 1/5 della proprietà,

ta nata a

codice

fiscale

, per diritti pari ad 1/5 della pro-

prietà,

codice fiscale

per diritti pari ad 1/5 della proprietà;

15) - fabbricato urbano censito al foglio 4, particella 844, sub 2, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 595, rendita E. 36.444,82, via Mattiuli n. 70, piano: T, catastalmente intestato ad

codice fiscale

per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

16) - fabbricato urbano censito al foglio 4, particella 844, sub 3, categoria A/2, classe 6, consistenza 6,5 vani, rendita E. 805,67, via Mattiuli n. 70, piano: 1, catastalmente intestato ad

codice fiscale

per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

17) - fabbricato urbano censito al foglio 4, particella 844, sub 4, categoria A/2, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita E. 681,72, via Mattiuli n. 70, piano: 1, catastalmente intestato ad

codice fiscale

per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

18) - fabbricato urbano censito al foglio 4, particella 844, sub 5, categoria A/2, classe 6, consistenza 6,5 vani, rendita E. 805,67, via Mattiuli n. 70, piano: 1, catastalmente intestato ad

, per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

19) - fabbricato urbano censito al **foglio 4, particella 844, sub 6, categoria A/2**, classe 6, consistenza 8 vani, rendita E. 991,60, via Mattiuli n. 70, piano: 1, catastalmente intestato ad

il codice fiscale per diritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

20) - fabbricato urbano censito al **foglio 4, particella 844, sub 7, categoria A/2**, classe 6, consistenza 6,5 vani, rendita E. 805,67, via Mattiuli n. 70, piano: 2, catastalmente intestato ad

per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

21) - fabbricato urbano censito al **foglio 4, particella 844, sub 8, categoria A/2**, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita E. 681,72, via Mattiuli n. 70, piano: 2, catastalmente intestato ad

per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

22) - fabbricato urbano censito al **foglio 4, particella 844, sub 9, categoria A/2**, classe 6, consistenza 7 vani, rendita E. 867,65, via Mattiuli n. 70, piano: 2, catastalmente intestato ad

per diritti

pari ad 1000/1000 della proprietà;

23) - fabbricato urbano censito al **foglio 4, particella 844, sub 10, categoria A/2**, classe 6, consistenza 8,5 vani, rendita E. 1.053,57, via Mattiuli n. 70, piano: 2, catastalmente intestato ad

per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

24) - fabbricato urbano censito al **foglio 4, particella 844, sub 11, categoria C/2**, classe 6, consistenza mq. 604, rendita E. 4.585,52, via Mattiuli n. 70, piano: S1, catastalmente intestato ad

per di-

ritti pari ad 1000/1000 della proprietà;

25) - **terreno** censito al **foglio 4, particella 843, qualità nocciolo**, classe 1, are 10 e ca 62, Reddito Dominicale E. 28,52, Reddito Agrario 6,03, catastalmente intestato ad

il

per diritti pari

ad 500/1000 della proprietà e

per i

diritti pari ad 500/1000 della proprietà.

Il Sottoscritto DR. **FRANCESCO MEROLA, NOTAIO CON SEDE IN SPARANISE (CE)** e studio ivi in via Corrado Graziadei n. 94, iscritto a Ruolo nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), su incarico del dott. Mario Botta, curatore fallimentare del fallimento di cui alla procedura in epigrafe, avendo consultati gli atti ed i registri della Conservatoria

e del Catasto competenti, sotto la mia responsabilità,

ATTESTA QUANTO SEGUE:**= PROVENIENZE =**

A) Immobili riportati in catasto fabbricati nel comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) al foglio 2 p.lla 516 subb. 9,10,11,12,17,18,19,20,23,24,25,26,27 (consecutivamente dal numero 1 al numero 13 di cui al soprariportato elenco)
NN. 21.497/16.558 del 3 agosto 1987

-- **ATTO DI DONAZIONE** per notaio Carlo Tafuri di Napoli del 30 luglio 1987 - rep. n. 135072,

A FAVORE

codice fiscale ~

, ivi domiciliata,

codice fiscale

ivi domi-

ciliata,

nato a ..

ivi domiciliato, codice fiscale

CONTRO

, ivi domici-

liato.

Con detto atto riservando per sè l'usufrutto vita natura durante, ha donato a favore del coniuge Ranieri Pasqualina che ha accettato l'usufrutto vitalizio sottoposto alla condizione sospensiva della premorienza di esso donante alla donataria relativamente ai beni in S. Giuseppe Vesuviano (Napoli) e la nuda proprietà alle parti in appresso indicate dei seguenti immobili tutti compresi nel fabbricato alla via Croce Rossa 225 in S. Giuseppe Vesuviano:
In particolare, ha donato a favore di:

-Intero quarto piano comprendente quattro appartamenti censi-
ti al N.C.E.U. alla partita 5019 fol. 2 part.lla 516 sub.ni
18 cat. A/2 vani 5; 19 cat. A/2 vani 5,5; 20 cat. A/2 vani
5,5, 17 cat. A/2 vani 6,5,

-Intero piano 2° comprendente quattro appartamenti, al
N.C.E.U. alla detta partita fol. 2 part.lla 516 sub.ni 9 p.2^
cat. A/2 vani 6,5, 10 p.2^ cat.A/2 vani 5,5,; 11 p.2^ cat.A/2
vani 5,5, 12 p.2^ cat.A/2 vani 5,5;

-quota pari alla metà dell'intero del pianoterra e del piano
interrato nonchè delle parti comuni del fabbricato compreso
le aree circostanti lo stesso al N.C.E.U. fol. 2 p.lla 516
sub.ni: 1 - 2 - 3 - 4 - e 23, per quanto d'interesse.

OSSERVAZIONI: si precisa che in favore di ,
risulta trascritto, in data 2/4/1984 ai nn. 10746/9145, atto
di donazione per notaio Carlo Tafuri in data 6 marzo 1984 a-
vente ad oggetto l'appartamento "al piano ultimo o quinto so-
pra rialzato", int. 21 del fabbricato sito in San Giuseppe
Vesuviano, il quale risulta riportato in catasto fabbricati

dello stesso Comune al foglio 2 p.lla 516 sub 23.

B) Immobile riportato in catasto fabbricati nel comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) al foglio 2 p.lla 438 sub 12 (numero 14 del soprariportato elenco)

NN. 7179/4559 del 17 aprile 1942

-- **ATTO DI COMPRAVENDITA** per notaio E. Menzione di San Giuseppe Vesuviano del 16 marzo 1942 XX registrato lì 24 detti n. 496, per quanto d'interesse,

A Favore di

Contro

I coniugi

fu

Compra=Vendita di:

Di Compra=Vendita e cioè contro

I) In san Giuseppe Vesuviano, rione Caramagni, una zonetta di terreno seminativo, arborato di are tredici e centiare 87, con ogni diritto, accessorio e servitù, confinante con proprietà

a e via provinciale. In catasto in testa a ' alla patita 5398, folio 2, particella 308, ae 13.87. Reddito lire 19.42, venditore, tale terreno, con il suddetto atto del 16 marzo 1942 per notar Menzione, lo ha ricevuto in permuta con sua moglie e contro

2) nell'istesso comune e contrada, la metà di un basso con sopraposta camera, cantina, stalla, scalinata cisterna, forno e laboratorio, con ogni altro comodo, dritto e accessorio, comunione alle due cisterne site nei cortili ' e dei confinati con via di accesso, via provinciale, tereno testè acquistato e da oriente con restanti beni di .

I venditori si riservano il diritto alla via di accesso, con canetto dal lato di occidente, per cortile dei e durante degli stessi si riservano il diritto di accedere alla camera di proprietà di servendosi della scalinata che trovasi ivi.

Con l'acquisto presente e con gli acquisti fatti dalla moglie del compratore a nome di per gli atti Noi Notaro del 12 marzo e 26 maggio 1940 la proprietà acquistata viene delimitata sul lato di mezzogiorno con una linea retta che parte dal muro orientale del basso e della camera posti dal lato orientale del basso della camera posti dal lato occidentale sull'attuale via di accesso, una volta cortile e così i due bassi con le camere con quanto vi si trova dietro si appartengono al signor e sua moglie. Prezzo pagato lire 13.000.

N.B. Si precisa che sul nominativo della signora

non si è potuto verificare il periodo ipotecario che va dal 1936 al 1957 per mancanza della paternità.

NN. 8.802/6.578 del 18 marzo 1996

-- **CERTIFICATO DI DENUNZIATA SUCCESSIONE**, Ufficio del Registro di Nola (NA) del 9 gennaio 1995 - rep. n. 33/644,

A FAVORE

per la quota pari a 67,00/500 della proprietà

Contro

per la quota pari aa 67,00/100

-

-

e deceduto in data

Immobile sito in San Giuseppe Vesuviano riportato in catasto fabbricati al **H931 U D.ACC. 0001818 sub 87** (per quanto d'interesse).

NN. 1.121/814 del 15 gennaio 2000

-- **CERTIFICATO DI DENUNZIATA SUCCESSIONE**, Ufficio del Registro di Nola (NA) del 21 luglio 1991 - rep. n. 22/687,

A FAVORE

per la quota pari a 250/1500 della nuda proprietà al marito

per la quota pari a 100/1500 ciascuno della nuda proprietà ai figli

:

:

:

:

:

:

Contro

per la quota pari a 50/100 della nuda proprietà

-

e deceduta in data

Immobile sito in San Giuseppe Vesuviano riportato in catasto fabbricati al **protocollo 1818/B anno 1987** (per quanto d'interesse).

Quadro "D": SOGGETO A FAVORE N. 1 CONIUGE " " "N.2 FIGLIO" " "N.3 FIGLIO" " "N.4 FIGLIO" " "N.5 FIGLIO" " "N.6 FIGLIO"

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NN. 40.829/30.265 del 12 novembre 2001

-- **CERTIFICATO DI DENUNZIATA SUCCESSIONE**, Ufficio del Registro di Nola (NA) del 25 novembre 1999 - rep. n. 82/703,

A FAVORE

per la quota pari a 300/1800 della proprietà

-

per la quota pari a 100/1800 della proprietà

Contro

per la quota pari a 50/100

-

e deceduta in

Immobile sito in San Giuseppe Vesuviano riportato in catasto fabbricati al **protocollo 1818/B anno 1987**, per quanto d'interesse.

NN. 40.830/30.266 del 12 novembre 2001

-- **CERTIFICATO DI DENUNZIATA SUCCESSIONE**, Ufficio del Registro di Nola (NA) del 25 novembre 1999 - rep. n. 83/703,

A FAVORE

per la quota pari a 67/600 della proprietà

Contro

per la quota pari a 67/100

-

i

Immobile sito in San Giuseppe Vesuviano riportato in catasto fabbricati al **protocollo 1818/B anno 1987**, per quanto

d'interesse.

C) Immobili riportati in catasto fabbricati nel comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) al foglio 4 p.lla 844 subb 2,3,4,5,6,8,9,10,11 (consecutivamente dal numero 15 al numero 24 del soprariportato elenco)

NN. 27.709/23686 del 28 agosto 1984

-- **ATTO PER SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA** per notaio Carlo Tafari di Napoli del 27/819/8/1984 - rep. n. 97.559,

A FAVORE

ed il coniuige

CONTRO

col quale ciascuno per i propri diritti ed ambedue solidamente per l'intero hanno venduto al signor che ha acquistato l'appezzamento di terreno sito in S. Giuseppe Vesuviano (Napoli) alla località detta "Giordani":

appezzamento di terreno della consistenza catastale di are 14 e centiare 16, raffigurato in catasto terreni **con la part.lla 844 del fol. 4 di are 14.16**, frutteto cl. 1 r. €. 247,80 e 31,15 alla partita 8628 del catasto terreni, confinante con strada Comunale da S. Leonardo a Terzigno, proprietà , proprietà e proprietà eredi

PRECISAZIONI CATASTALI: che i suddetti immobili riportati in catasto fabbricati sono stati costruiti sull'ente urbano individuato in mappa con p.lla 844 giusta variazione del 16/05/2013 n. 7939.1/2013 in atti dal 16/05/2013 (protocollo n. NA0209600) Bonifica identificativo catastale; risulta alle annotazioni: "di immobile: bic geometria da verificare".

D) Immobile riportato in catasto terreni nel comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) al foglio 4 p.lla 843 (numero 25 del soprariportato elenco)

NN. 19.800/15.280 del 1/6/1991

-- **ATTO DI COMPRAVENDITA** per notaio Giuseppe Tortora di San Giuseppe Vesuviano del 21 maggio 1991, rep. 95372/7373

CONTRO

residente a , in regime di comunione legale di beni

residente a

in regime di comunione legale di beni

l coniugi entrambi domiciliati in
-- in regime di comunione
legale di beni.
Le germane vendettero e trasferirono ai
coniugi che accettarono
e comprarono in regime di comunione legale di beni tra loro,
il seguente immobile: in San Giuseppe Vesuviano, loc. Mattiu-
li, terreno di are 10.62 circa a corpo, confinato da via Mat-
tiuli, e proprietà degli acquirenti riporta-
to nel NCT alla partita 7414 come F. 4 n. 843 are 10.62 -
R.D. 55.224 - R.A. 11.682.

= FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI =

NN. 17.339/2.752 del 27 aprile 2011

-- **IPOTECA LEGALE** ai sensi art. 77 dpr 602/73, per la somma
di Euro 65.050,64 di cui Euro 28.784,83 per capitale, nascen-
te da atto amministrativo del 26/4/2011, rep n. 163/7111,
pubblico ufficiale Equitalia Polis SpA con sede in Napoli.

A FAVORE

- Equitalia Polis S.p.A. con sede in Napoli, codice fisca-
le:07843060638, domicilio ipotecario: Napoli - Via Roberto
Bracco 20, per la quota di 1/1 in piena proprietà;

CONTRO

-
per la quota di 1/1 in piena proprietà, su:
- abitazione in San Giuseppe Vesuviano censita in catasto al
foglio 2, p.lla 516 sub. 18, Cat. A/2, vani 5,5.

NN. 47.587/33.681 del 24 novembre 2011

-- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO** emessa dal Tribunale
di Napoli in data 04/07/2011 rep. 36/2011,

A FAVORE

della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI

CONTRO

sui cespiti in San Giuseppe Vesuviano:

Unità Negoziale 1 per la quota 1/2 in piena proprietà

- locale deposito censito al foglio 2, p.lla 516 sub 23, mq
418;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 9, vani 6,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 10, vani 5,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 11, vani 5,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 12, vani 5,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 17, vani 5,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 18, vani 5,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 19, vani 5,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 20, vani 5,5;
- terreno censito al foglio 2 p.lla 843 are 10.62.

- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 5, vani 6,5;

- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 4, vani 5,5;
- locale deposito censito al foglio 4 p.lla sub 11, mq. 604;
- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 6, vani 8;
- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 3, vani 6,5;
- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 10, vani 8,5;
- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 8, vani 5,5;
- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 9, vani 7;
- abitazione censita al foglio 4 p.lla 844 sub 7, vani 6,5;
- negozio censito al foglio 4 p.lla 844 sub 2, mq. 595.

Unità negoziale n. 2 per la quota 133/1000 della proprietà

- locale deposito censito al foglio 2 p.lla 438 sub 12;

Unità negoziale 3 per la quota 1/4 della proprietà

- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 24, vani 6;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 25, vani 5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 26, vani 3,5;
- abitazione censito al foglio 2 p.lla 516 sub 27, vani 5,5.

CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI

Ai sensi dell'articolo 2650 c.c., non risulta trascritto atto di accettazione espressa o tacita riguardo alla successione del 8/7/1994 in morte di

ed alla successione del 2/10/1991 in morte di

, ciò agli effetti della **continuità delle trascrizioni** nell'ultimo ventennio dalla trascrizione della sentenza di fallimento.

Si allega la seguente documentazione:

- 1- visure catastali;
- 2- nota pregiudizievole.

Sparanise, addì 10 (dieci) dicembre 2014 (duemilaquattordici).